

Willkommen

Die Mitgliederzeitschrift
der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹

65 Jahre

›Wiederaufbau‹ eG

Seite 6

Fußball EM in der
›Wiederaufbau‹-Arena

SEITE 14

Neue Spielplätze
für die Weststadt

SEITE 8

Werden Sie aktiv!
Vertreterwahl 2017
Informationen hierzu im
beiliegenden Flyer

Wohnen fängt mit »W« an.

Aktuelle Wohnungs- Angebote

Braunschweig



Humboldtstr. 30 A, 2 Zi., ca. 36 m², 1. OG, Bad mit Dusche, KM 387,43 €, zzgl. NK, BedarfsA, 118 kWh/(m²-a), Gas, Bj. 2007

Goslar - Wohnen mit Zukunft



Liegnitzer Str. 8, 2 Zi., ca. 47 m², 1. OG, Bad m. Dusche, Balkon, KM 340,00 €, zzgl. NK, VerbrA, 71,2 kWh/(m²-a), Gas, Bj. 2008

Halberstadt



Am Kloster 7, 1 Zi., ca. 46 m², EG, Balkon, Bad m. Dusche, KM 240,00 €, zzgl. NK, VerbrA, 91 kWh/(m²-a), Fernwärme, Bj. 1999

Halberstadt



Am Kloster 12, 3 Zi., ca. 85 m², DG, Balkon, Bad m. Wanne, KM 440,60,00 €, zzgl. NK, BedarfsA, 63 kWh/(m²-a), Fernwärme, Bj. 1999

Seesen



Bismarckstr. 32, 1 Zi., ca. 34 m², 2. OG, Balkon, Bad m. Wanne, KM 186,80 €, zzgl. NK, VerbrA, 193 kWh/(m²-a), Gas, Bj. 1960

Seesen



Gänsepforte 15, 1 Zi., ca. 39 m², 2. OG, Fahrstuhl, Balkon, Bad m. Wanne, KM 212,80 €, zzgl. NK, BedarfsA, 103 kWh/(m²-a), Gas, Bj. 1963

Hildesheim - Wohnen mit Zukunft



Fahrenheitstr. 8, 2 Zi., ca. 45 m², WBS erforderlich, 1. OG, Balkon, Bad m. Dusche, KM 247,00 €, zzgl. NK, BedarfsA, 88 kWh/(m²-a), Gas, Bj. 2007

Wir beraten Sie
kostenfrei unter:
05 31 . 59 03-100



Weitere Wohnungsangebote

Inhalt

Gewinnspiele	4
Veranstaltungskalender	5
Buchtipps	5
65 Jahre ›Wiederaufbau‹ eG	6
Neue Spielplätze in der Weststadt	8
Attraktiver Neubau in Wolfenbüttel	9
Verantwortung übernehmen – die Zukunft gestalten	10
Tür zu! – Dem Brandschutz zu Liebe	12
Das Niedersachsen-Derby im American Football	13
Fußball EM in der ›Wiederaufbau‹-Arena	14
Preisträger zu Gast bei der ›Wiederaufbau‹	16
Mit der ›Wiederaufbau‹ unterwegs – wir laden Sie ein!	17
Erste Zuschüsse fließen noch in diesem Jahr	18
Auf geht's Jürgenohl	19
Musterwohnungen machen Lust aufs Mieten	20
Was der Nullzins für Sparer bedeutet!	21
›Wiederaufbau‹ – Engagement für Flüchtlinge	22
Neue Gesichter bei der ›Wiederaufbau‹	23
KidsClub	24
TeensClub	25
Der Frühjahrsputz muss nicht lästig sein	26
Mieterbonus	27
Jubiläen	28
Rätselspaß	29
Öffnungszeiten und Kontakte	30

Liebe Leserin,
lieber Leser,



© Verena Meier

unsere Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG wird im Mai 65 Jahre alt. Das ist zwar kein Jubiläum, aber ein bemerkenswerter Geburtstag. Nicht zuletzt auch deshalb, weil uns 17 Mieter und 32 Mitglieder aus der Gründungszeit, also seit mehr als 60 Jahren, die Treue halten.

Die Wohnungswirtschaft unterliegt einem ständigen Wandel. So entwickelte sich die ›Wiederaufbau‹ von einer klassischen Vermietungsgenossenschaft (damals noch mit Wartelisten!) hin zu einem modernen Wohnungsunternehmen. Unser Anliegen ist es, hohe Qualität in den Beständen und einen hohen Kundenservice zu bieten. Daher haben wir einige Veränderungsprozesse eingeleitet und im vergangenen Jahr abgeschlossen. Nun können wir schon auf die ersten Erfolge blicken: Unser Kundenservice hat die Erreichbarkeit deutlich gesteigert. Bei einem Anrufer-Volumen von über 6.400 Anrufen pro Monat gelingt es uns, innerhalb der ersten 30 Sekunden 97% der Anrufe anzunehmen. Viele Ihrer Anliegen können wir nunmehr auch sofort am Telefon erledigen.

Neben der Kundenorientierung ist uns die Wohnqualität besonders wichtig. Das sorgt nicht nur dafür, dass wir einen sehr niedrigen Leerstand vorweisen können (2,1% im Mai), sondern sichert auch den Werterhalt unserer Immobilien. In den letzten drei Jahren haben wir 47 Millionen Euro in die Instandhaltung und Modernisierung investiert. Diesen Kurs werden wir beibehalten, um auch in Zukunft so erfolgreich dazustehen.

Am 18. Juni 2016 findet unsere 65. Vertreterversammlung statt, das wichtigste Organ unserer Genossenschaft und die Schnittstelle zwischen Mitgliedern sowie Vorstand und Aufsichtsrat. Dabei wird auch der Geschäftsbericht vorgelegt. Gern können Sie den Geschäftsbericht nach der Vertreterversammlung per E-Mail unter geschaeftsbericht@wiederaufbau.de oder über unseren Kundenservice telefonisch anfordern. In diesem Zusammenhang verweise ich bereits auf die Vertreterwahl in 2017. Wir hoffen, dass Sie mit dabei sein werden. Ein beigelegter Flyer informiert Sie ausführlich.

Neben der Kundenorientierung und der Wohnqualität ist die Quartiersarbeit besonders zu erwähnen. Hier haben wir mit dem Verein *Stadtteilentwicklung Weststadt e. V.* bundesweit für Aufmerksamkeit gesorgt. Der Verein wurde für den Preis *Soziale Stadt 2016* nominiert und zählt damit zu den besten Projekten in Deutschland. Darauf und auf die Mitarbeiter, die dies ermöglichten, sind wir stolz.

Wir fördern aber nicht nur soziale Arbeit in den Quartieren, sondern auch Kunst, Kultur und Sport. So werden wir im Juni 2016 zur Europameisterschaft wieder die ›Wiederaufbau‹-Arena auf dem Braunschweiger Eiermarkt aufbauen. Ich hoffe, wir treffen uns mal in der ›Wiederaufbau‹-Arena. Dort werden alle Spiele mit deutscher Beteiligung gezeigt sowie Halbfinale und Endspiel – hoffentlich auch mit deutscher Beteiligung.

Einen schönen Sommer für Sie und bleiben Sie uns gewogen

Ihr

Joachim Blätz

**Sichere Antriebe und Steuerungen
für Rolläden, Sonnenschutz und Tore**



peeters-pr.de

Stautmeister
Braunschweiger Rolläden- und Markisenbau GmbH

Nr. 1
in der
Region

Aussigstr. 10 · 38114 Braunschweig · Tel. 0531 · 2 56 48-0
info@stautmeister.de · www.stautmeister.de

Gartengestaltung · Landschaftsbau · Tiefbau

Blütenpracht und frisches Grün!
Höfe und Vorgärten richtig gepflegt.



Ideen
quer
Beet...
... Gärten aus einer Hand

**Gruner®
& Wurm**

www.gruner-wurm.de

**Wir haben die passenden
Antworten!**

Sie brauchen Strom, Erdgas, Wärme und Wasser? Die WEVG-Kundenberater sind gern für Sie da.



www.wevg.com

WEVG

Mitmachen lohnt sich!

Nehmen Sie an unseren Gewinnspielen teil



„Jogis Wohnzimmer“

Für die Übertragung der Spiele der deutschen Nationalmannschaft in der ›Wiederaufbau‹-Arena verlosen wir zwei VIP-Plätze in Jogis Wohnzimmer. Der beste und exklusivste Blick auf die Großbildleinwand inklusive sechs Getränke- und zwei Essensgutscheine.

Stichwort: Jogis Wohnzimmer

Einsendeschluss: 10.06.2016

Football mit Autogrammen

Wir verlosen einen original Football der New Yorker Lions mit Unterschriften der Meistermannschaft. Das Lions-Team hat in der vergangenen Saison nicht nur den German Bowl, sondern auch den Euro Bowl gewonnen, also die deutsche sowie die europäische Meisterschaft

Stichwort: Football



„Die Eismacher“

Mit Unterstützung der Buchhandlung Graff verlosen wir einen Band unseres Buchtipps *Die Eismacher* von Ernest van der Kwast. Einer Legende nach wurde das Speiseeis in einem Tal in den Dolomiten erfunden. Hier lebt seit Generationen Familie Talmini von der das Buch handelt.

Stichwort: Eismacher



Schicken Sie eine E-Mail an:
gewinnspiel@wiederaufbau.de
oder eine Karte per Post an die
›Wiederaufbau‹ eG, Güldenstraße 25,
38100 Braunschweig / Angabe Stichwort.
Einsendeschluss: **01.07.2016**

Veranstaltungen im Überblick

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung
04.06.2016	10.00 – 18.00 Uhr	Stadtteilfest Jürgenohl / Kramerswinkel, Goslar
04.06.2016	18.00 Uhr	New Yorker Lions vs. Dresden Monarchs
07.06.2016	18.00 Uhr	Preisträgerkonzert Jugend musiziert, Güldenstraße 25, Braunschweig
10.06.2016	10.00 – 16.00 Uhr	Tag der Senioren, Innenstadt Braunschweig
25.06.2016	14.00 – 18.00 Uhr	Sommerfest Bad Harzburg, Amtswiese
02.07.2016	18.00 Uhr	New Yorker Lions vs. Düsseldorf Panther
23.07.2016	18.00 Uhr	New Yorker Lions vs. Berlin Adler
30.07.2016	18.00 Uhr	New Yorker Lions vs. Kiel Baltic Hurricanes
13.08.2016	15.00 – 20.00 Uhr	Sommerfest Weststadt, Traunstraße
20.08.2016	14.00 – 18.00 Uhr	Sommerfest Querum, Flechtorfer Straße
20.08.2016	18.00 Uhr	New Yorker Lions vs. Hildesheim Invaders
27.08.2016	14.00 – 18.00 Uhr	Sommerfest Seesen, Grundschule Am Schildberg
03.09.2016	18.00 Uhr	New Yorker Lions vs. Berlin Rebels
09.09.2016	ganztägig	ACHTUNG! Hauptgeschäftsstelle sowie Außenstellen geschlossen!
10.09.2016	14.00 – 18.00 Uhr	Sommerfest Salzgitter, Wildkamp
17.09.2016	14.00 – 18.00 Uhr	Sommerfest Calbe, Friedrich-Ebert-Straße 20
28.09.2016	ganztägig	ACHTUNG! Hauptgeschäftsstelle sowie Außenstellen geschlossen!

* Die mit einem Sternchen markierten Termine sind noch nicht endgültig festgelegt

Graff.de 

Buchtipp

Ernest van der Kwast: Die Eismacher

Einer Legende nach wurde das Speiseeis in einem Tal in den Dolomiten erfunden. Hier lebt seit Generationen Familie Talamini. Wenn der Winter vorbei ist, zieht es Giuseppe Talamini nach Rotterdam, wo er über die Sommermonate ein kleines Eiscafé betreibt. Für ihn steht fest, dass seine Söhne diese Tradition fortführen. Doch Giovanni, der ältere, liebt die Literatur und entscheidet sich für ein ganz anderes Leben... Eine Familiengeschichte zum Dahinschmelzen. Schon das tolle Eis auf dem Cover machte mir Lust auf dieses wunderbare Buch.

ANGELA FÖRSTER



ISBN: 978-3-442-75680-3

btb, 19,99 Euro



Das ›Wiederaufbau-Verwaltungsgebäude an der Kreuzstraße auf dem Foto aus den 1970er-Jahren. Von hier aus wurden die Geschäfte der Unternehmensgruppe bis 2004 geführt.

© Wiederaufbau

65 Jahre ›Wiederaufbau‹ eG

Eine Wohnungsgenossenschaft im Wandel

BRAUNSCHWEIG Die Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG kann auf 65 Jahre ihres erfolgreichen Wirkens zurückschauen. Am 31. Mai 1951 gegründet, um die Wohnungsnot nach Krieg und Zerstörung zu lindern, hat sie sich im Laufe ihrer wechselvollen Geschichte zu einem modernen Wohnungsanbieter entwickelt, der sich seiner genossenschaftlichen Verantwortung für Mitglieder und Gesellschaft bewusst ist.

Zur Gründungszeit stand der schnelle Bau von Wohnungen im Vordergrund. Im Krieg waren 90 Prozent der Braunschweiger Innenstadt den Bomben zum Opfer gefallen. Viele Braunschweiger hatten ihre Wohnung verloren. Darüber hinaus registrierte das städtische Flüchtlingsamt 1950 in Braunschweig 45 315 Flüchtlinge aus den Ostgebieten, das entsprach etwa einem Viertel der Vorkriegsbevölkerung. Vor diesem Hintergrund sollte die Besinnung der Gründerväter des Wohnungsunternehmens auf die genossenschaftlichen

Grundwerte für viele Menschen zu einer existenziellen Entscheidung werden. Denn diese Werte beinhalten die Verpflichtung, die Mitglieder durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung mit lebenslangem Wohnrecht zu versorgen. Sie taufen ihre Genossenschaft ›Wiederaufbau‹ – ein Name, der mit Blick auf die Zeit Sinn machte.

Am 11. September 1951 wird das Unternehmen in das Genossenschaftsregister eingetragen, und am 1. Januar 1952 kann es den Geschäftsbetrieb aufnehmen. Das *Eintrittsgeld* beträgt 20 Mark, ein Genossenschaftsanteil konnte für 300 Mark erworben werden. Die ersten Wohnungen werden in Braunschweig an der Gutenbergstraße fertig. Ende 1952 erhält die ›Wiederaufbau‹ den ersten externen Großauftrag: Für die Stadt soll sie 164 Wohnungen für Flüchtlinge bauen.

Die Genossenschaft wuchs: 10 Jahre nach ihrer Gründung hat die ›Wiederaufbau‹

48 Angestellte, die 5029 Wohnungen verwalteten. Zu dieser Zeit stehen auf den Wartelisten der ›Wiederaufbau‹ immer noch bis zu 1.000 Wohnungssuchende. Mitte der 1960er-Jahre beteiligt sich die ›Wiederaufbau‹ eG maßgeblich an der Entwicklung eines der größten Wohnbauprojekte in Braunschweig nach dem Krieg. Für 28 Millionen Mark werden Grundstücke gekauft: Die Weststadt entsteht. Ein weiterer Schritt zur Bekämpfung der Wohnungsnot.

Aktuell beteiligt sich die Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG am größten Neubauprojekt seit dem Bau der Weststadt, dem Caspari-Viertel in der Nordstadt. Aber ein Neubauprojekt in Wolfenbüttel steht auch auf dem Investitionsprogramm. An beiden Standorten werden ca. 200 Wohnungen fertiggestellt. Gleichzeitig stand und steht die Pflege des Bestands im Fokus. Das spiegelt sich im Investitionsvolumen wider, das sich in den Jahren 2013 bis 2015 auf insgesamt

47 Millionen Euro belief. Immer wieder werden die Wohnungen an die aktuellen Bedürfnisse angepasst.

Da ein ansprechendes Umfeld in den Quartieren den Wohnwert und die Aufenthaltsqualität steigert, fördert die »Wiederaufbau« an ihren Standorten nicht nur die Quartiersentwicklung sowie das -management, sondern ist häufig auch treibende Kraft dabei. Auszeichnungen sind Beweis für die Wertschätzung, die dieses Engagement erfährt. Dass die Baugenossenschaft beim Bundeswettbewerb *Soziale Stadt* unter die ersten Drei gekommen ist (die genaue Platzierung wird im Juni bekannt gegeben) zeigt, dass sie zusammen mit den Partnern bei diesen Projekten auf dem richtigen Weg ist. Darüber hinaus ist das Soziale Management der »Wiederaufbau« eG auch immer Ansprechpartner für Mieter, nicht nur, wenn die Mieter Probleme haben, sondern auch bei gemeinschaftsbildenden Veranstaltungen wie beispielsweise Quartiersfesten. Die »Wiederaufbau«-Spareinrichtung bietet den Mitgliedern seit 2006 eine sichere Anlagemöglichkeit sowie gute Konditionen.

Vor gut 15 Jahren gehörte die »Wiederaufbau« eG zu den Vorreitern des Betreuten Wohnens. Hier ist inzwischen mit dem *Wohnen mit Zukunft* eine eigene Marke geschaffen worden, um das Angebot klar zu definieren und von anderen Anbietern abzuheben.

Bei all diesen Entscheidungen sind der Aufsichtsrat sowie die Vertreterversammlung immer zuverlässige Partner der jeweiligen Vorstände gewesen und sind es bis heute. Nur so kann das Unternehmen zukunftsfähig bleiben. Ein Schritt dahin ist der Wandel der Verwaltung in ein aktives Management mit modernen Vertriebsstrukturen. Erster Erfolg ist die bessere Erreichbarkeit durch Telefon und Mail. Zur Zeit der Gründung der »Wiederaufbau« eG hatte übrigens keiner der ersten Mieter ein eigenes Telefon. Da schrieb man noch Briefe.

ERNST-JOHANN ZAUNER

Das moderne und vielseitige Verwaltungsgebäude an der Gildenstraße in Braunschweig ist seit 2004 nicht nur Sitz der »Wiederaufbau«, sondern auch ein beliebter Veranstaltungsort.



Sie sind Teil der »Wiederaufbau« Geschichte!

Zum Anlass unseres 65. Geburtstages, möchten wir einen kleinen Aufruf starten. Denn ohne Sie, liebe Mitglieder und Mieter, wären wir nicht die »Wiederaufbau«, die wir heute sind.

Wenn Sie an die »Wiederaufbau« denken, haben Sie direkt eine Geschichte im Kopf? Beim durchblättern der Fotoalben finden Sie noch Fotos von Ihrer ersten »Wiederaufbau«-Wohnung oder ein Foto von damaligen Festen? Sie haben noch Dokumente, Urkunden oder gar Gegenstände aus den Anfängen der »Wiederaufbau«?

Wir wären Ihnen dankbar, wenn Sie uns diese zur Verfügung stellen!

Alle Unterlagen oder Gegenstände werden abfotografiert und bleiben natürlich in Ihrem Besitz. Gern können Sie uns auch Ihre Geschichten oder Anekdoten in Verbindung mit der »Wiederaufbau« zukommen lassen.

Kommen Sie vorbei oder rufen uns an, wenn Ihnen der Weg zu beschwerlich ist. Wir holen auch gern etwas bei Ihnen zu Hause ab!

MARINA BLÄTZ

Ansprechpartner:

Marina Blätz

Telefon: 05 31 . 59 03-222

E-Mail: m.bluetz@wiederaufbau.de

Neue Spielplätze in der Weststadt

BRAUNSCHWEIG Es ist Frühling und damit auch wieder die Zeit, in der es uns ins Freie zieht. Vor allem Kinder freuen sich, ihrem Bewegungsdrang an der frischen Luft seinen Lauf zu lassen. Da locken dann die Spielplätze der »Wiederaufbau«.

Raten Sie mal, wie viele Spielplätze wir für die Kleinen betreiben? Immerhin insgesamt 80 Stück. Die meisten sind mit den Lieblingen der Kinder ausgestattet: Schaukel, Sandkasten und Wipptier. In diesem Frühling sind zwei Anlagen grundüberholt worden.

Das Highlight ist dabei sicher die Anlage in der Saalestraße, die mit Fördermitteln der Stadt im Rahmen des Stadtumbaus West gestaltet und gebaut werden konnte. Hier finden die Kinder unterschiedliche Spielgeräte von Schiffschaukel bis Surfbrett, und die Eltern können entspannt die Frühlingssonne auf den modernen Holzbänken genießen.

Auch die Anlage am Rheinring wurde nicht nur im Rahmen der Sanierung der umliegenden Häuser instandgesetzt, sondern auch gleich noch aufgewertet. Sandkasten und Wipptier müssen natürlich sein, aber neu hinzugekommen zum Toben sind eine Nestschaukel und eine Federwippe. Wir haben uns die Entscheidung bei der Auswahl nicht leicht gemacht und hoffen das Richtige ausgewählt zu haben. Beide Anlagen sind fertig und werden, sobald der Rasen ausreichend angewachsen ist, eröffnet.

Der neue Spielplatz am Rheinring mit vielen neuen Spielgeräten wie den Nestschaukeln und der Federwippe.

Übrigens kümmern wir uns zur Sicherheit der Kinder regelmäßig um die Anlagen. Alle 80 Spielplätze werden zweiwöchentlich auf Sicherheitsmängel kontrolliert. Hinzu kommt einmal jährlich eine umfangreiche Kontrolle, bei der z. B. auch die Fundamente überprüft werden. Und wir

tauschen mindestens einmal jährlich den Spielsand der Sandkästen komplett aus. Wir wünschen daher allen Kindern eine aktive und abwechslungsreiche Spielplatzsaison mit möglichst wenigen Regentagen.

SILKE PFÖRTNER





© Wiederaufbau

Eine Computersimulation der neuen »Wiederaufbau«-Wohnbauten an der Ottmerstraße in Wolfenbüttel.

Attraktiver Neubau in Wolfenbüttel

WOLFENBÜTTEL Fast täglich liest und hört man etwas über den wachsenden Bedarf an neuen Wohnungen. Die Baugenossenschaft »Wiederaufbau« leistet ihren Beitrag bei der Schaffung zusätzlichen Wohnraums. Unter anderem werden in Wolfenbüttel in der Ottmerstraße, genau gegenüber dem Haupteingang zu Jägermeister, fünf neue Wohngebäude entstehen, die wir bereits jetzt in der Planungsphase vorstellen möchten. Insgesamt werden 80 Wohnungen – von 1- bis 4-Zimmerwohnungen gebaut. Alle Wohnungen werden einen Balkon, eine Loggia oder eine Dachterrasse besitzen und über moderne Grundrisse verfügen. In einem Teil der Wohnungen sind großzügige Wohnküchen geplant, die dann immer den direkten Zugang zur Loggia haben. Alle Wohnungen werden schwellenlos, teilweise über Aufzüge, erreichbar sein. Auch im Bäderbereich gibt es unterschiedliche Ausstattungen. Mal sind die Wohnungen mit Badewanne ausgestattet, mal mit bodentiefen Duschen, so dass alle Generationen hier bedarfsgerechten Wohnraum finden.

Auch energetisch tun wir was. Das Gebäude wird deutlich besser geplant, als es die ENEC 2016 vorschreibt. Unser Ziel: Die Nebenkosten unserer Mieter möglichst gering halten. Aus ökologischen Gründen des Brandschutzes verwenden wir dabei nicht das sonst übliche Polystyrol für die Dämmung, sondern ein rein mineralisches Produkt. Bis es soweit ist, wird es leider noch etwas dauern. Derzeit befindet sich das Projekt im Vorentwurf und der Bebauungsplan wird aufgestellt. Wir rechnen mit einem Baubeginn Anfang 2017 und einem Bezug im Jahr 2018.

SILKE PFÖRTNER



Mustergrundrisse der Wohnungen (oben) sowie ein Lageplan der Gebäude an der Ottmerstraße.



Verantwortung übernehmen – die Zukunft gestalten

Vertreter sind das Bindeglied zu Aufsichtsrat und Vorstand

BRAUNSCHWEIG Das Wohnen bei einer Genossenschaft ist etwas Besonderes. Denn das oberste Genossenschaftsprinzip und die Leitmaxime sind die Förderung der Mitglieder und die bis heute gültigen S-Prinzipien wie Selbsthilfe, Selbstverantwortung und Selbstverwaltung.

Durch den Erwerb von Anteilen unserer Genossenschaft erfolgt die Mitgliedschaft und Sie werden somit Miteigentümer. Über die Vertreter üben Sie ihre Rechte aber auch Pflichten in Angelegenheiten der Genossenschaft aus. Die demokratisch gewählten Vertreter sind mit der Vertreterversammlung neben dem Aufsichtsrat und Vorstand das wichtigste Organ der Genossenschaft und Bindeglied zwischen den Mitgliedern und der Verwaltung. Die Vertreter werden alle fünf Jahre gewählt.

Wegen der Größe unseres Verbreitungsgebietes und des Anspruches, dass aus jeder Region Vertreter gewählt werden gibt es eine Aufteilung in Wahlbezirke. Auf der Vertreterversammlung stimmen Sie über die Beschlüsse ab, die in Satzung und im Genossenschaftsgesetz festgelegt sind. Ihre Mitbestimmungsrechte betreffen vor allem die Beschlüsse zur Unternehmenspolitik, zur Ergebnisverwendung sowie die Wahl der Kontrollgremien (Aufsichtsrat).

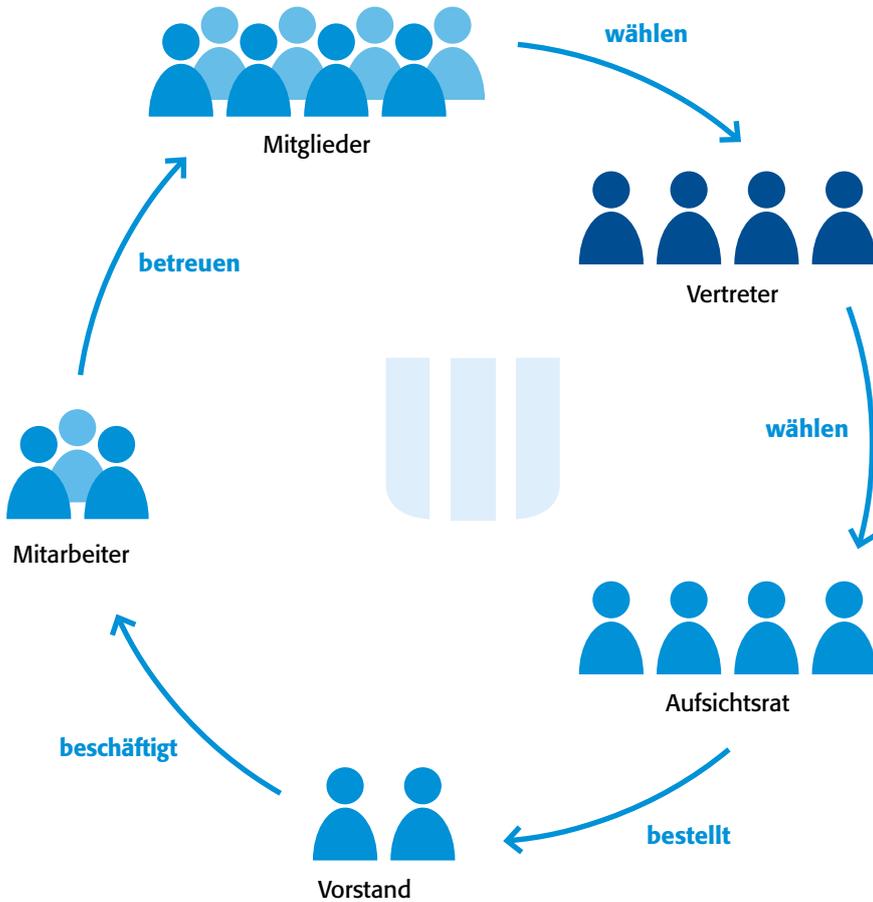
Einmal im Jahr wird zu einer Vertreterrundfahrt eingeladen, bei der Sie sich über die Aktivitäten der Genossenschaft informieren und dabei unter anderem aktuelle Modernisierungs- und Neubauprojekte besichtigen. Darüber hinaus lädt der Vorstand die Vertreter in der Regel Ende des Jahres noch einmal wahlbezirksweise

ein, um Sie durch einen Zwischenbericht mit aktuellen Informationen zu versorgen. Mit den meisten unserer Vertreter besteht ein besonders enger Kontakt, da Sie sich als Ansprechpartner für unsere Mieter zur Verfügung stellen und uns über deren Anliegen informieren.

Viele unserer Vertreter engagieren sich darüber hinaus für unsere Mitglieder und unsere Genossenschaft. Sie besuchen zum Teil Mieter zu runden Geburtstagen und übermitteln Glückwünsche im Namen der ›Wiederaufbau‹ eG.

Genauer über den Ablauf der Vertreterwahl werden wir in der nächsten Ausgabe der Mitgliederzeitung berichten
DER VORSTAND | JOACHIM BLÄTZ (VORS.)
DIPL.-ING. TORSTEN BÖTTCHER

Der demokratische Aufbau unserer Genossenschaft:



Aufmerksam verfolgen die Vertreter bei der jährlichen Versammlung im Kleinen Saal der Braunschweiger Stadthalle den Berichten von Aufsichtsrat und Vorstand.



Warum ich?

Als Vertreter übernehmen Sie in unserer Genossenschaft ein wichtiges, verantwortungsvolles und interessantes Ehrenamt. Sie bestimmen und gestalten die Wege der »Wiederaufbau« entscheidend mit. Andere Mitglieder wissen Ihren Einsatz für die Mieterschaft zu schätzen. Sie nehmen aktiv Einfluss auf die Gestaltung des Wohnumfeldes und setzen sich mit gleichgesinnten für das Wohl der Genossenschaft ein.

Vertreterwahl – aktives und passives Wahlrecht

Alle fünf Jahre werden die Vertreter und Ersatzvertreter gewählt.

Auf der rechtlichen Grundlage unserer Satzung ist es Mitte des nächsten Jahres wieder so weit, dass Sie, die Mitglieder der »Wiederaufbau« eG, sich als Vertreter oder Ersatzvertreter aufstellen und dann mittels Briefwahl für den zugeordneten Wahlbezirk wählen lassen zu können.

Wer kann wählen?

Jedes eingetragene, voll geschäftsfähige Mitglied.

Wahlbezirke

Nach § 3 unserer Satzung wird das Vertriebsgebiet der »Wiederaufbau« eG in sechs Wahlbezirke eingeteilt: Die Auflistung ist in der Satzung beschrieben.



e. piovesempe | iStockphoto

Tür zu! – Dem Brandschutz zu Liebe

BRAUNSCHWEIG Wir möchten Sie für ein klares, aber leider doch sehr häufig nicht beachtetes Brandschutzthema sensibilisieren. Es geht dabei um die Eingangstüren vom Treppenhaus in den Keller.

Wir müssen immer wieder erleben, dass in unseren Gebäuden trotz des Hinweises unserer Mitarbeiter, die Türen zum Keller offen stehen und sogar die Türen mit Keilen offen gehalten werden. Meist handelt es sich hierbei um Brand- bzw. Rauchschutztüren. Das offen halten dieser Türen ist verboten und mit diesem Verhalten gefährden Sie sich sowie alle anderen Bewohner ihres Hauses. Aber auch die

Standardtüren sollten geschlossen gehalten werden.

Weshalb ist das so?

Alle Treppenhäuser sind im Brandfall der Hauptfluchtweg. Sehr, sehr wichtig dabei ist, dass er im Fall der Fälle nicht verraucht wird. Denn nicht das Feuer selber ist die häufigste Todesursache bei Bränden, sondern eine Rauchvergiftung. Schon wenige Atemzüge Rauch können tödlich sein. Leider brechen Brände nicht selten auch im Keller aus. Mögliche Ursachen gibt es dafür viele – alleine in unseren Beständen z. B. durch selbstentzündende Akkus, Brandstiftung oder auch elektrische

Ein offenes Gespräch als Basis für ein gutes Miteinander

Der überwiegende Teil der eingehenden Beschwerden betrifft die Hausordnung.

Wir werden oft um Hilfe gebeten, wenn es Unstimmigkeiten unter den Mietern gibt (wie z. B. bei den Themen Lärm oder Hausreinigung).

Den Betroffenen ist manchmal gar nicht bewusst, dass sie ihre Nachbarn durch bestimmtes Handeln stören oder sogar ärgern.

In solchen Fällen kann ein direktes freundliches Ansprechen manchmal Wunder bewirken!

EVA SOLGA

Defekte. Meist findet das Feuer gerade im Keller einen guten Nährboden. Wenn dann die Türen vom Treppenhaus zum Keller offen stehen oder sogar mit Keilen aufgestellt sind, dann sorgt der Rauch schnell für ein Abschneiden des Fluchtweges, da das gesamte Treppenhaus innerhalb von Sekunden verraucht ist. Dies wird durch die geschlossenen Türen verhindert.

Und machen sie es keinesfalls so, wie die Bewohner eines unserer Häuser. Nach mehrfachen entfernen der losen Keile durch unsere Mitarbeiter, mussten wir bei einer neuen Kontrolle dann feststellen, dass die Keile festgeschraubt wurden. Keile unter Türen beschädigen zudem die Tür selber, weil Sie punktuell hochgedrückt wird, was die Bänder nicht mögen.

Achten Sie daher bitte – schon aus Schutz für sich selber – darauf, dass die Türen zum Keller geschlossen gehalten werden, auch wenn dies vielleicht unpraktisch sein mag.

SILKE PFÖRTNER

Das Niedersachsen-Derby im American Football

100 Freikarten haben wir für Sie reserviert*

BRAUNSCHWEIG Seit in der Saison 2004 die Hannover Musketeers aus der GFL 1 (German Football League Nord) abgestiegen sind, gab es in der höchsten deutschen Spielklasse kein Niedersachsen Derby mehr. Durch den Aufstieg der Hildesheim Invaders wird es nach mehr als 12 Jahren in dieser Saison wieder ein reines Niedersachsen Derby im Kampf um das „Lederei“ geben!

Die Vorzeichen könnten unterschiedlicher nicht sein. Zum einen der Rekordmeister (10 Titel) aus Braunschweig, der im letzten Jahr zum dritten Mal in Folge sich die Krone im American Football aufsetzen konnte und zum anderen der Aufsteiger aus der zweiten Liga der Saison 2015, die Hildesheim Invaders. Man könnte denken, dass das Derby schon Grund genug ist, für die »Wiederaufbau« diesen Spieltag zu präsentieren. Aber weit gefehlt, es treffen nicht nur zwei Teams aus Niedersachsen aufeinander, sondern es sind zwei Teams, bei denen die Baugenossenschaft »Wiederaufbau« als Sponsor und Partner beider Mannschaften mit *auf dem Platz steht*.

Die Lions aus Braunschweig werden schon seit vielen Jahren von der Baugenossenschaft unterstützt. Neben dem klassischen Sponsoring werden auch bis zu drei Wohnungen an die Lions vermietet. Seit 2014 spielen auch die Hildesheim Invaders mit der Werbung der »Wiederaufbau« auf dem Trikot.

„Mit einem beachtlichen Wohnungsbestand und einer »Wohnen mit Zukunft«-Anlage in Hildesheim haben wir vor gut 3 Jahren nach einer Möglichkeit gesucht, uns in Hildesheim öffentlichkeitswirksam zu positionieren. Schnell war klar, dass wir die guten Erfahrungen mit American Football aus Braunschweig aufgreifen

wollen und wir haben mit den Invaders einen aufstrebenden Verein gefunden, der in Hildesheim schon seit Jahren im Breitensport etabliert ist“, sagt Dshay Herweg, Marketingleiter der Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG.

Die Invaders wurden am 11. November 1983 als einer der ersten American Football-Vereine in Norddeutschland gegründet. Nach einigen Jahren der Selbstständigkeit veröffentlichte die Hildesheimer Allgemeine Zeitung im Jahr 1986 unter dem Titel *Ein Königreich für ein Football-Feld* den Anschluss an den VfV Hildesheim. Im Jahr 2003 wechselte die gesamte Abteilung zur Eintracht Hildesheim. Bis heute sind die Invaders einer der wenigen norddeutschen Vereine, der seit den 1980er Jahren ununterbrochen am Spielbetrieb teilnimmt. Mit Headcoach Joe Roman haben die Invaders einen der besten Trainer Europas in Ihren Reihen und durch die örtliche Nähe zu Braunschweig gibt es auch im Kader der Invaders das einer oder andere Gesicht, das schon mal die Farben der Lions trug oder andersherum.

Wir möchten diesen Spieltag mit unseren Braunschweiger und Hildesheimer Mietern feiern und mit möglichst vielen von Ihnen einen schönen sportlichen Tag verbringen.

Für unsere Mitglieder in Braunschweig:

Ab Dienstag den, 26. Juli können Sie sich in unserer Hauptverwaltung, Güldenstraße 25, in Braunschweig, Freikarten für das Spiel sichern.

Für unsere Mitglieder in Hildesheim:

Einen Teil der Karten halten wir für Sie in Hildesheim bereit, Freikarten können Sie sich zu unseren Sprechzeiten (Donnerstags 09.00 – 15.00 Uhr) in unserem Büro Trockener Kamp 2, Hildesheim abholen. Start der Aktion in Hildesheim ist der 28.07.2016.

*Pro Person (Mieter oder Mitglied) gibt es 2 Karten – nur solange der Vorrat reicht

Seien Sie dabei, wenn es heißt *It's game time!* Am **Samstag, den 20. August** treffen die New Yorker Lions auf die Hildesheim Invaders zum Rückspiel an der Hamburger Straße.

Bei diesem Niedersachsen Derby präsentiert sich die »Wiederaufbau« als Sponsor des Tages und ermöglicht 50 Personen (a 2 Karten) American Football *live* zu erleben.

MARINA BLÄTZ



Eine Super-Stimmung herrschte bei der Fußball-WM 2010 in der ›Wiederaufbau‹-Arena auf dem Eiermarkt.

© Hans-Lothar Köchy

Vier Fußballfans, denen das Public-Viewing sichtlich Spaß bereitet.

© Kerstin Lautenbach



© Hans-Lothar Köchy

Fußball EM in der ›Wiederaufbau‹-Arena

Spiele der deutschen Mannschaft auf einer Großleinwand erleben

BRAUNSCHWEIG Stimmung wie in einem Stadion, mit der deutschen Nationalmannschaft gemeinsam mit 3000 Fans mit fiebern, wenn sie bei der Fußball-Europameisterschaft in Frankreich um die Krone des europäischen Fußballs kämpft. In der ›Wiederaufbau‹-Arena auf dem Braunschweiger Eiermarkt können wir das auch in diesem Jahr wieder erleben.



24 Quadratmeter groß ist die Videowand, auf der die Spiele zu sehen sein werden.

Dort werden vom 12. Juni an alle Spiele der deutschen Nationalmannschaft auf einer 24 Quadratmeter großen Videowand zu sehen sein. Das Halbfinale sowie das Endspiel am 10. Juli wird auf jeden Fall in der ›Wiederaufbau‹-Arena übertragen, auch wenn - was wir natürlich nicht hoffen - die deutsche Mannschaft nicht mehr dabei sein sollte. Der Eintritt ist auch in diesem Jahr wieder frei.

„Wir sind wie bei den vorhergehenden großen Fußballereignissen auch in diesem Jahr gerne wieder Hauptsponsor dieses public viewings, das viele Menschen – auch unterschiedlicher Nationen – zusammenführt. Und gemeinsam Fußball schauen ist doch etwas anderes, als zu Hause allein vor dem Fernseher zu sitzen“, sagt Joachim Blätz, Vorstandsvorsitzender der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG.

›Wiederaufbau‹-Mitglieder können sich je Übertragung wieder um jeweils zwei Mal zwei Plätze in *Jogis Wohnzimmer* bewerben (siehe Gewinnspiel auf Seite 4), die verlost werden. Es sind die besten Plätze in der Arena und Getränke- und Essensgutscheine gibt es dazu.

Weitere Informationen zur ›Wiederaufbau‹-Arena auf dem Eiermarkt gibt es auf der Internetseite www.spotupmedien.de in der Rubrik *public viewing* (Einlass, Getränke etc.).

DSHAY HERWEG

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
Fr., 10.06.2016, 21 Uhr, Paris, St. Denis	Wales	Sa., 11.06.2016, 18 Uhr, Bordeaux	Slowakei	So., 12.06.2016, 18 Uhr, Nizza	Polen	So., 12.06.2016, 15 Uhr, Paris, Parc des Princes	Türkei	Mo., 13.06.2016, 18 Uhr, Paris, St. Denis	Irland	Di., 14.06.2016, 18 Uhr, Bordeaux	Österreich
Sa., 11.06.2016, 15 Uhr, Lens	England	Sa., 11.06.2016, 21 Uhr, Marseille	Russland	So., 12.06.2016, 21 Uhr, Lille	Deutschland	Mo., 13.06.2016, 15 Uhr, Toulouse	Spanien	Mo., 13.06.2016, 21 Uhr, Lyon	Belgien	Di., 14.06.2016, 21 Uhr, St. Etienne	Portugal
Mi., 15.06.2016, 15 Uhr, Lille	Russland	Mi., 15.06.2016, 15 Uhr, Lens	England	Do., 16.06.2016, 18 Uhr, Lyon	Ukraine	Fr., 17.06.2016, 18 Uhr, St. Etienne	Tschechien	Fr., 17.06.2016, 15 Uhr, Toulouse	Italien	Sa., 18.06.2016, 18 Uhr, Marseille	Island
Do., 16.06.2016, 15 Uhr, Lens	England	Do., 16.06.2016, 15 Uhr, Lens	Wales	Do., 16.06.2016, 21 Uhr, Paris, St. Denis	Deutschland	Fr., 17.06.2016, 21 Uhr, Nizza	Spanien	Sa., 18.06.2016, 15 Uhr, Bordeaux	Belgien	Sa., 18.06.2016, 18 Uhr, Paris, Parc des Princes	Island
Mo., 20.06.2016, 21 Uhr, St. Etienne	England	Mo., 20.06.2016, 21 Uhr, St. Etienne	Wales	Di., 21.06.2016, 18 Uhr, Marseille	Polen	Di., 21.06.2016, 21 Uhr, Nizza	Türkei	Di., 21.06.2016, 15 Uhr, Bordeaux	Irland	Mi., 22.06.2016, 18 Uhr, Lyon	Österreich
Mo., 20.06.2016, 21 Uhr, Toulouse	England	Mo., 20.06.2016, 21 Uhr, Toulouse	Wales	Di., 21.06.2016, 18 Uhr, Paris, Parc des Princes	Polen	Di., 21.06.2016, 21 Uhr, Lens	Türkei	Di., 21.06.2016, 18 Uhr, Lille	Irland	Mi., 22.06.2016, 21 Uhr, Nizza	Portugal
Sa., 19.06.2016, 21 Uhr, Lille	Frankreich	Sa., 19.06.2016, 21 Uhr, Lens	Frankreich	Di., 21.06.2016, 18 Uhr, Paris, Parc des Princes	Deutschland	Di., 21.06.2016, 21 Uhr, Lens	Spanien	Mi., 22.06.2016, 21 Uhr, Lille	Italien	Mi., 22.06.2016, 18 Uhr, Paris, St. Denis	Portugal
So., 19.06.2016, 21 Uhr, Lyon	Schweden	So., 19.06.2016, 21 Uhr, Lyon	Albanien	Di., 21.06.2016, 18 Uhr, Paris, Parc des Princes	Ukraine	Di., 21.06.2016, 21 Uhr, Lens	Spanien	Mi., 22.06.2016, 21 Uhr, Lille	Italien	Mi., 22.06.2016, 18 Uhr, Paris, St. Denis	Portugal
So., 19.06.2016, 21 Uhr, Marseille	Albanien	So., 19.06.2016, 21 Uhr, Marseille	Albanien	Di., 21.06.2016, 18 Uhr, Paris, Parc des Princes	Nordirland	Di., 21.06.2016, 21 Uhr, Lens	Tschechien	Mi., 22.06.2016, 21 Uhr, Lille	Schweden	Mi., 22.06.2016, 18 Uhr, Paris, St. Denis	Portugal

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
Zweiter A		Zweiter C		Zweiter E		Zweiter G		Zweiter I		Zweiter K	

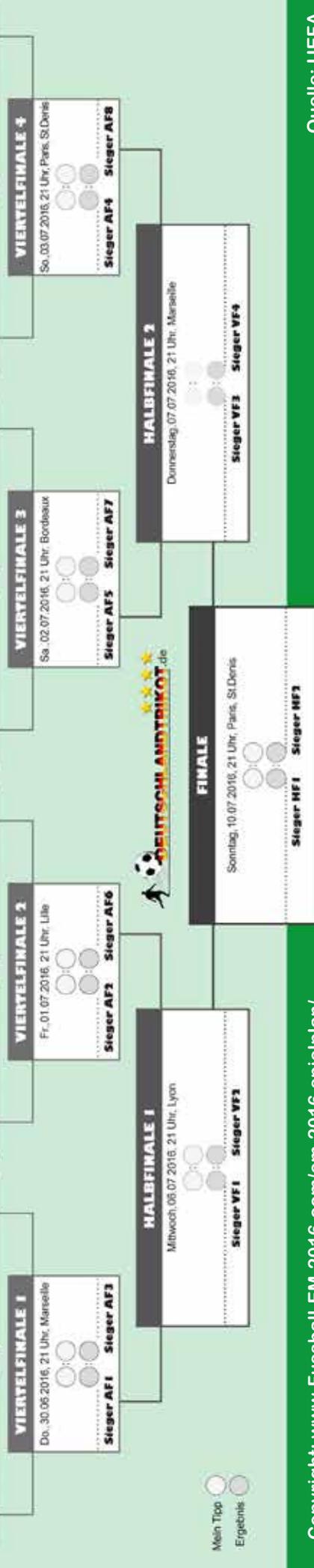
GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
Zweiter A		Zweiter C		Zweiter E		Zweiter G		Zweiter I		Zweiter K	

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
Zweiter A		Zweiter C		Zweiter E		Zweiter G		Zweiter I		Zweiter K	

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
Zweiter A		Zweiter C		Zweiter E		Zweiter G		Zweiter I		Zweiter K	

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
Zweiter A		Zweiter C		Zweiter E		Zweiter G		Zweiter I		Zweiter K	

GRUPPE A		GRUPPE B		GRUPPE C		GRUPPE D		GRUPPE E		GRUPPE F	
Zweiter A		Zweiter C		Zweiter E		Zweiter G		Zweiter I		Zweiter K	



Mein Tipp
Ergebnis

Ein **Service** der
»Wiederaufbau«

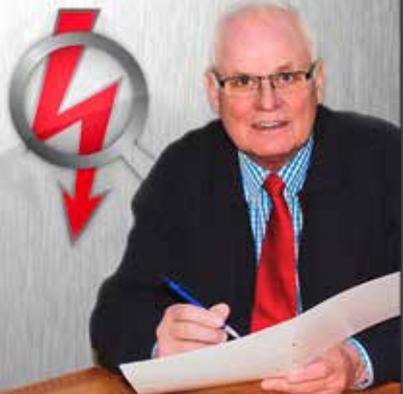
Mietrückstand?

Wenden Sie sich an unsere professionelle
Mietschuldnerberatung.

Herr Ingo Hlubek Dipl. Sozialarbeiter (FH)
Soziales Management | Schuldnerberatung
Tel. 05 31 . 5 90 31 27 | Fax 05 31 . 5 90 32 98
Mobil 0172 . 5 68 58 31

DER STROMTARIFBERATER!

Jürgen Ohlendorf beantwortet Fragen zu
Rechnungen, unterschiedlichen Tarif-Wahl-
möglichkeiten und mehr ...



Jeden 2. Donnerstag im Monat von 15
bis 16 Uhr im Büro Ilmenaustraße 2 in
der Weststadt.



Die Preisträgerinnen und Preisträger des Bundeswettbewerbs
Jugend musiziert 2015 vor ihrem Konzert bei der »Wiederaufbau«

Preisträger zu Gast bei der »Wiederaufbau«

BRAUNSCHWEIG Nach dem hervorragenden Abschneiden beim Landes- und Bundeswettbewerb *Jugend musiziert* im vergangenen Jahr haben erneut zahlreiche Schülerinnen und Schüler der Städtischen Musikschule erfolgreich am diesjährigen Bundeswettbewerb teilgenommen.

Lassen Sie sich von den musikalischen Höchstleistungen der jungen Nachwuchskünstler bezaubern und feiern Sie zusammen mit uns, der Städtischen Musikschule sowie den Preisträgerinnen und Preisträgern den Erfolg.

Wir laden alle Mieter, Mitglieder sowie alle Musikinteressierte herzlich zum Konzert Bundespreisträger – Jugend musiziert in die Güldenstraße 25 ein und freuen uns auf Ihren Besuch am Dienstag, 7. Juni 2016 | 18.00 Uhr

Einlass ist ab 17.45 Uhr. Lassen Sie sich von melodischen Klängen in eine Welt fern vom Berufsalltag entführen.

Eine Anmeldung ist aufgrund des Platzangebotes bis zum 3. Juni 2016 erforderlich. Für Fragen und Anmeldungen stehen wir Ihnen gern unter 05 31 . 59 03-222 oder per E-Mail unter marketing@wiederaufbau.de zur Verfügung.

MARINA BLÄTZ

Hilfe auf Knopfdruck
Ihr Hausnotruf in Braunschweig



Gutschein
Mit dieser Anzeige:
Die ersten 4 Wochen
GRATIS!

- Jeder Hausnotruf-Einsatz inklusive
- Rund um die Uhr kompetent und zuverlässig
- Direkter Anschluss an die Rettungswache des ASB

Sudetenstraße 11 - 13
38114 Braunschweig

Tel.: **0531 - 19212**
www.asb-bs.de

Wir helfen
hier und jetzt.

ASB
Arbeiter-Samariter-Bund

Mit der ›Wiederaufbau‹ unterwegs – Wir laden Sie ein!

Vom Essig zum Kultdrink

WOLFENBÜTTEL Was 1878 mit der Gründung einer Essigfabrik und einer Weinhandlung begann, hat sich zu einer der weltgrößten Likörmarken entwickelt.

Zur Betriebsbesichtigung des erfolgreichen Unternehmens laden wir am Donnerstag, 23. Juni 2016, um 15 Uhr nach Wolfenbüttel ein. Während der Führung lernen Sie die Herstellung des weltweit verbreiteten Likörs sowie seine Erfolgsgeschichte kennen.

Wer an der etwa 90-minütigen Tour teilnehmen möchte, muss mindestens 18 Jahre alt sein. Es ist zu beachten, dass während des Rundgangs einige Treppen zu steigen und längere Wege zu laufen sind. Es gibt keine Sitzgelegenheiten!

Termin und Treffpunkt:

Mast Jägermeister SE

Donnerstag, 23. Juni | 14.45 Uhr

Jägermeisterstr. 7–15

38302 Wolfenbüttel

Für die Teilnahme ist eine vorherige, verbindliche Anmeldung erforderlich.

Bitte wenden Sie sich dazu an das Soziale Management unter der Telefonnummer 05 31 . 59 03-520 oder unseren Kundenservice 05 31 . 59 03-100

Anmeldeschluss ist der 16.06.2016!

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

ANDREA SCHÖTZ



Nicht nur die Kleinen haben Spaß auf der Streichelwiese des Zoos.

Besuch im Stöckheimer Zoo

BRAUNSCHWEIG Für alleinerziehende Mütter oder Väter eines Kleinkindes, die einmal Kontakt zu Menschen in gleichen Lebenssituationen finden möchten, ist unsere Einladung zu einem Ausflug in den Braunschweiger Zoo *Arche Noah* im Stadtteil Stöckheim gedacht.

Genießen Sie die gemeinsame Zeit mit Ihrem(n) Kind(ern) und mit anderen Ein-Elternfamilien. In geselliger Runde können Sie die Tiere beobachten und nebenbei ganz ungezwungen ins Gespräch kommen.

Dieser Ausflug soll Ihnen die Möglichkeit bieten, sich kurzweilig von den Anstrengungen des Alltags zu erholen.

Termin und Treffpunkt:

Zoo Braunschweig *Arche Noah*

Mittwoch, 15. Juni 2016 | 09.30 Uhr

Leipziger Straße 190 | 38124 Braunschweig

Für die Teilnahme ist eine vorherige, verbindliche Anmeldung erforderlich.

Bitte wenden Sie sich dazu an das Soziale Management unter der Telefonnummer 05 31 . 59 03-520 oder unseren Kundenservice 05 31 . 59 03-100

Anmeldeschluss ist der 08.06.2016!

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

ANDREA SCHÖTZ

Erste Zuschüsse fließen noch in diesem Jahr

Donauviertel in der Weststadt wurde in das Förderprogramm „Soziale Stadt“ aufgenommen.



Das Donauviertel in der Braunschweiger Weststadt ist in das Städtebauförderungsprogramm Soziale Stadt aufgenommen worden.

BRAUNSCHWEIG Die Stadt Braunschweig hat erfolgreich Zuschüsse von Bund und Land in der Höhe von insgesamt 1,4 Mio. Euro für das neue Projektgebiet Weststadt-Donauviertel eingeworben. Durch die Neuaufnahme

des Gebietes Weststadt-Donauviertel in die Förderkomponente *Soziale Stadt* des Städtebauförderungsprogramms 2016 stehen – inklusive Eigenanteil der Stadt Braunschweig in Höhe von 700.000 Euro – Fördermittel von insgesamt 2,1 Mio. Euro für erste Planungen und Maßnahmen im Bereich *Weststadt-Donauviertel* bereit.

Soziale Stadt
Preis Soziale Stadt
nominiert 2016

Der Stadtteilentwicklung Weststadt e. V. wurde vom vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung für den **Preis Soziale Stadt 2016** nominiert.
www.preis-soziale-stadt.de

Das Sanierungsgebiet befindet sich zwischen Münchenstraße, Donaustraße, Am Lehmaner und der Kleingartenanlage *Hermannshöhe*. Es hat eine Größe von rund 54 Hektar. Gut 5000 Menschen leben dort. Die Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG bewirtschaftet in dem Sanierungsgebiet ca. 500 Wohnungen.

Für die Aufnahme des *Donauviertels* in das Städtebauförderungsprogramm sprechen viele Gründe, insbesondere da mit dem Förderprogramm nicht nur in den Wohnungsbestand investiert wird, sondern auch in Infrastruktur sowie die Steigerung der Aufenthaltsqualität.

Sanierungsschwerpunkte sind unter anderem die Weiterentwicklung der sozialen Infrastruktur (Campus Donauviertel), die Aufwertung von Grün- und Freiflächen (Hochspannungspark, Quartierspark Am Queckenberg). Dabei wird auf eine bedarfs- und zielgruppengerechte Anpassung des Wohnungsbestands (Pilotprojekt Gärtnerhöfe) geachtet. Die Vernetzung vorhandener Angebote sowie die Erweiterung von Nachbarschaftstreff und sozialer Infrastruktur stärken die lebendigen Nachbarschaften sowie den sozialen Zusammenhalt.

Der Sanierungszeitraum ist auf zehn Jahre angelegt mit einem Gesamtvolumen von rund 26,94 Millionen Euro (Fördermittel, Eigenmittel, Drittmittel und private Investitionen). Für das *Donauviertel* besteht jetzt die Chance, das Quartier über den integrativen Ansatz des Bund-Länder-Programms *Soziale Stadt* nicht nur städtebaulich zu erneuern, sondern auch sozial zu stabilisieren sowie die lokale Identität und die interkulturelle Integration zu fördern.

GREGOR KALUZA



Auf gute Zusammenarbeit im Quartier Jürgenohl freuen sich (von links): Johanniter-Quartiersmanagerin Lara Henne, Geschäftsführer der Goslarer Wohnstättengesellschaft mbH Andreas Matschkus, Goslars Oberbürgermeister Dr. Oliver Junk, Vorstand der Baugenossenschaft Wiederaufbau eG Torsten Böttcher, Johanniter-Regionalvorstand Hans Joachim Halbach sowie Johanniter-Quartiersmanagerin Susanne Felka.

Auf geht's Jürgenohl

Kooperieren für eine erfolgreiche Stadtteilarbeit in Goslar

GOSLAR Ende des vergangenen Jahres haben die Stadt Goslar, die Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG sowie die Goslarer Wohnstätten Gesellschaft einen Kooperationsvertrag unterschrieben, um Goslar Jürgenohl, den bevölkerungsreichsten Stadtteil, wieder attraktiver zu machen. Ziel ist, in das Städtebauförderprogramm *Soziale Stadt* aufgenommen zu werden sowie ein qualifiziertes Quartiersmanagement aufzubauen.

Für den Aufnahmeantrag in die *Soziale Stadt* untersucht die Bremer BauBeCon Sanierungsträger GmbH die aktuelle Situation. Die Ergebnisse sollen im Juni 2016 vorgestellt werden, so dass eine Aufnahme in das Förderprogramm für 2017 ins Auge gefasst werden kann.

Am 11. Februar hatte die Stadt Goslar erste Analysen der vorbereitenden Untersuchungen für das Quartier *Jürgenohl* präsentiert. Für die Bewohner bestand während dieser Veranstaltung die Gelegenheit, ihre

Eindrücke des Wohnquartiers in die Ausarbeitungen einzubringen. Diese Ergebnisse sind von dem Planungsbüro in das Konzept integriert worden.

Nachhaltiges Quartiersmanagement gestartet

Parallel dazu gehen die Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG, die Goslarer Wohnstätten Gesellschaft mbH (GWG), die Stadt Goslar und die Johanniter in Zukunft beim Quartiersmanagement in Goslar Jürgenohl gemeinsame Wege. Die vier Partner unterzeichneten eine Vereinbarung über die Einrichtung und Betreibung eines Quartiersmanagements im Stadtteil Jürgenohl/Kramerswinkel in Goslar. Damit soll die soziale Struktur und das Zusammenleben der Menschen in dem Stadtteil nachhaltig gestärkt und verbessert werden. Die Vertragspartner sind übereingekommen, ein Quartiersmanagement aufzubauen bzw. die vorhandenen Strukturen zu stärken und auszubauen.

In der Danziger Straße 53 steht den 9.000 Einwohnern von Jürgenohl das

Beratungsbüro *Lebens-Raum* als eine zentrale Anlaufstelle zur Verfügung. Hier wird die Gemeinschaft im Quartier durch Veranstaltungen, Beratung, Vorträge und Workshops gestärkt. Das Team der Quartiersmanagerinnen Lara Henne und Susanne Felka bietet eine Reihe von gemeinschaftsfördernden Veranstaltungen an. Zeitnah wird die Quartiersarbeit noch weiter ausgebaut und eine zweite Anlaufstelle des Quartiersmanagements in Jürgenohl/Kramerswinkel installiert und eröffnet.

Die Schwerpunkte der Arbeit liegen in der Stärkung der Nachbarschaften durch Gemeinwesenarbeit, Veranstaltungen sowie Beratung und Unterstützung bei Fragen des täglichen Lebens. Besonderes Augenmerk soll dabei auf die Menschen mit Migrationshintergrund liegen, um eine bestmögliche Unterstützung bei der Integration in das Wohnquartier zu schaffen.

Für Fragen und Antworten steht Ihnen das Team der Quartiersmanagerinnen Lara Henne und Susanne Felka zur Verfügung unter der Durchwahl: 05321. 4696406.

GREGOR KALUZA



© Wiederaufbau

Ein heller, freundlicher Wohnbereich zeichnet die Musterwohnung in Calbe aus.



© Wiederaufbau

Die Essecke in der Küche der Musterwohnung.

Unsere Musterwohnungen machen Lust aufs Mieten

CALBE (Saale) / HILDESHEIM Kennen Sie das? Man besichtigt eine Wohnung und die Vorstellungskraft reicht nicht aus, sich die Räume eingerichtet vorzustellen? Eine Studie hat bestätigt, dass lediglich 2 von 10 Menschen sich Räume anders, als im momentanen Zustand, vorstellen können.

Möblierte Musterwohnungen in Calbe sowie in Hildesheim sollen Mietinteressenten helfen, sich das neue Heim besser vorstellen zu können.

Unsere erste Musterwohnung wurde bereits letztes Jahr in Calbe fertig. Hier richteten wir eine 2-Zimmer-Wohnung vom Badezimmer bis zur Küche im freundlichen und hellen Design ein. „Sogar eine Küche?“, denken Sie jetzt? Nicht ganz. Bei den Küchenmöbeln griffen wir auf eine Pappküche zurück.

Nach positiver Resonanz von Interessenten fiel die Entscheidung für eine weitere Musterwohnung leicht. Diesmal entschieden wir uns für eine Wohnung in der Anlage *Wohnen mit Zukunft* in Hildesheim. Ziel ist es, die Stellmöglichkeiten sowie das Potential der Wohnung hervorzuheben, zudem die Thematik – selbständig leben, bis ins hohe Alter – auch in der Wohnungseinrichtung widerzuspiegeln. Unsere Musterwohnung in Calbe können Sie im Rahmen unseres Tages der offenen Tür am Freitag, 24. Juni 2016, in der Zeit von 15 bis 17.30 Uhr in der Nicolaistraße besichtigen.

Sie interessieren sich für unsere Anlage *Wohnen mit Zukunft* sowie Musterwohnung in Hildesheim? Gern vereinbaren wir mit Ihnen unter Tel. 05 31 . 59 03-100 einen Besichtigungstermin.

MARINA BLÄTZ



© Wiederaufbau

Garderobe mit einer Sitzmöglichkeit zum Schuhe anziehen oder ein kleines aber feines Wohnzimmer, zeigen wir in der Musterwohnung in Hildesheim.



© Wiederaufbau

Was der Nullzins für Sparer bedeutet!

BRAUNSCHWEIG Geld gibt es künftig quasi zum Nulltarif, der Leitzins liegt bei null Prozent. Welche Folgen hat die Entscheidung der Europäischen Zentralbank (EZB) für Sparer und Versicherte?

Der Präsident der Europäischen Zentralbank (EZB), Mario Draghi, hat bereits mehrfach erklärt, dass Geldpolitik nicht dafür da ist, den Sparer glücklich zu machen. Prinzipiell stimmt das auch. Dass aber eine Zentralbank den Sparern einmal so viele Steine in den Weg legen würde wie jetzt, damit haben wohl die wenigsten gerechnet. Zu der teils harschen Kritik aus Deutschland an der Geldpolitik der EZB sagte Draghi, wie vielfach zu lesen: „Wir haben den Auftrag, Preisstabilität für die gesamte Eurozone zu wahren, nicht nur für Deutschland“.

Der Leitzins wurde im März auf null gesenkt. Eine Verzinsung gibt es also faktisch nicht mehr und Banken müssen sogar für ihre Guthaben bei der EZB Minus 0,40 Prozent zahlen.

Bisher bekommen Sparer bei vielen Banken noch Tagesgeld. Oft sind das allerdings günstige Angebote nur für Neukunden. Bestandskunden müssen sich zumeist mit weniger zufrieden geben.

Der durchschnittliche Tagesgeldzins liegt laut dem Vergleichsportal Biallo aktuell bei 0,29 Prozent. Meistens aber auch nur für wenige Monate, danach gilt der niedrigere Zins wie für Bestandskunden.

„Es ist wahrscheinlich, dass viele Banken in den kommenden Wochen den Einlagenzins weiter senken werden, wenn sie überhaupt noch Zinsen auf Tagesgeld zahlen“, sagt Carsten Brzeski, in einem

Interview mit dem Handelsblatt. Negativzinsen hält der Chefvolkswirt der Bank ING Diba dagegen für eher unwahrscheinlich.

Wie es mit der Zinspolitik weitergeht bleibt offen. Die Spareinrichtung der »Wiederaufbau« wird versuchen, Ihnen weiterhin gute sowie solide Zinsen für Ihr Kapital zu bieten, aber auch wir sind an den Markt gebunden und von ihm abhängig.

Besuchen Sie uns in der Spareinrichtung. Wir beraten Sie gern zu unseren Sparangeboten.

ANJA LÜTGE

Öffnungszeiten der Spareinrichtung:

Mo + Di	09.00 bis 16.00 Uhr
Mi + Fr	09.00 bis 12.30 Uhr
Do	09.00 bis 17.30 Uhr



Alle Angebote freibleibend; nur für Mitglieder und deren Angehörige und alle, die es werden wollen.
Stand: 23.10.2015

	Laufzeit	Kündigungsfrist	Kündigungs-sperrfrist	Zins	Mindest-anlage	Zinssatz p.a.
»W« Sparbuch 3M		3 Monate		variabel	10 €	0,30%
»W« Wachstumssparen		3 Monate	6 Monate	fest	2.500 €	im 1. Jahr 0,30 % im 2. Jahr 0,50 % im 3. Jahr 0,70 % im 4. Jahr 0,90 % im 5. Jahr 1,10 %
»W« Vorsorgesparen	10 Jahre	3 Monate	117 Monate	fest	2.500 € bis 15.000 €	1,75%
»W« Festzinssparen	1 Jahr	3 Monate	9 Monate	fest	2.500 €	0,40%
	2 Jahre	3 Monate	21 Monate	fest	2.500 €	0,60%
	4 Jahre	3 Monate	45 Monate	fest	2.500 €	1,00%
	5 Jahre	3 Monate	57 Monate	fest	2.500 €	1,30%
	6 Jahre	3 Monate	69 Monate	fest	2.500 €	1,50%
»W« Aufbausparen - Ansparplan -	3 Jahre	3 Monate	6 Monate	fest	20 € p.M.	1. Jahr 0,25% 2. Jahr 0,50% 3. Jahr 0,75%
	6 Jahre	3 Monate	6 Monate	fest	20 € p.M.	4. Jahr 1,00% 5. Jahr 1,10% 6. Jahr 1,30%

›Wiederaufbau‹ – Engagement für Flüchtlinge

BRAUNSCHWEIG / WOLFENBÜTTEL
GOSLAR Eines der großen Themen in den Medien und in privaten Gesprächen ist der Zuzug von Flüchtlingen nach Deutschland. Hinter den Zahlen, die immer wieder genannt werden, stehen viele Einzelschicksale und viel Leid. Für die Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG ist Hilfe in dieser Situation eine Frage der gesellschaftlichen Verantwortung im Sinne des genossenschaftlichen Grundgedankens.

An die Stadt Wolfenbüttel sind in diesem Zusammenhang sechs Wohnungen vermietet worden. In diese Wohnungen sind Flüchtlinge eingezogen, darunter eine Familie mit drei Kindern im Grundschulalter.

Darüber hinaus hat die ›Wiederaufbau‹ der Stadt Goslar Wohnungen angeboten, die allerdings noch nicht genutzt werden. Sie sehen, wir helfen soweit wir können, ohne dabei die Interessen unserer Genossenschaftsmitglieder aus dem Blick zu verlieren. Sobald die Flücht-

linge anerkannt worden sind, vermieten wir die Wohnungen zu ganz normalen Konditionen.

Über den Wohnraum hinaus sind weitere Hilfen unerlässlich, um die Integration zu ermöglichen. Viele Freiwillige widmen sich dieser Aufgabe bereits. Doch weitere Unterstützung ist bei Hilfsorganisationen und Kommunen willkommen. Wir haben für Sie einige Kontaktdaten zusammengestellt, um Ihnen die Entscheidung zu erleichtern.

DSHAY HERWEG

Braunschweig

Sie möchten sich ehrenamtlich engagieren?

- Deutsches Rotes Kreuz, Telefon 05 31 . 70 21-1661

Sie möchten Geld spenden?

- Deutsches Rotes Kreuz
Bank für Sozialwirtschaft
IBAN: DE 57 2512 0510 0005 4706 00
BIC: BFSWDE33HAN
Stichwort: Fluechtlinge BS SZ

Sie möchten für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge in Braunschweig Geld spenden?

- Kinderschutzhhaus e.V.
Sparda-Bank Hannover
IBAN: DE 94 2509 0500 0000 9282 67
BIC: GENODEF1S09
- Ansprechpartner bei der Stadt Braunschweig:
Fachbereich Soziales und Gesundheit
Marion Becker, Telefon 05 31 . 4 70-8010
- Weitere Informationen:
www.braunschweig.de/leben/soziales/fluechtlingshilfe.html

Wolfenbüttel

Sachspenden

- Deutsches Rotes Kreuz (Kleiderkammer), Telefon 053 31 . 97 50-283
- Möbelkontor, Telefon 053 31 . 99 69 70
- Caritas (Kleiderspenden), Krumme Straße, Telefon 053 31 . 2 60 05
- Stadtteiltreffs „Ulme“ (Kinderkleidung, und Spielzeug), Telefon 053 31 . 84-147
- „Auguststadt“ (Kleidung, Spielzeug und Hausrat), Telefon 053 31 . 88 13 27 oder 84-183

Spendenkonten Stadt Wolfenbüttel Stichwort „Spende Flüchtlinge“

- BLSK,
DE30 2505 0000 0009 8020 83
- Bankhaus Seeliger,
DE 33 2703 2500 0000 0063 80
- Volksbank WF SZ eG,
DE94 2709 2555 0108 6251 00

ehrenamtliche Tätigkeit

- Deutsches Rotes Kreuz, Telefon 053 31 . 9 75 02 82

als Übersetzer

- Übersetzerpool der Diakonie, Telefon 053 31 . 99 69 90

als Sprachlehrer Deutsch

- Berufsinformationszentrum, Telefon 053 31 . 84-812

Goslar

Stadt Goslar

- Fachbereich Familie, Jugend & Soziales, Klubgartenstraße 11, 38640 Goslar, Telefon 053 21 . 76-0
- Angebote Ehrenamt/Spenden
Lydia Bringmann, Telefon 053 21 . 76-391
- Weiterhin steht für alle Arten von Hilfsangeboten von Montag bis Freitag das Bürgertelefon in der Zeit von 9 Uhr bis 16 Uhr unter der Telefonnummer 053 21 . 76-333 zur Verfügung. Die Mitarbeiter dort werden Angebote dann an die richtigen Stellen weiterleiten.

Weitere Informationen

- www.landkreis-goslar.de ›
Bürgerservice › Soziales › Angebote
Flüchtlingshilfe

Neue Gesichter bei der ›Wiederaufbau‹

Mit sechs neuen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verstärken wir unseren Vertrieb und IT-Bereich.

BRAUNSCHWEIG Die Veränderungen in unserer Aufbauorganisation und die daraus resultierende Umstrukturierung unseres Vertriebes haben wir bereits mehrfach in der *Willkommen* beschrieben. Im Zuge dieses Prozesses wollten wir unsere Kundenbereiche weiter stärken.

Das Ziel ist es, durch eine Steigerung des Servicelevels und einer verbesserten Erreichbarkeit näher und schneller auf Ihre Wünsche und Anforderungen einzugehen. Aus diesem Grund haben wir die Bereiche Wohnungsmanagement, Kundenservice und IT mit sechs Kolleginnen verstärkt. Die ersten Erfolge sind schon deutlich spürbar. Nach anfänglichen Startschwierigkeiten haben wir es inzwischen geschafft, 90 Prozent Ihrer Anrufe in den ersten 30 Sekunden entgegen zu nehmen. Diesen Wert wollen wir in naher Zukunft auf 9 Prozent steigern.

„Das ist schon ein absoluter Spitzenwert, wenn man bedenkt, dass wir durchschnittlich 7.000 Anrufe pro Monat bearbeiten und diesen Bereich neu aufgebaut haben“, berichtet Alcaj Kamis, Bereichsleiter Wohnungsmanagement stolz.

Durch die neuen Kolleginnen und Kollegen im Wohnungsmanagement entwickeln sich auch die Vermietungszahlen hervorragend. Im März 2016 hatten wir 211 Leerwohnungen. Im Vorjahr waren es noch 322 Leerwohnungen. Somit konnten die Leerstände binnen eines Jahres um 30 Prozent reduziert werden. Die Einnahmen werden wiederum in die Wohnanlagen und in das Wohnumfeld investiert.

Ferner stellen wir einen Rückgang der Beschwerden im Zusammenhang mit der Erreichbarkeit unserer Mitarbeiter fest. Ein weiteres wichtiges Thema, ist die zunehmende Digitalisierung der Wohnungswirtschaft und aller anderen Lebensbereiche unserer Mitglieder und Mieter. Auch in dem Bereich IT haben wir uns personell verstärkt, um den zukünftigen Entwicklungen Rechnung zu tragen.

DSHAY HERWEG.



Vera Denschikow
Wohnungsmanagerin



Linda Litzbarski
Wohnungsmanagerin



Timo Petzold
Wohnungsmanager



Tobias Schmidt
IT-Administrator



Yvonne Suchowski
Kundenservice



Claudia Beunker
Kundenservice

ZUSAMMEN SIND WIR STARK!

FÜR EIN LEBEN IN DER GEMEINSCHAFT



- Hausnotruf
- Häusliche Pflege
- Betreutes Wohnen

ANMELDUNG UND INFO:

 **PARITÄTISCHE DIENSTE**
BRAUNSCHWEIG

Saarbrückener Straße 50
38116 Braunschweig
Tel.: 0531 - 4 80 79 10
E-Mail: info@paritaetischer-bs.de
www.paritaetischer-bs.de

ambet
Anbieter für Betreuung, Hilfe- und
pflegerische Maßnahmen e.V.

In den Rosenäckern 11
38116 Braunschweig
Tel.: 0531 - 2 56 57 10
E-Mail: info@ambet.de
www.ambet.de

elements 

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



* 38179 SCHWÜLPER
WALLER SEE 20
+49 531 591-333

* ELEMENTS-SHOW.DE
BADAUSSTELLUNG UND MEHR

KidsClub

Hallo liebe
»Wiederaufbau« Kids!

Wir möchten euch heute unseren
»Wiederaufbau« KidsClub noch einmal
vorstellen.

Wenn ihr, eure Eltern oder Großeltern Mit-
glied der Baugenossenschaft »Wiederauf-
bau« seid, könnt ihr Clubmitglied werden.
Die Clubmitgliedschaft ist kostenlos, und
ihr erhaltet von uns einen Clubausweis.

KidsClub-Mitglieder werden von uns als
erste über unsere Veranstaltungen infor-
miert. Für Aktivitäten, für die ein finan-
zieller Beitrag erhoben wird, bieten wir
den extra günstigen KidsClub-Preis an.
Darunter fallen z. B. das Osterbasteln,
das Sommerferien- und Herbstferienpro-
gramm, der weihnachtliche Nachmittag
sowie viele schöne andere Veranstaltun-
gen. Außerdem gibt es für euch Sonder-
konditionen in unserer Spareinrichtung.

Ein weiterer Vorteil ist der vergünstigte
Eintritt in die Kindersportwelt der SOCCA-
Five Arena an der Hamburger Straße
in Braunschweig. Hier erhaltet ihr bei
jedem Besuch nach Vorlage eures
Ausweises einen Rabatt von 2,00 Euro.
Zusätzlich können sich eure Eltern bei
uns in der Hauptgeschäftsstelle Coupons
für die kostenfreie Teilnahme an den *Klei-
nen Füßen* abholen.

Informationen und Anmeldeformulare
erhaltet ihr auf unserer Homepage oder
unter folgendem Kontakt:

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
KidsClub
Marina Blätz
Güldenstraße 25
38100 Braunschweig

Telefon: 05 31. 59 03-222
kidsclub@wiederaufbau.de
MARINA BLÄTZ



kinder sportwelt
HOME OF
UNITED KIDS FOUNDATIONS

DER SCHÖNSTE TAG IM JAHR
DEIN KINDER GEBURTSTAG

Volksbank BraWo 
SOCCAFIVE ARENA

Der ›Wiederaufbau‹-TeensClub im Heidepark Resort

Für Jugendliche im Alter von 13 bis 18 Jahre

BRAUNSCHWEIG Im vergangenen Jahr haben wir unseren ›Wiederaufbau-TeensClub ins Leben gerufen. In der letzten Ausgabe haben wir bereits angekündigt, dass wir in diesem Jahr auch eine Fahrt für euch organisieren. Wir möchten euch daher gern das Ende der Sommerferien verschönern und euch am 02. August in den Heide Park Soltau einladen.

Für die, die ihn noch nicht kennen, hier ein paar Fakten zum Heide Park.

Das Heide Park Resort ist Norddeutschlands größter Freizeitpark. Insgesamt warten mehr als 50 Attraktionen und Shows, darunter Europas schnellste und höchste Holzachterbahn *Colossos* und Deutschlands einziger Wing Coaster *Flug der Dämonen* auf euch.

Um euch ausreichend Zeit im Heide Park zu geben, treffen wir uns bereits um 07.45 Uhr bei der ›Wiederaufbau‹. Gegen 08.00 Uhr treten wir dann die Fahrt nach Soltau an. Hier habt ihr dann den ganzen Tag Zeit um die Fahrgeschäfte auf Herz und Nieren zu prüfen. Gegen Mittag werden wir gemeinsam im Wirtshaus des Admirals uns für den Nachmittag stärken.

Und was kostet euch das? Diese Fahrt bieten wir für alle TeensClub-Mitglieder zum Preis von **25,00 Euro** an. Dieser Preis beinhaltet die Busfahrt, den Eintritt in den Heide Park sowie ein Tellergericht und ein Softdrink 0,3 l im Wirtshaus des Admirals.

Falls ihr einen Freund bzw. eine Freundin mitnehmen möchtet, dann fällt für das Nichtmitglied ein Fahrtpreis von **40,00 Euro** an.

Bitte beachtet, dass für diese Fahrt nur **30 Plätze** zur Verfügung stehen. Keine Sorge, ihr werdet nicht alleine fahren, es begleiten euch drei Kollegen bzw. Kolleginnen der ›Wiederaufbau‹.

Für weitere Informationen oder eure Anmeldung steht Marina Blätz unter 05 31 . 59 03-222 oder per Mail teensclub@wiederaufbau.de zur Verfügung.

Wir freuen uns auf einen tollen Tag mit euch!

Das Team des ›Wiederaufbau‹-TeensClub
MARINA BLÄTZ



Der Frühjahrsputz muss nicht lästig sein

Ein gutes Angebot für Mitglieder und Mieter

BRAUNSCHWEIG So langsam steht die warme Jahreszeit in den Startlöchern. Diese Zeit des Jahres möchte man am liebsten so oft wie möglich draußen verbringen. Leider gibt es jedoch noch ein paar lästige Aufgaben im Haushalt, wie das Fensterputzen nach langen und regnerischen Wintertagen oder der gründliche Frühjahrsputz der Wohnung. Die »Niedersächsische« Immobilienservice hilft Ihnen, diese Aufgaben zu bewältigen. So, dass Sie Ihre freie Zeit anderweitig genießen können. Zwei Angebotspakete haben wir exklusiv für die Mieter und Mitglieder der »Wiederaufbau« zusammengestellt, die je nach Kundenwunsch individuell angepasst oder erweitert werden. Fragen Sie Ihr individuelles und unverbindliches Angebot gerne direkt an.

Basis-Angebot Unterhaltsreinigung

Das Basis-Paket beinhaltet

- Gründliches Saugen bzw. feuchtes Wischen aller Bodenbeläge
- Reinigung aller freien Mobiliaroberflächen
- Reinigung der Türen, Heizkörper und Fensterbretter
- Reinigung aller Oberflächen im Küchenbereich (max. 1,80 m in der Höhe), Armaturen und Spüle
- Reinigung des kompletten Badezimmers inkl. Fliesen
- Kosten pro Reinigung 1,25 Euro/m² inkl. MwSt.

Beispiel: 2/3-Zimmer Wohnung, 65m²
81,25 Euro pro Reinigung inkl. MwSt.

Basis-Angebot Glas- und Rahmenreinigung

- Glas- und Rahmenreinigung der Fenster
- Entfernen von Aufklebern auf Rahmen und Verglasung
- Kosten pro Reinigung 2 Zimmerwohnung pauschal 30 Euro inkl. MwSt.
- Kosten pro Reinigung 3 Zimmerwohnung pauschal 40 Euro inkl. MwSt.

Alle Preise verstehen sich zzgl. An-/Abfahrt

- Stadtgebiet Braunschweig 5 Euro inkl. MwSt.
- Wolfenbüttel, Salzgitter 10 Euro inkl. MwSt.
- Gifhorn 15 Euro inkl. MwSt.
- Bad Harzburg, Goslar, Seesen, Hildesheim, Halberstadt 20 Euro inkl. MwSt.

»Niedersächsische« Immobilienservice
Marienberger Straße 1
38122 Braunschweig
Telefon 05 31 . 5 80 80 60
info@niedersaechsische.de
SEBASTIAN KLEIN

Ihr kompetenter Partner für professionelles Facility Management!

- Gebäude- und Fensterreinigung
- Wohn-/ Vermietungsservice
- Hausmeisterservice
- Gartenpflege, Wege- und Winterdienst



»Niedersächsische«
IMMOBILIENSERVICE

Marienberger Straße 1
38122 Braunschweig
Tel.: 0531 - 580 80 60
www.niedersaechsische.de

Unternehmensgruppe »Wiederaufbau«



Vorteile für Mieter durch Bonus

Sie haben geheiratet, freuen sich über Nachwuchs oder feiern silberne, goldene oder sogar schon diamantene Hochzeit? Fordern Sie Ihren Bonusgutschein bei uns an!

Was müssen Sie tun, um Ihren Bonus zu erhalten?

Rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns einen kurzen Brief. Bei Nachwuchs oder Hochzeit senden Sie uns bitte eine Kopie der Geburtsurkunde oder der Heiratsurkunde zu. Sie erhalten dann Ihren geldwerten Bonusgutschein von uns!

Auf dieser Seite sehen Sie unsere Bonusliste. Trifft einer der in dieser Liste beschriebenen Voraussetzungen auf Sie zu? Dann wenden Sie sich gern an uns. Tel. 05 31 . 5903-535.

Kinderbonus

Sie haben in diesem Jahr Nachwuchs bekommen? Bitte senden Sie uns eine Kopie der Geburtsurkunde zu. Wir gratulieren Ihnen mit einem Bonusgutschein über 100 Euro und für das zweite und dritte Lebensjahr gibt es jeweils einen

Bonusgutschein über 80 Euro. Bitte beantragen Sie diesen Bonus jedes Jahr neu.

Wir gratulieren

Sie haben in diesem Jahr geheiratet, silberne, goldene, diamantene oder eiserne Hochzeit gefeiert? Wir gratulieren mit einem Gutschein für einen schönen Blumenstrauß.

Rätsel und Preisausschreiben

1. Preis 25 Euro Bonusgutschein
2. Preis 20 Euro Bonusgutschein
3. Preis 15 Euro Bonusgutschein

Und so können wir Ihren Bonusgutschein verbuchen:

- Gutschrift auf ein neu einzurichtendes Sparbuch oder bereits bestehendes Sparbuch bei der ›Wiederaufbau‹ Spareinrichtung
- als Gutschrift auf Ihr Girokonto

Die ›Wiederaufbau‹ bedankt sich

Sie haben einen Mieter für eine ›Wiederaufbau‹-Wohnung geworben?

Bitte fordern Sie den Prospekt *Mieter werben Mieter* an. Dort finden Sie viele attraktive Prämien, unter anderem eine Braun-Kaffeemaschine mit Thermoskanne, einen Radiorecorder, eine Armbanduhr, ein Einkaufstaschen-Set bis hin zu einem Profi-Werkzeug-Set und einer Braun-Haushaltsmaschine. Sie können sich die 150 Euro – Prämie auch bar auszahlen lassen. Bitte wenden Sie sich an unseren Kundenservice. Telefon 05 31.5903 100

Eine Wohnung in Ihrem Haus steht leer?

Wenn Sie die Hauswoche für diese Wohnung gegen ein geldwertes Dankeschön übernehmen wollen, wenden Sie sich bitte an Ihr Team.

Da viele Ihrer persönlichen Daten uns nicht bekannt sind oder aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht zugänglich, müssen wir Sie bitten, den Ihnen zustehenden Bonusgutschein bei uns zu beantragen. Bitte haben Sie aber auch Verständnis dafür, dass wir Bonusgutscheine nur dann gewähren können, wenn das Mietverhältnis ungestört und ungekündigt ist. Der Bonus sowie ein Folgebonus müssen zeitnah nach dem Ereignis beantragt werden.

Ein Rechtsanspruch besteht nicht, das Angebot ist freibleibend. Die ›Wiederaufbau‹ behält sich vor, geeignete Nachweise für das Vorliegen des Ereignisses abzuverlangen, das Angebot in der Höhe und Anzahl zu begrenzen oder ganz einzustellen.

DSHAY HERWEG

Wir gratulieren von Herzen

Dass sich unsere Mieter und Mitglieder bei uns wohlfühlen, beweisen in jeder Ausgabe die vielen langjährigen Jubiläen. Wir bedanken uns für die Treue und das Vertrauen!

Mitgliedschaft

30 Jahre

Klaus-Ernst Walter, Braunschweig
Burkhard Schwarz, Braunschweig
Falko Gutacker, Berlin
Siegfried Janz, Salzgitter
Edmund Adamski, Braunschweig
Karsten Bischoff, Algermissen
Arnold Möllring, Braunschweig
Heinrich Jarosch, Braunschweig
Bernd Schaale, Braunschweig
Walter Zawarty, Braunschweig
Ingeborg Rump, Lichtenfels
Jörg Bittner, Salzgitter
Marita Sander, Braunschweig
Maria Jemand, Wolfenbüttel
Evelyn Acs, Bad-Sooden-Allendorf
Joachim Zerbst, Braunschweig
Brunnhilde Homayunfar, Braunschweig
Barbo Hantelmann, Braunschweig
Stanislaus Kluk, Braunschweig

40 Jahre

Friedhelm Korff, Braunschweig
Wolfgang Rost, Braunschweig
Wolfgang Duffner, Braunschweig
Rudolf Wolscht, Braunschweig
Heinz-Rüdiger Schomerus,
Braunschweig
Michael Beutel, Neunkirchen
Helene Michalowska, Braunschweig
Walter Alert, Braunschweig

Wohnungsjubiläum

30 Jahre

Uwe Boog, Braunschweig
Terenty Simkow, Braunschweig
Hedwig Drews, Braunschweig
Gertrud Lohmann-Zettel, Bad Harzburg
Helene Beck, Braunschweig
Helga Makuth, Wolfenbüttel
Ilse Hacke, Braunschweig
Joachim Zerbst, Braunschweig
Brunnhilde Homayunfar, Braunschweig
Barbo Hantelmann, Braunschweig
Stanislaus Kluk, Braunschweig

40 Jahre

Margarete Smolka, Braunschweig
Dieter Jokisch, Braunschweig
Walter Alert, Braunschweig.....

50 Jahre

Henryk Ball, Braunschweig
Waltraud Golletz, Braunschweig
Margrit Rybakowski, Braunschweig
Kurt Kindlein, Braunschweig



weibl. Pferd	▼	elliptisch	schmale Treppe	▼	Bürgersteig	▼	leichter Schlag	▼	plötzlich auftretend	Nest voller Eier	diebischer Vogel	Erfri-schungsgetränk	▼	Mutter-schwein	Schiffs-typ	▼	Objektiv-art	
Plackerei	▶	▼					Vorrats-verwalter (Mz.)	▶	▼	▼	▼			▼	▼			
Strahlungs-art	▶		direkt gesendet		Weissa-gungs-stätte	▶						Halle	▶				Roll-kragen-pullover	
Bega-bung	▶		▼				Herz-schlag	▶				Haupt-teil am Radio	▶					
▶					Haupt-motiv	▼	an-dauernd	▶				Betrug		Farbton		Baby-serviette	▼	
über-glücklich	Morgen-nässe	Einwand	▶				junger Wein	Abk.: Beispiel	gemein-hin	▶				▼	▼			
Märchen-gestalt	▶			Strauch-frucht	▶								münd-lich	▶				
Spiel-karte		Weich-käse	Held (griech.)	▶					Fahrgast	bemalt man zu Ostern	Zupf-instru-ment		Brummi		chem. Z. Titan	▶		
▶		▼		lat.: Sonne	▶				▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	Klub	
pers. Fürwort	▶		Keimgut	▶				zu keiner Zeit	▶				Wetter-prophet		elektr. geladen. Teilchen		3. Fall	▼
Kurze Be-grüßung	▶		Schnell-zug	▼	Feder-umhang	▼	Duftstoff	heftige Wut	Lasten-hebevor-richtung	▶			▼					
zu zerlegen	▶		▼		▼	▼	▼	▼	▼	▼			Bedie-nung	▶				
Auto-signal-gerät		Urkunden		Ver-wandte	▶				Raucher-zubehör (Kzw.)	▼	Teil der Anrede	▶						
▶		▼		Auspuff-aus-stöße	▶				▼	▼	Spiritus		verwirrt		Kurzname der abd el Farrag		seiner-zeit	▼
ungar. Gemüse-pflanze	Buch mit Land-karten		sprechen	europ. Inselbe-wohnerin	Neustart	▶					auf-spüren	▶						
▶	▼		▼	▼			Blumen-kübel	▼	Hochruf	▶					aufflam-mender Stern			Maßstab
Lebe-wesen	▶				fertig gekocht	Wissens-stätte (Abk.)	▶		best. Artikel	▼		sortieren	▶					
nicht liiert	▶					einsame Gegend	▶						ausge-storbene Vogelart	▶				
Stadion	▶					Dring-lichkeit	▶						schlau	▶				
Abk.: Senior	▶			Ansehen	▶			Riesen-hirsch						Symbol für Unschuld	▶			

Mitmachen und gewinnen

Senden Sie die richtige Lösung der farbigen Felder bis zum **1.7.2016** an uns und nehmen Sie an der Verlosung von Bonuspunkten teil.

- 1. Preis 25-Euro-Scheck**
- 2. Preis 20-Euro-Scheck**
- 3. Preis 15-Euro-Scheck**

*Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG,
Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig,
Stichwort: Kreuzworträtsel*

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautet: Casparviertel

Öffnungszeiten und Kontakte

HAUPTVERWALTUNG

Braunschweig

Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig

Telefon 05 31 . 59 03-100

Fax 05 31 . 59 03-198

Spareinrichtung

Telefon 05 31 . 59 03-535

Öffnungszeiten

für Verwaltung und Spareinrichtung

Mo, Di 09.00 – 16.00 Uhr

Mi, Fr 09.00 – 12.30 Uhr

Do 09.00 – 17.30 Uhr

Kundenparkplätze zum Kurzzeitparken Hinterm

Verwaltungsgebäude (Zufahrt Echternstraße)

Sie erreichen uns mit folgenden Buslinien:

M11, M13, M16, 418, 422, 443, 450, 480, 560

Sprechstunde Soziales Management

Ilmenaustraße 2 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 59 02-454

Mo 09.15 – 10.15 Uhr

Do 15.00 – 16.00 Uhr

Nachbarschaftstreffs in Kooperation

Treffpunkt  SAALESTRASSE

Saalestraße 16 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 88 93 84 30

E-Mail info@treffpunkte-weststadt.de

Internet www.treffpunkte-weststadt.de

Öffnungszeiten:

Di 10.00 – 13.00 Uhr

Do 12.00 – 14.00 Uhr

Treffpunkt  AM QUECKENBERG

Am Queckenberg 1a | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 87 89 94 20

E-Mail treffpunkt-amqueckenberg@t-online.de

Internet www.treffpunkte-weststadt.de

Öffnungszeiten:

Mo 09.00 – 12.00 Uhr

Do 10.00 – 12.00 Uhr

Treffpunkt  PREGELSTRASSE

Pregelstraße 11 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 88 93 15 88

E-Mail treffpunkt-pregelstrasse@t-online.de

Internet www.treffpunkte-weststadt.de

Öffnungszeiten:

Mo 15.00 – 17.00 Uhr

Di 10.00 – 12.00 Uhr

Fr 13.00 – 16.00 Uhr

AUSSENSTELLEN

Goslar

Vogelsang 2 | 38640 Goslar

Telefon 05 31 . 59 03-100

Mo 09.00 – 12.00 Uhr

Mi 13.00 – 17.00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)

Bad Harzburg

Amtswiese 8 | 38667 Bad Harzburg

Telefon 05 31 . 59 03-100

(Termine nach Vereinbarung)

Calbe

Friedrich-Ebert-Straße 20 | 39240 Calbe

Telefon 03 92 91 . 7 73 97

Di 09.00 – 12.00 Uhr

15.00 – 17.00 Uhr

Halberstadt

Florian-Geyer-Straße 8c | 38820 Halberstadt

Telefon 05 31 . 59 03-100

Do 14.00 – 16.00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)

Hildesheim

Trockener Kamp 2 | 31139 Hildesheim

Telefon 05 31 . 59 03-100

Do 09.00 – 15.00 Uhr

Quedlinburg

Mettestraße 8 | 06484 Quedlinburg

Telefon 05 31 . 59 03-100

Mi 10.00 – 12.00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)

Seesen

Bahnhofsplatz 6 | 38723 Seesen

Telefon 05 31 . 59 03-100

Di 09.00 – 13.00 Uhr

Do 13.00 – 17.00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)

Außerhalb der Öffnungszeiten:

Zentrale Notruf-Hotline

05 31 . 59 03-777

Damit Sie unseren Service schnell und unkompliziert nutzen können, haben wir hier die wichtigsten Ansprechpartner zusammengetragen.

WOHNEN MIT ZUKUNFT Für weitere Informationen und Angebote melden Sie sich bitte unter: **05 31 . 59 03-700**.

NEUE WOHNUNG? Unsere Mitarbeiter beraten Sie gern: **05 31 . 59 03-100** oder www.wiederaufbau.de

MIETERBETREUUNG Den Namen Ihres Wohnungsmanager finden Sie auf der Servicetafel in Ihrem Hausflur. Bitte wählen Sie **05 31 . 59 03-100** oder per E-Mail an: kundenservice@wiederaufbau.de

SCHADENMELDUNGEN Wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice unter **05 31 . 59 03-100**. Bei Notfällen am Wochenende oder an Feiertagen wählen Sie die zentrale Notdienstnummer: **05 31 . 59 03-777**

MITGLIEDERFAHRTEN Sie möchten sich für eine Ausflugsfahrt zu Sonderkonditionen anmelden? Wählen Sie: **05 31 . 59 03-222** oder per E-Mail an: m.blaetz@wiederaufbau.de

GÄSTEWOHNUNG Sie möchten eine Gästewohnung buchen? Wählen Sie: **05 31 . 59 03-595** oder per E-Mail an: gaestewohnung@wiederaufbau.de

SOZIALES MANAGEMENT Beratung in sozialen Angelegenheiten: **05 31 . 59 03-520**

Ingo Hlubek: **05 31 . 59 03-127** (allgemeine Beratung und Mietschuldenberatung)

Gregor Kaluza: **05 31 . 59 03-126** (allgemeine Beratung, auch auf Polnisch oder Russisch)

Andrea Schötz: **05 31 . 59 03-125**

Merve Bassen: **05 31 . 59 03-128**

BESCHWERDEMANAGEMENT Für alle Beschwerden, Verbesserungsvorschläge und natürlich auch für Lob wählen Sie: **05 31 . 59 03-525** oder per E-Mail an: beschwerde@wiederaufbau.de Beschwerdeformular unter: www.wiederaufbau.de

MIETER WERBEN MIETER Wenn Sie einen neuen Mieter für eine freie Wohnung vermitteln, erhalten Sie eine Prämie unter: **05 31 . 59 03-100** oder per E-Mail an: kundenservice@wiederaufbau.de

BONUSPUNKTE Für alle Fragen zum ›Wiederaufbau-Bonussystem‹ steht Ihnen die Spareinrichtung unter: **05 31 . 59 03-535** gern zur Verfügung.

KABELANSCHLUSS Die kostenfreie Störungsnummer für den Kabelanschluss: **0 800 . 5 26 66 25**

NOTRUFHOTLINE RAUCHWARNMELDER

Techem: 0 1802 . 00 12 64 (6 cent/pro Minute aus Festnetz)

Ista: 0 1805 . 10 15 01 (14 cent/pro Minute aus Festnetz)

IMPRESSUM

Herausgeber

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

Güldenstraße 25

38100 Braunschweig

Telefon 05 31 . 59 03-0

Telefax 05 31 . 59 03-195

www.wiederaufbau.de

Anzeigenleitung und v.i.S.d.P.

Dshay Herweg

redaktion@wiederaufbau.de

Telefon 05 31 . 59 03-224

Redaktion Dshay Herweg, Ernst-Johann Zauner

Gestaltung LIO Design GmbH

www.lio-design.de

Druck Sigert GmbH Druck- und Medienhaus

Auflage

Garantierte 15.000 Exemplare. Die Willkommen erscheint viermal im Jahr. Alle Rechte bei der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG und den jeweiligen Autoren und Fotografen 2016. Die Willkommen wird klimaneutral gedruckt und ist auch im Internet als PDF einzusehen.

Jetzt Angebot anfordern!



Druck- und Medienhaus



EM-Spielplan Frankreich 2016

mit individuellem Werbeeindruck

Sigert GmbH
Druck- und Medienhaus

Ekbertstraße 14
38122 Braunschweig

sigert.de

Bestellen Sie sich jetzt Ihren individuellen EM-Spielplan!

Benötigen Sie nähere Informationen oder ein Muster, dann rufen Sie uns einfach an unter **0531 80929-25**, senden Sie eine E-Mail an **info@sigert.de** oder besuchen Sie uns auf **www.sigert.de/em-planer2016**.



Gerne unterbreiten wir Ihnen ein detailliertes Angebot.

www.wohnenmitzukunft.com

Wohnen mit Zukunft

Mal angenommen,
Sie können Ihren Alltag
nicht mehr allein bewältigen...

doch Dienstleistungen rund um Haushalt und Pflege entlasten Sie bei Bedarf – aber lassen Ihnen die gewohnte Freiheit der eigenen vier Wände.

Unabhängigkeit – das ist unser Betreutes Wohnen

 **Wiederaufbau**
DIE BAUGENOSSENSCHAFT.

Ihr Kabelanschluss für 3-fache Unterhaltung

Sie erreichen
unseren Vertriebs-
partner Ulrich Banczyk
unter **0531 219 52 74**
oder Mobil
0174 902 83 00.

Liebe Bewohner,
lassen Sie sich beraten.

- Internet mit bis zu 200 Mbit/s¹
- Telefonanschluss²
- Digitales Fernsehen inkl. HDTV³

1 Maximale Download-Geschwindigkeit. Maximale Upload-Geschwindigkeit 10 Mbit/s. Die Maximalgeschwindigkeit von 200 Mbit/s ist im Ausbaubereich in immer mehr Städten und Regionen (wie z. B. Augsburg, Bremen, Chemnitz, Leipzig, Mainz, München, Regensburg, Saarbrücken und Würzburg) mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Weitere Städte und Regionen folgen. Bitte prüfen Sie, ob Sie die Produkte von Vodafone Kabel Deutschland in Ihrem Wohnobjekt nutzen können.

2 In immer mehr Ausbaubereichen von Vodafone und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar.

3 Empfang von HD nur, soweit die Sender im HD-Standard eingespeist werden. Die Freischaltung von im HD-Standard verbreiteten Programmen kann von zusätzlichen Anforderungen des Programmveranstalters abhängen.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Januar 2016
Vodafone Kabel Deutschland GmbH • Betastr. 6-8 • 85774 Unterföhring



Vodafone
Power to you