

Wohnen fängt mit »W« an.



Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



*** 1 ZIMMER, BAD MODERNISIERT, MIT DUSCHE ***

38642 Goslar, Lauenburger Str. 10, 3. Geschoss links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 30 m ²
Etage/Lage:	3. Geschoss links
Grundmiete:	213,00 EUR
Vorauszahlung BK:	70,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	50,00 EUR
Abfallbeseitigung:	10,00 EUR
Gesamtmiете:	343,00 EUR
Frei ab:	Ab sofort
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	450,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das im Jahre 1962 erbaute, 4-geschossige Wohnhaus beherbergt 7 weitere Mietparteien und überzeugt mit einer ruhigen Wohnlage und einer guten Verkehrsanbindung. Im Jahr 2020 wurde das Gebäude umfassend saniert. Hierbei wurden u.a. alle Wohnungen, die Fassade, das Treppenhaus, der Keller und die Außenanlage erneuert. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Boden- sowie Kellerraum. Die Treppenhausreinigung, die Gartenpflege und der Winterdienst werden von einer Fachfirma durchgeführt - hierüber müssen Sie sich keine Gedanken machen.

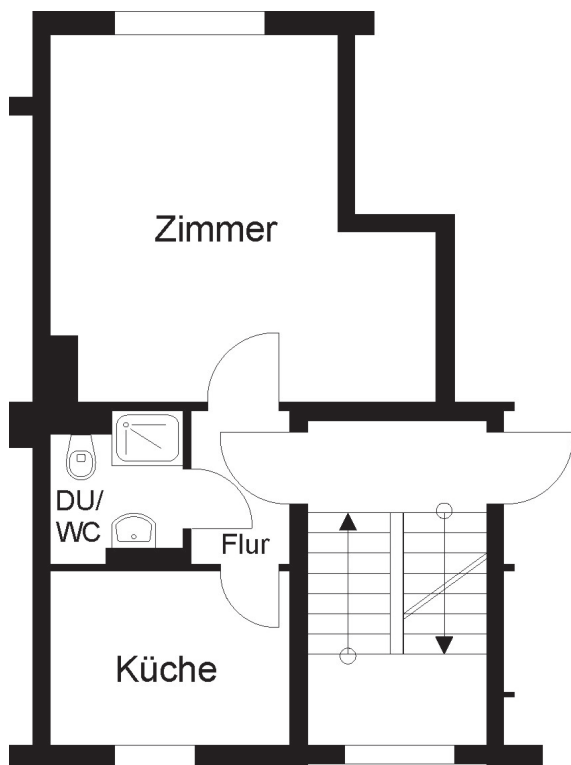
AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge in allen Räumen vorhanden
- weiße Raufasertapete an allen Wänden und Decken
- komplett saniertes Badezimmer mit einer Dusche
- Kunststofffenster in allen Räumen
- separater Mieterkeller und Mieterboden

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Energiekennwert:	187,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (schwer)
Baujahr:	1962

GRUNDRISS



Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Lara Schlörd

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Geschäftsstelle Goslar, Vogelsang 2

Mo 14:00 - 16:00 Uhr

Mi 10:00 - 13:00 Uhr

Do 10:00 - 13:00 Uhr, 14:00 - 17:00 Uhr

ZUR LAGE

Die UNESCO-Weltkulturerbe-Stadt Goslar liegt zwischen den nordwestlichen Ausläufern des Nationalparks Harz und dem äußersten Süde des Salzgitter-Höhenzugs. Im Norden der Stadt liegen die lebenswerten Stadtteile Jürgenohl und Kramerswinkel. Über 9.000 Menschen nennen diese Stadtteile ihr zu Hause.

Das kulturelle Zentrum bildet der, nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen zu Hause entfernte, Marktplatz in Jürgenohl. Eine moderne Geschäftswelt und der Wochenmarkt versorgen die Anwohner mit den Dingen des täglichen Bedarfs.

Die Buslinien 801, 802 und 803 sorgen für eine gute Erreichbarkeit der historischen Altstadt. Die Asklepios Harzlinik Goslar mit angeschlossenem Ärztehaus und Apotheken liegt ganz in der Nähe. Auch junge Familien werden den hohen Grad an Bildungseinrichtungen zu schätzen wissen. Zwei Kindertagesstätten runden das Betreuungsangebot ab. Überzeugen Sie sich selbst von der belebenden „Harzer Luft“.

IHRE VORTEILE BEI DER »WIEDERAUFBAU«

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- »meineWiederaufbau«-App

ANSICHTEN



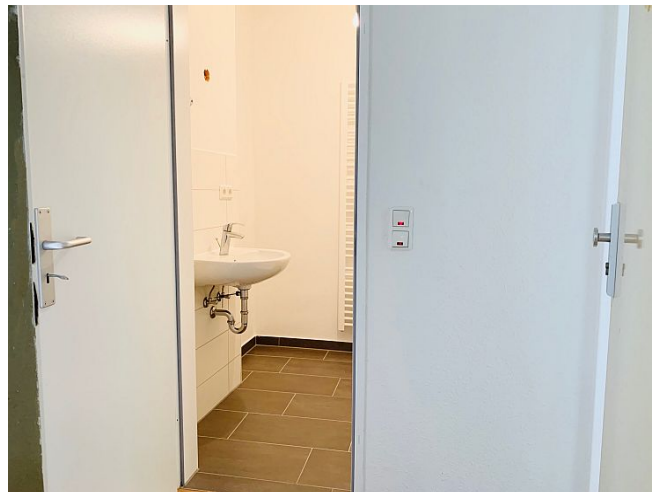
Wohn-/Schlafzimmer



Eingangsseite



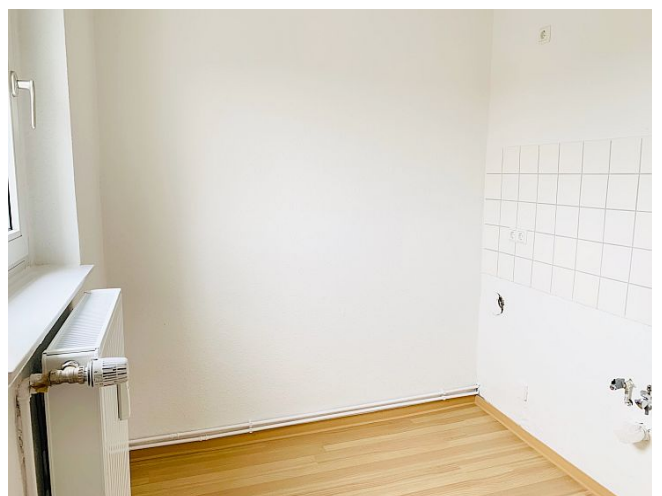
Gartenansicht



Flur



Küche



Küche

ANSICHTEN



DU/WC



DU/WC



Wohn-/Schlafzimmer