

Wohnen im Caspari-Viertel

Neubau mit 126 Wohnungen und Tiefgarage



Neubau mit 126 Wohnungen und Tiefgarage

Ihr neues zu Hause im Caspari-Viertel

Zwischen Mitgaustraße und dem nördlichen Ringgleis sowie dem Mittel- und dem Bültenweg entsteht derzeit ein neues Stadtquartier für innenstadtnahes Wohnen mit hohem Aufenthalts- und Erholungswert. Auf über 9.400 m² Gesamtwohnfläche wird ein Wohnungsmix beginnend mit ca. 41 m² in den 1-Zimmerwohnungen bis hin zu ca. 110 m² in den 4-Zimmerwohnungen realisiert.

Der Neubaukomfort schließt einen Personenaufzug und eine Tiefgarage ein, ebenso eine energieeffiziente Bauweise nach KfW-Effizienzhaus 55, moderne Bäder und bodentiefe Fenster. Bis auf drei Wohneinheiten sind alle mit einer großzügigen Loggia oder Terrasse ausgestattet.

Ausstattung

- teilweise rollstuhlgerechte Wohnungen
- zum Teil offene Wohnküchen
- modern ausgestattete Badezimmer
- bodentiefe Fenster
- großzügige Terrassen/Loggien
- bezugs- und schlüsselfertig
- Aufzüge
- Tiefgarage
- modern angelegte Außenanlagen
- Spielplatz in der Nähe

Wohnflächen*

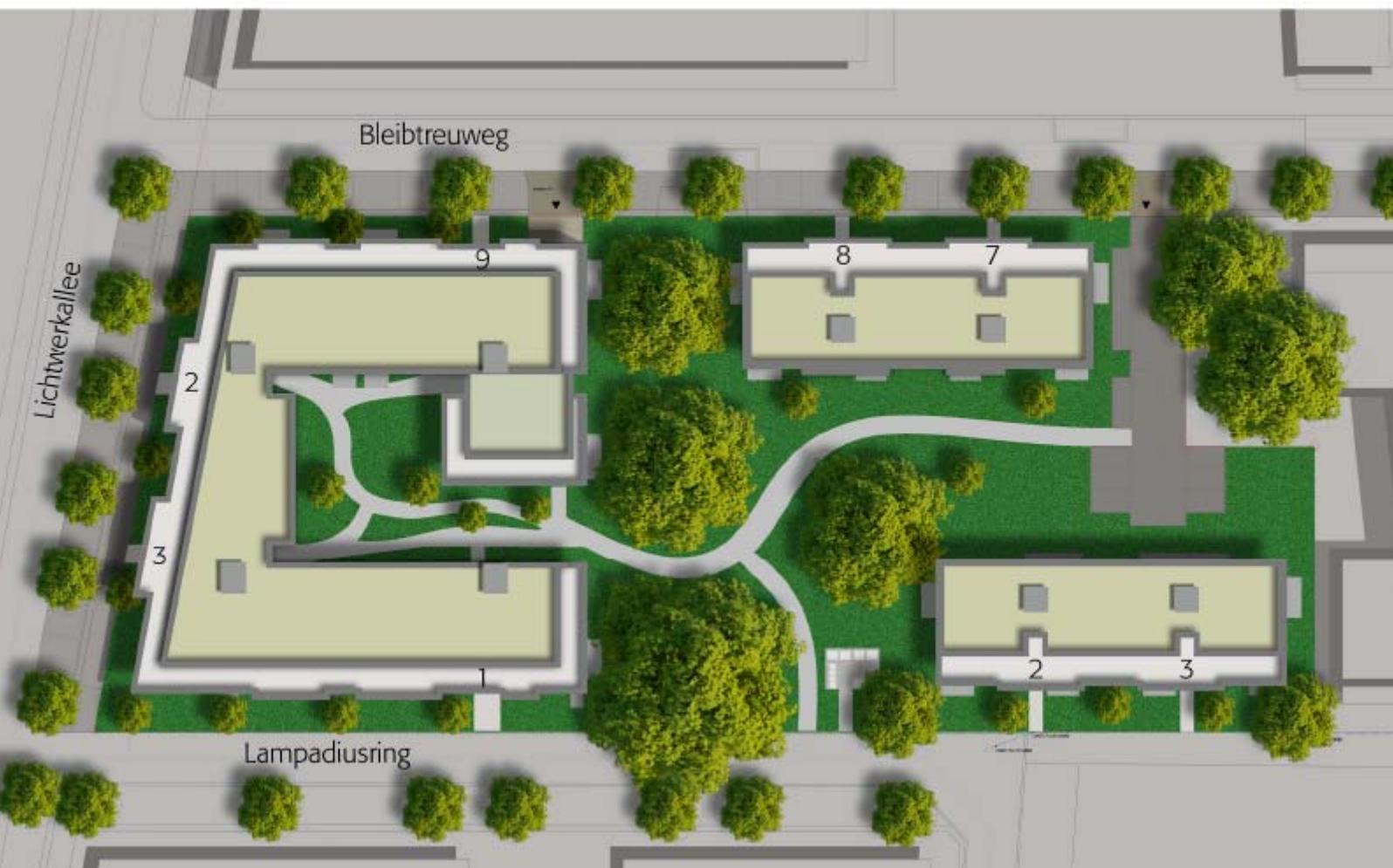
1-Zimmerwohnung:	ca. 41 m ² bis ca. 42 m ²
2-Zimmerwohnung:	ca. 46 m ² bis ca. 84 m ²
3-Zimmerwohnung:	ca. 73 m ² bis ca. 108 m ²
4-Zimmerwohnung:	ca. 87 m ² bis ca. 106 m ²

Nutzungsgebühren zzgl. Nebenkosten*

1-Zimmerwohnung:	ca. 389 € bis ca. 468 €
2-Zimmerwohnung:	ca. 502 € bis ca. 867 €
3-Zimmerwohnung:	ca. 516 € bis ca. 1.112 €
4-Zimmerwohnung:	ca. 614 € bis ca. 1.084 €

* Irrtum und technische Änderungen vorbehalten

Lageplan



Grundrissbeispiele

1-Zimmerwohnung



2-Zimmerwohnung



3-Zimmerwohnung



4-Zimmerwohnung



Visualisierungen



Wohnen im Caspari-Viertel

Neue Wohnanlage im nördlichen Ringgebiet Braunschweigs

Der Neubau mit 126 Wohnungen befindet sich an der Ecke Bleibtreuweg, Lichtwerkallee und Lampadiusring im entstehenden Stadtquartier Caspari-Viertel. Die modernen Wohnhäuser sind sowohl für Familien mit Kindern als auch für Singles und Paare konzipiert. So variieren die Grundrisse von kompakten 1-Zimmerwohnungen über rollstuhlgerechtes Wohnen bis hin zu geräumigen 4-Zimmerwohnungen.

Geplant wurde das Caspari-Viertel nach dem Konzept „Stadt der kurzen Wege“. Die Nähe zur Innenstadt und zur Universität, aber auch die wohnraumnahe Versorgung durch eine Vielzahl von Dienstleistungs- und Freizeitmöglichkeiten, zeichnen das neue Stadtquartier aus. Neben den Grünflächen in unmittelbarer Nähe zu den Wohngebäuden sorgen die Kinder- und Jugendspielräume, der Nordpark und der Ausbau des Ringgleises für Naherholung.





Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
Güldenstraße 25,
38100 Braunschweig,
05 31 . 59 03-801,
Neubau-BS@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de