

Exposé

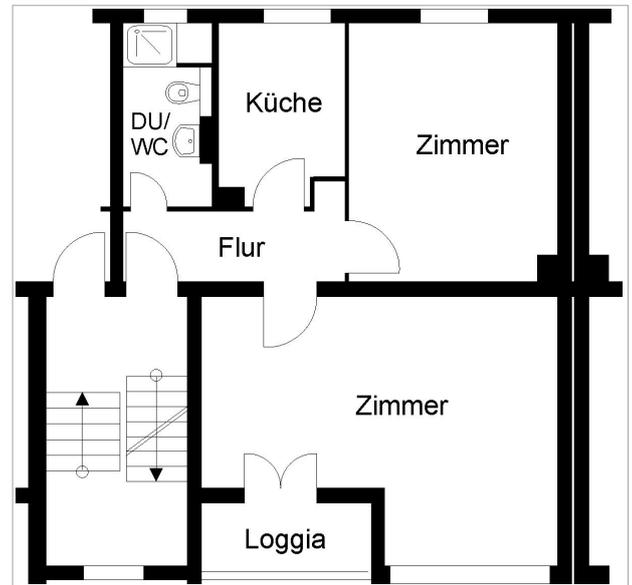


38259 Salzgitter, Ernst-Reuter-Str. 14, 2. Geschoss rechts

Salzgitter Ernst-Reuter-Str. 14

Objektdaten

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 54 m ²
Etage/Lage:	2. Geschoss rechts
Grundmiete:	300,20 EUR
Vorauszahlung BK:	70,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	60,00 EUR
Abfallbeseitigung:	15,00 EUR
Gesamtmiete:	445,20 EUR
Genossenschaftsanteile:	1050 EUR
Vermietbar ab:	01.08.2022
Ausstattung:	Balkon, Bad: (Dusche, Fenster), Fußboden Allgemein: (Fliesen, PVC / Linoleum)
Objekt-Nr.:	57040.293.1.1821



Lage-Text

Die angebotene Wohnung befindet sich in der Südstadt von Salzgitter-Bad in der Nähe von Mahner Berg. Von hier aus, sind Sie in nur ca. 20 Gehminuten im Zentrum von Salzgitter-Bad und am Bahnhof mit direkten Bahnverbindungen nach Goslar oder Braunschweig. Über die naheliegende Bushaltestelle erreichen Sie mit der Buslinie 612 die Innenstadt und das Thernalsolbad.

Kleines Lebensmittelgeschäft (Nahkauf), Bäcker, Friseur, Ärzte und Apotheke sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch Kinder kommen hier in der ev. Kindertagesstätte Hubertusstraße, Grundschule an der Wiesenstraße, Kinderspielplatz oder Reitanlage auf Ihre Kosten.

Für Natur und Sportbegeisterte stehen ein Sportplatz, ein Golfclub und ein kleines Wäldchen zur Auswahl.

Objektbeschreibung

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohnungen wurde im Jahr 1960 erbaut und befindet sich in einer ruhigen Straße.

Im Rahmen der letzten Sanierung im Jahr 2017 sind teilweise Fenster erneuert worden.

Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

Öffnungszeiten Geschäftsstelle Braunschweig • Güldenstraße 25 • Mo, Di 9:00 - 16:00 Uhr, Mi, Fr 9:00 - 12:30 Uhr, Do 9:00 - 17:30 Uhr
Öffnungszeiten Geschäftsstelle Seesen • Bahnhofsplatz 6 • Di 10:00 - 12:00, 14:00 - 17:00 Uhr und nach Vereinbarung
Öffnungszeiten Geschäftsstelle Goslar • Vogelsang 2 • Mo 9:00 - 13:00 Uhr, Mi 13:00 - 17:00 Uhr und nach Vereinbarung

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.

erstellt am 27.04.2022

Energieausweistyp: Energieverbrauch
Energiekennwert (Wärme): 108,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger: Fernwärme
Baujahr: 1960

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

Öffnungszeiten Geschäftsstelle Braunschweig • Güldenstraße 25 • Mo, Di 9:00 - 16:00 Uhr, Mi, Fr 9:00 - 12:30 Uhr, Do 9:00 - 17:30 Uhr
Öffnungszeiten Geschäftsstelle Seesen • Bahnhofsplatz 6 • Di 10:00 - 12:00, 14:00 - 17:00 Uhr und nach Vereinbarung
Öffnungszeiten Geschäftsstelle Goslar • Vogelsang 2 • Mo 9:00 - 13:00 Uhr, Mi 13:00 - 17:00 Uhr und nach Vereinbarung

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.

erstellt am 27.04.2022