

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



+ 1 ZIMMER MIT MODERNISIERTEM BADEZIMMER UND BALKON

38642 Goslar, Lauenburger Str. 40, 1. Geschoss links rechts

OBJEKTDATEN

Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 29 m ²
Etage/Lage:	1. Geschoss links rechts
Grundmiete:	205,00 EUR
Vorauszahlung BK:	60,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	40,00 EUR
Abfallbeseitigung:	27,00 EUR
Gesamtmiete:	332,00 EUR
Frei ab:	01.11.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	450,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das im Jahre 1961 erbaute, 3-geschossige Wohnhaus beherbergt 8 weitere Mietparteien und überzeugt mit einer ruhigen Wohnlage und einer guten Verkehrsanbindung. In den letzten Jahren wurde das Gebäude umfassend saniert. Hierbei wurden u.a. die Fassade, die Balkone, das Treppenhaus und die Außenanlage erneuert. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Boden- sowie Kellerraum. Die Gartenpflege und der Winterdienst werden von einer Fachfirma durchgeführt - hierüber müssen Sie sich keine Gedanken machen.

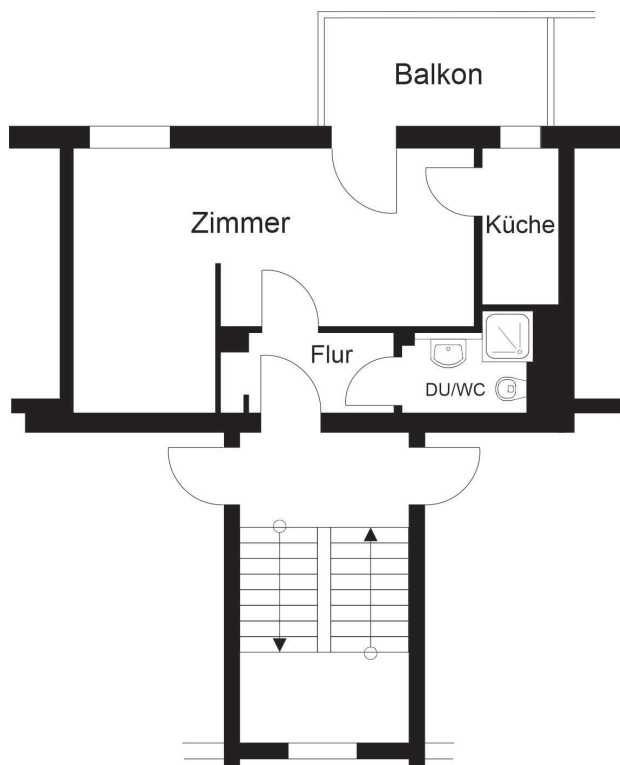
AUSSTATTUNG

- komplett modernisierte 1-Zimmerwohnung
- frisch saniertes Badezimmer mit einer Dusche
- große weiße Wand- und dunkle Bodenfliesen
- neue moderne Sanitärobjekte
- Handtuchheizkörper
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- weißer Wandputzanstrich sowie tapezierte Deckenfläche im Badezimmer
- Küche mit neuem weißem Fliesenspiegel und einer Vielzahl von Steckdosen
- komplett erneuerte Elektrounterverteilung
- neue Ver- und Entsorgungsleitungen
- neuer PVC-Bodenbelag
- Mieterkeller mit einer Steckdose
- Mieterboden
- großer Balkon

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	135,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1961

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die UNESCO-Weltkulturerbe-Stadt Goslar liegt zwischen den nordwestlichen Ausläufern des Nationalparks Harz und dem äußersten Süden des Salzgitter-Höhenzugs. Im Norden der Stadt liegen die lebenswerten Stadtteile Jürgenohl und Kramerswinkel. Über 9.000 Menschen nennen diese Stadtteile ihr zu Hause.

Das kulturelle Zentrum bildet der, nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen zu Hause entfernte, Marktplatz in Jürgenohl. Eine moderne Geschäftswelt und der Wochenmarkt versorgen die Anwohner mit den Dingen des täglichen Bedarfs. Die Buslinien 801, 802 und 803 sorgen für eine gute Erreichbarkeit der historischen Altstadt. Die Asklepios Harzklinik Goslar mit angeschlossenem Ärztehaus und Apotheken liegt ganz in der Nähe. Auch junge Familien werden den hohen Grad an Bildungseinrichtungen zu schätzen wissen. Zwei Kindertagesstätten runden das Betreuungsangebot ab. Überzeugen Sie sich selbst von der belebenden „Harzer Luft“.

IHRE VORTEILE BEI DER »WIEDERAUFBAU«

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- »meineWiederaufbau«-App

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Lara Schlörd

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Geschäftsstelle Goslar, Vogelsang 2

Mo 14:00 - 16:00 Uhr

Mi 10:00 - 13:00 Uhr

Do 10:00 - 13:00 Uhr, 14:00 - 17:00 Uhr

ANSICHTEN



Eingangsseite



Rückseite



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Balkon



Küche

ANSICHTEN



Flur



DU/WC



Flur