

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



HELLE 2-ZIMMERWOHNUNG IN RÜHME

38112 Braunschweig, Auerstr. 15, 1. Geschoss links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 53 m ²
Etage/Lage:	1. Geschoss links
Grundmiete:	420,00 EUR
Vorauszahlung BK:	80,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	50,00 EUR
Abfallbeseitigung:	20,00 EUR
Gesamtmiete:	570,00 EUR
Frei ab:	Ab sofort
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	900,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 9 Wohnungen wurde im Jahr 1954 erbaut und befindet sich in einer ruhigen wenig befahrenen Straße.

Auch für die Kleinsten ist gesorgt. Ein kleiner Spielplatz befindet sich hinter dem Objekt.

Um die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

Eine Garagenanlage ist fußläufig erreichbar. Bei Interesse an einer Anmietung sprechen Sie uns bitte an.

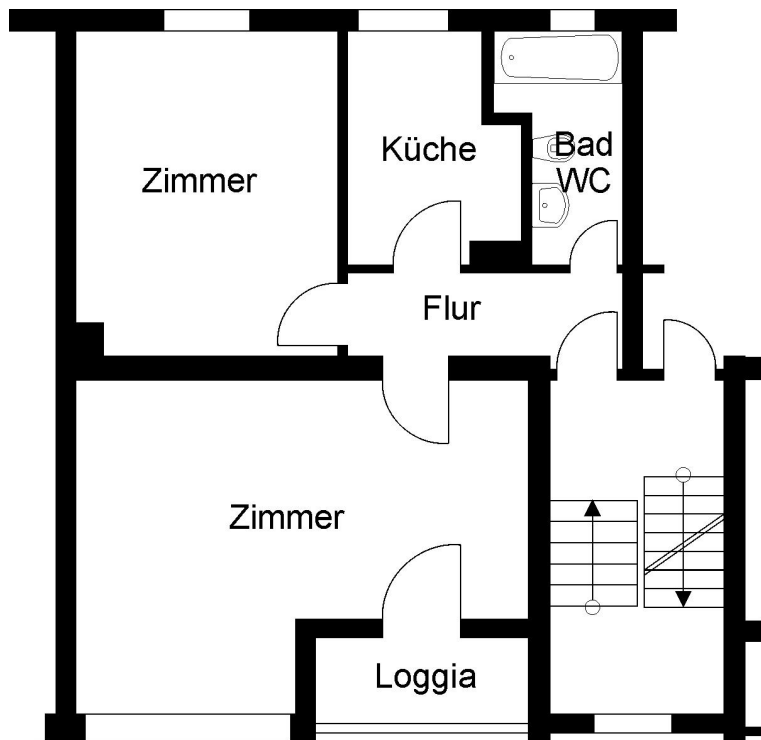
AUSSTATTUNG

- Duschbad mit Fenster
- geräumiges Wohnzimmer
- Holzdielen/ Fliesen Bodenbelag
- alle Decken und teilweise Wände in der Wohnung sind mit Raufaser tapeziert
- weitere Staumöglichkeiten im eigenen Mieterkeller u. Bodenabteil

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	123,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1954

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich im Stadtteil Rühme im Norden von Braunschweig.

Im öffentlichen Personennahverkehr verfügt Rühme mit der Linie 1 über eine direkte Straßenbahnanbindung in die Innenstadt sowie ab der Haltestelle Lincolnsiedlung Anschluss an die umliegenden Stadtteile per Busverbindungen.

Infrastrukturell ist Rühme gut erschlossen: ein Supermarkt, ein Drogerie-Markt, eine Bäckerei, mehrere Restaurants sowie ein städtischer Kindergarten und eine Grundschule finden sich im Süden des Stadtteils rund um die Gifhorner Straße.

Der Stadtteil zeichnet sich durch seine Familienfreundlichkeit und seine Nähe zur Innenstadt aus.

Zum Spazieren lädt besonders die Schunter mit ihren grünen Wiesen im Westen von Rühme ein.

IHRE VORTEILE BEI DER »WIEDERAUFBAU«

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- »meineWiederaufbau«-App

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Eugen Gutak

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Gildenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

ANSICHTEN



Eingangsseite



Gartenseite