

Wohnen fängt mit »W« an.



Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



RUHIGE 1-ZIMMERWOHNUNG

38106 Braunschweig, Linnestr. 5, DG links rechts

OBJEKTDATEN

Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 32 m ²
Etage/Lage:	DG links rechts
Grundmiete:	295,00 EUR
Vorauszahlung BK:	70,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	60,00 EUR
Abfallbeseitigung:	15,00 EUR
Gesamtmiete:	440,00 EUR
Frei ab:	01.10.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	600,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 4-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohnungen wurde um 1963 erbaut und befindet sich direkt neben dem Botanischen Garten.

Ein Mix aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen bietet eine abwechslungsreiche Nachbarschaft.

Im Innenhof befinden sich einige Stellplätze, die kostenfrei zur Verfügung stehen.

Das kulinarische Angebot in direkter Nachbarschaft ist sehr empfehlenswert.

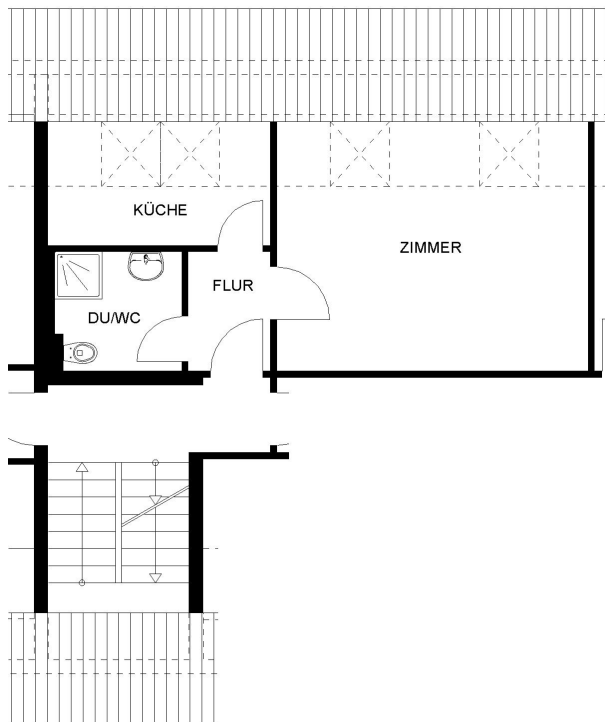
AUSSTATTUNG

- großer Wohn- /Schlafzimmerbereich
- Bad mit Dusche
- Linoleumboden in der gesamten Wohnung
- alle Decken und Wände in der Wohnung sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- weitere Staumöglichkeiten im eigenen Mieterkeller

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	155,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1963

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die Wohnung befindet sich im östlichen Ringgebiet, eines der beliebtesten Wohnquartiere Braunschweigs in direkter Nähe zum Botanischen Garten. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, ein vielfältiges Kultur- und Gastronomieangebot, verschiedene Sport- und Freizeitmöglichkeiten, eine hervorragende Verkehrsanbindung (ÖPNV und Hbf) sowie Schulen und Kindergärten bieten eine gute Infrastruktur. Die Innenstadt ist fußläufig gut zu erreichen.

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Eugen Gutak

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Gildenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

ANSICHTEN



Straßenseite



Wohnzimmer



Küche