

PRESSEMITTEILUNG

24.08.2023

Endspurt der Neubaumaßnahmen in Braunschweiger Nordstadt: ›Wiederaufbau‹ präsentiert feierlich Musterwohnungen im Caspari-Viertel

BRAUNSCHWEIG Die ›Wiederaufbau‹ errichtet bis zum Frühjahr des kommenden Jahres, im zweiten Bauabschnitt der Braunschweiger Nordstadt, ein Hofhaus und drei Stadtvillen mit insgesamt 75 Neubauwohnungen. Das Hofhaus ist an der Ecke Lichtwerkallee/Montgolfierstraße gelegen; die drei Stadtvillen liegen exponiert Am Nordpark 6, 7 und 8. Insgesamt entstehen über 6.000 Quadratmeter Wohnfläche. Darunter sind 19 öffentlich geförderte Wohnungen. Die Gesamtinvestitionssumme der ›Wiederaufbau‹ liegt bei rund 28,5 Mio. Euro. Um Mietinteressentinnen und Mietinteressenten einen individuellen Eindruck vor Ort von der Qualität und der Atmosphäre der Neubauwohnungen zu verschaffen, stehen ab sofort eingerichtete Musterwohnungen zur Besichtigung bereit.

„Wir freuen uns, jungen wie älteren Menschen, Alleinstehenden oder Familien, ab dem kommenden Jahr wieder Neubauwohnungen in der Nordstadt zur Verfügung stellen zu können. Direkt am Ringgleis, die Nähe zur Innenstadt und zur Universität, der Mix aus Gewerbebetrieben, Büro- und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe, sind beste Voraussetzungen für ein urbanes Stadtquartier“, so ›Wiederaufbau‹-Vorstand Heinz-Joachim Westphal über die weiter entstehende Nordstadt.

Der Aufsichtsratsvorsitzende der ›Wiederaufbau‹, Christoph Schmitz, sieht in dem Projekt ein weiteres Ausrufezeichen hinter der Gesamtstrategie der Genossenschaft: „Wir belegen hier erneut, dass auch unter schwierigen Vorzeichen bezahlbares Wohnen in zentraler Lage möglich ist und wir gleichermaßen auch attraktive Angebote für gehobene Wohnansprüche als Genossenschaft machen können.“

Im Hofhaus werden 41 und in den drei Stadtvillen werden insgesamt 34 Wohneinheiten entstehen. Die Grundrisse aller neuen Wohneinheiten variieren von kompakten 1-Zimmerwohnungen bis hin zu einer geräumigen 5-Zimmerwohnung.

Alle Mieterinnen und Mieter können sich auf den gewohnt hohen Standard der ›Wiederaufbau‹ verlassen. „Die Wohnungen im Hofhaus verfügen über moderne Bäder, bodentiefe Fenster, ein effizientes Heizungssystem sowie großzügige Terrassen, Balkone und Loggien. In den Stadtvillen bieten wir besondere Extras wie Echtholzparkett, Fußbodenheizung und einen wunderbaren Ausblick auf das Braunschweiger Ringgleis“, erklärt Florian Bernschneider, der neue ›Wiederaufbau‹-Vorstand und Nachfolger von Heinz-Joachim Westphal.

Zwei Musterwohnungen, weil zwei Lagen

Damit sich Interessierte einen besseren Eindruck machen können, hat die ›Wiederaufbau‹ bereits zwei Musterwohnungen eingerichtet, die ab sofort besichtigt werden können. „Im Bauzustand ist es nicht immer leicht, sich vorzustellen, wie sich die fertige Wohnung anfühlt. Mit den Musterwohnungen bieten wir schon jetzt einen Einblick, mit dem man schnell entscheiden kann, ob man bald Bewohnerin oder Bewohner im Caspari Viertel werden möchte“, ergänzt Bernschneider.

Insgesamt 19 Wohnungen, also rund 25 %, sind für künftige Mieterinnen und Mieter mit Wohnberechtigungsschein vorgesehen. Die ›Wiederaufbau‹ strebt damit, gerade in Zeiten eines stärker angespannten Wohnungsmarktes in Braunschweig, sozial ausgewogene Quartiere mit anteilig gefördertem Wohnungsbau an. Die geförderten und freifinanzierten Wohnungen unterscheiden sich in der Gestaltung nicht.

„Für uns ist dieser Mix mehr als ein politischer Auftrag. Wir sind überzeugt, dass vielfältige und diverse Quartiere die Lebensqualität für alle stärken und unsere Gesellschaft stark machen“, beschreibt Heinz-Joachim Westphal die Motivation zum beschriebenen Mix aus gefördertem Wohnungsbau und freifinanzierten Wohnungen.

Optimierte Direktstromversorgung

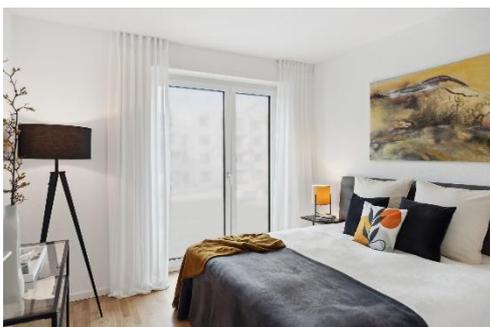
Dass neben einer energieeffizienten Bauweise auch Themen wie Elektromobilität und Mieterstrom nicht zu kurz kommen, ist dem technischen Vorstand der ›Wiederaufbau‹, Torsten Böttcher, ein wichtiges Anliegen: „Die Dächer der vier neuen Gebäude werden mit Photovoltaik-Modulen ausgestattet, sodass Mieter ihren eigenen Strom vom Wohngebäude direkt nutzen können. Auch wird sich der eigene Stromverbrauch über smarte Zähler individuell anhand eines minutengenauen Tracking verfolgen und steuern lassen. Natürlich haben wir auch Ladesäulen für E-Fahrzeuge auf unseren Außenflächen. Diese sind für jeden und jede nach Anmeldung nutzbar und werden im Bereich der Außenstellplätze der Stadtvillen zu finden sein. In unseren Tiefgaragen sind die Stellplätze so vorgerüstet, dass im Bedarfsfall zusätzlich Wallboxen nachinstalliert werden können.“

Die Musterwohnungen können ab sofort nach einer vorherigen Registrierung über die Informationsseite www.wiederaufbau.de/wohnen-im-caspari-viertel.html und vorheriger Terminabsprache besichtigt werden.



Die symbolische Schlüsselübergabe an Heinz-Joachim Westphal für ›Wiederaufbau‹ (l.) durch Geschäftsführer der Meyer Hochbau GmbH & Co. KG, Michael Bombeck, läutete nicht nur den Endspurt der Baumaßnahmen ein, sondern startete auch den offiziellen Vertriebsstart.

Eingerichtete Musterwohnung in der Stadtvilla



Stadtvillen Am Nordpark 6, 7, 8:



Hofhaus Lichtwerkallee 6 + 7, Montgolfierstraße 1:



Bild der Schlüsselübergabe © ›Wiederaufbau‹

Alle Bilder der Musterwohnung © Patrick Graf

Alle Visualisierungen © MODELLDIGITAL.de

Rückfragen beantwortet gern:

Vicky Köhler, Pressesprecherin

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

Tel.: 0531/5903-225 oder 0159/04523225

E-Mail: v.koehler@wiederaufbau.de

Alle Unterlagen zur Veranstaltung

finden Sie druckfähig hier:

