

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



+ 3 ZIMMER MIT BALKON +

38723 Seesen, Schützenallee 14A, EG links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 74 m ²
Etage/Lage:	EG links
Grundmiete:	469,48 EUR
Vorauszahlung BK:	120,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	70,00 EUR
Abfallbeseitigung:	20,00 EUR
Gesamtmiete:	679,48 EUR
Frei ab:	01.12.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	1050,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 4-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohnungen wurde im Jahr 1992 erbaut. Das Haus verfügt über im Jahr 2021 neu eingebaute Thermopenfenster und einem vorhandenen Wärmeverbundsystem. Jede Wohnung besitzt einen Kellerraum. Um die Gartenpflege, die Treppenhausreinigung und den Winterdienst brauchen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice und Notdienst steht Ihnen immer zur Seite. Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe des Hauses vorhanden.

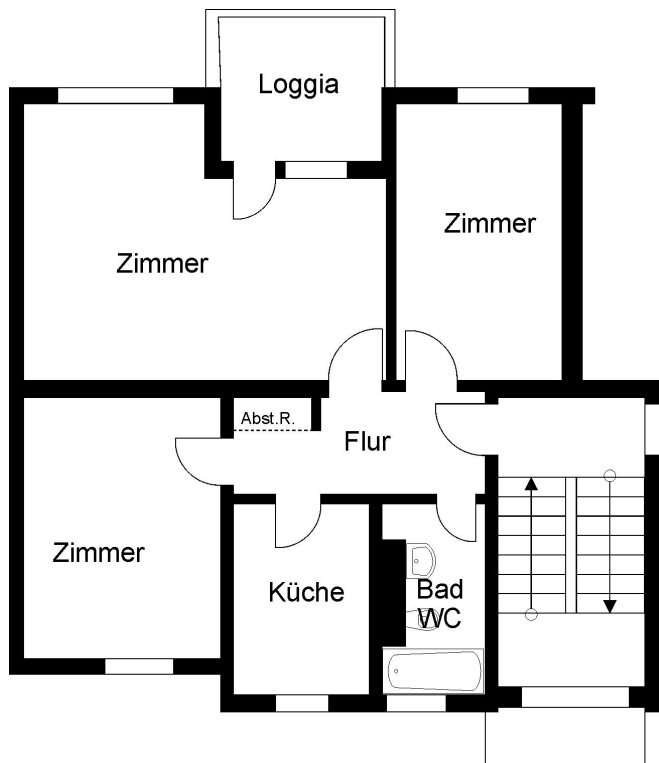
AUSSTATTUNG

- schön geschnittene 3-Zimmerwohnung mit Küche, Badezimmer, Flur und Balkon
- helles Wannenbadezimmer mit Fenster
- hellfarbende Wand- und Bodenfliesen
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon zur Rückseite
- geräumiges Schlafzimmer zum Giebel
- die Elektroinstallation in der Küche und Flur wird vor Einzug erneuert
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Flur mit Stauraum für Schuhschränke und Garderobe
- Laminatbodenbelag in allen Wohnräumen bis auf Badezimmer und Küche
- die Küchenbodenflächen erhalten mit einem neuen Vinylbodenbelag
- Sämtliche Wände werden bzw. sind mit Raufasertapete und / oder einem weißen Putzanstrich bei Einzug versehen
- Kellerraum mit Strom und Licht
- eine vorhandene Einbauküche kann von der aktuellen Mieterin gegen Entgelt übernommen werden

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	98,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1992

GRUNDRISS



Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Gaston Vollhardt

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Geschäftsstelle Seesen, Bahnhofsplatz 6

Di 10:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 17:00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)

ZUR LAGE

Die idyllisch gelegene Stadt Seesen befindet sich am Rand des Harzes sowie in Mitte der Regionenstädte Braunschweig, Göttingen, Goslar und Wolfsburg. Seesen, auch bekannt als das "Fenster zum Harz" verfügt über 9 bezaubernde Ortsteile und 19.240 Einwohnern. Durch die optimale Anbindung an die beiden Autobahnanschlüssen (A2 und A7) sowie Bundesstraßen zum Harz sorgt der Standort mit seiner perfekten Verkehrslage für ein Zuhause von berufstätigen Pendlern oder Naturliebhabern. Neben mehreren Einkaufsmöglichkeiten bietet Seesen ausreichend Krippen- und Kindergartenplätze, alle Schulformen, Ärzte und Kliniken, als auch ein breites Angebot an sportlichen und kulturellen Anlaufstellen für Jung und Alt. Öffentliche Veranstaltungen wie das Stadt- oder das Sehusa-Mittelalterfest zählen zu den beliebten Ausflugszielen in der Region. Ein zentraler Zug- und Busbahnhof für das Erreichen der umherliegenden Städte und Ortsteile ist ebenfalls vorhanden. Die Stadt Seesen gehört zum Landkreis Goslar.

IHRE VORTEILE BEI DER »WIEDERAUFBAU«

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- »meineWiederaufbau«-App

ANSICHTEN



Eingangsseite



Bad/WC



Musterbeispiel

Küche



Musterbeispiel

Schlafzimmer



Musterbeispiel

Schlafzimmer



Musterbeispiel

Wohnzimmer

ANSICHTEN



Wohnzimmer



Musterbeispiel

Loggia



Musterbeispiel

Kinderzimmer



Musterbeispiel

Flur