

Exposé

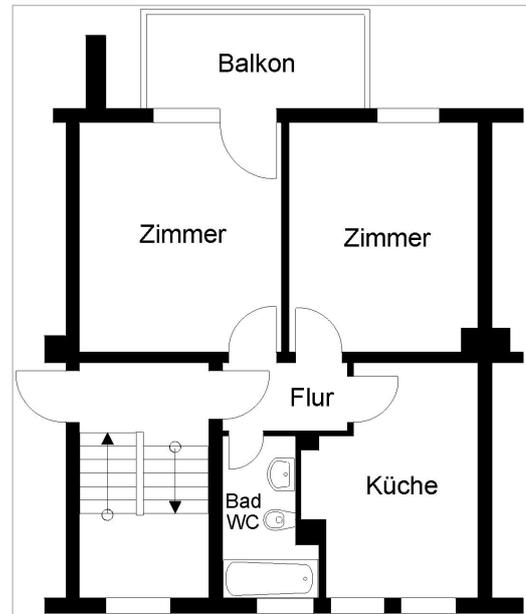


38108 Braunschweig, Ruhrstr. 5, 1. Geschoss rechts

Braunschweig Ruhrstr. 5

Objektdaten

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 50 m ²
Etage/Lage:	1. Geschoss rechts
Grundmiete:	330,00 EUR
Vorauszahlung BK:	80,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	40,00 EUR
Abfallbeseitigung:	15,00 EUR
Gesamtmiete:	465,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	1050 EUR
Vermietbar ab:	01.01.2022
Ausstattung:	Balkon, Bad: (Wanne, Fenster)
Objekt-Nr.:	57040.38.5.411



Lage-Text

Die angebotene Wohnung befindet sich im Stadtteil Querum, ein nordöstliches Gebiet der Stadt Braunschweig.

Der öffentliche Personennahverkehr kann Sie mittels diverser Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe entspannt von einem Ort zum anderen bringen. Auch die Autobahn (A2) ist schnell zu erreichen.

Der Stadtteil Querum zeichnet sich durch seine Familienfreundlichkeit, seine sehr gute Infrastruktur, seine grünen Außenanlagen und seine Nähe zur Innenstadt aus.

Familien kommen zudem voll auf ihre Kosten. Der Querumer Forst eignet sich bestens für Spaziergänge und Fahrradtouren. Kindereinrichtungen sowie Schulen runden das Angebot ab.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Form von unterschiedlichen Discountern, Supermärkten, Kleinläden und Bäckern vorhanden. Darüber hinaus sind im Stadtteil Querum viele Allgemein- und Fachärzte sowie Apotheken angesiedelt.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

Öffnungszeiten Geschäftsstelle Braunschweig • Güldenstraße 25 • Mo, Di 9:00 - 16:00 Uhr, Mi, Fr 9:00 - 12:30 Uhr, Do 9:00 - 17:30 Uhr
Öffnungszeiten Geschäftsstelle Seesen • Bahnhofsplatz 6 • Di 10:00 - 12:00, 14:00 - 17:00 Uhr und nach Vereinbarung
Öffnungszeiten Geschäftsstelle Goslar • Vogelsang 2 • Mo 9:00 - 13:00 Uhr, Mi 13:00 - 17:00 Uhr und nach Vereinbarung

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.

erstellt am 10.10.2021

Objektbeschreibung

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Wohnungen wurde im Jahr 1955 erbaut und befindet sich in einer ruhigen wenig befahrenen Straße.

Um die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

Weitere Staumöglichkeiten bietet der eigene Kellerraum. Die Wohnungen selbst verfügen über einen hochmodernen Multimediaanschluss mit Kabelfernsehen und Zugang zu schnellem Internet über unseren Dienstleister Kabel Deutschland/ Vodafone.

Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Energieausweistyp: Energieverbrauch

Energiekennwert (Wärme): 111,00 kWh/(a m²)

Hauptenergieträger: Erdgas (schwer)

Baujahr: 1955

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

Öffnungszeiten Geschäftsstelle Braunschweig • Güldenstraße 25 • Mo, Di 9:00 - 16:00 Uhr, Mi, Fr 9:00 - 12:30 Uhr, Do 9:00 - 17:30 Uhr

Öffnungszeiten Geschäftsstelle Seesen • Bahnhofsplatz 6 • Di 10:00 - 12:00, 14:00 - 17:00 Uhr und nach Vereinbarung

Öffnungszeiten Geschäftsstelle Goslar • Vogelsang 2 • Mo 9:00 - 13:00 Uhr, Mi 13:00 - 17:00 Uhr und nach Vereinbarung

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.

erstellt am 10.10.2021