

# Presseeinladung

## Neubauprojekt „Caspari-Viertel“ Eröffnung von zwei Musterwohnungen

Die Vertreter der Medien sind herzlich zur feierlichen Eröffnung samt Begehung der beiden Musterwohnungen der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG eingeladen. Vor der Begehung sprechen für Sie über das Gesamtprojekt der Vorstand der ›Wiederaufbau‹, Heinz-Joachim Westphal, Geschäftsführer der Meyer Hochbau GmbH & Co. KG, Michael Bombeck, und der ›Wiederaufbau‹-Aufsichtsratsvorsitzende, Christoph Schmitz. Die Veranstaltung findet statt am

**Mittwoch, 23.08.2023, um 14.30 Uhr,  
Montgolfierstraße 1, 38106 Braunschweig.**

Die ›Wiederaufbau‹ errichtet bis zum Frühjahr des kommenden Jahres, im zweiten Bauabschnitt der Braunschweiger Nordstadt, ein Hofhaus und drei Stadtvillen mit insgesamt 75 Neubauwohnungen. Das Hofhaus entsteht an der Ecke Lichtwerkallee/Montgolfierstraße; die drei Stadtvillen liegen exponiert Am Nordpark 6, 7 und 8. Insgesamt entstehen über 6.000 Quadratmeter Gesamtwohnfläche. Darunter sind 19 öffentlich geförderte Wohnungen. Die Gesamtinvestitionssumme liegt bei rund 28,5 Mio. Euro.

Die Musterwohnungen sind mit den im jeweiligen Objekt verwendeten Wohnstandards ausgestattet, um Ihnen einen konkreten Eindruck zu ermöglichen - hier wird greifbar, welches Wohngefühl die Mietwohnungen im Caspari-Viertel nach der Fertigstellung vermitteln werden. Wir freuen uns, Sie zur Eröffnung der Musterwohnungen begrüßen zu dürfen! Über eine Zu- oder Absage per E-Mail freuen wir uns.



*Visualisierung 1: Drei Stadtvillen „Am Nordpark“  
(Credit: modelldigital.de)*



*Visualisierung 2: Hofhaus „Lichtwerkallee/Montgolfierstr.“  
(Credit: modelldigital.de)*

Bitte beachten Sie, dass Parkplätze nur stark eingeschränkt zur Verfügung stehen. Zu Ihrer Sicherheit ist das Betreten der Baustelle nur mit festem Schuhwerk möglich. Sollten Sie am Tag der feierlichen Eröffnung verhindert sein, ist nach Absprache eine Begehung der Musterwohnungen auch an einem anderen Termin möglich

### **Anmeldung und Rückfragen:**

Vicky Köhler, Pressesprecherin  
Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Tel.: 0531/5903-225 oder 0159/04523225  
E-Mail: [v.koehler@wiederaufbau.de](mailto:v.koehler@wiederaufbau.de)