

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



CIAO MAMA, ICH ZIEH' AUS...

38302 Wolfenbüttel, Ottmerstr. 14, 3. Geschoss links rechts

OBJEKTDATEN

Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 32 m ²
Etage/Lage:	3. Geschoss links rechts
Grundmiete:	359,10 EUR
Vorauszahlung BK:	87,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	30,00 EUR
Abfallbeseitigung:	10,00 EUR
Gesamtmiете:	486,10 EUR
Frei ab:	01.12.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	750,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 5-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 14 Wohnungen wurde im Jahr 2018 erbaut.

Der Zugang zum Objekt ist ebenerdig gestaltet, die Wohnungen und das Kellergeschoss erreichen Sie über den Aufzug.

Um die Treppenhausreinigung, die Gartenpflege und den Winterdienst brauchen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

Ein eigener Stellplatz für das Auto kann bei Bedarf angemietet werden.

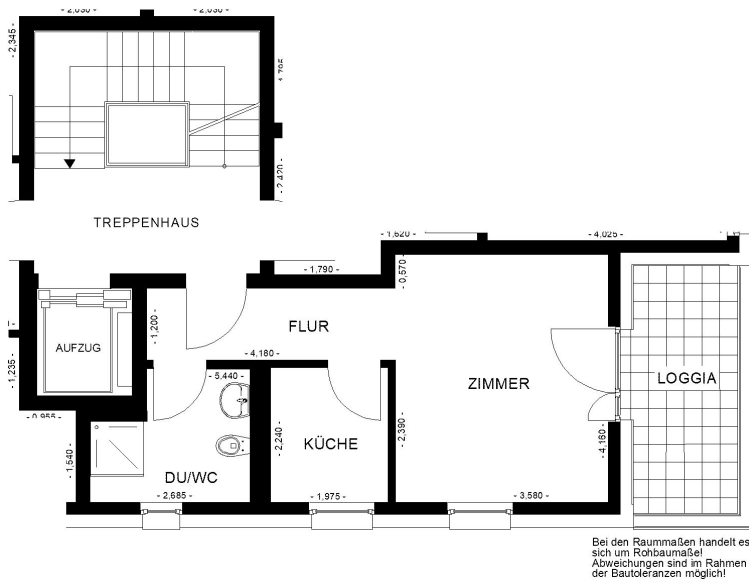
AUSSTATTUNG

- modern ausgestattete Neubauwohnung
- hell gefliestes Bad mit Dusche und Fenster
- in den restlichen Räumen sind hochwertige Designplanken verlegt
- Decken und Wände sind gestrichen bzw. tapeziert und gestrichen
- sämtliche Fenster sind mit Außenrollläden versehen
- die Treppenhausreinigung ist aktuell bereits in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten
- zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum
- optional kann ein Stellplatz für das Auto für einen monatlichen Mietpreis in Höhe von derzeit 30,00 Euro angemietet werden

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Energiekennwert:	57,00 kWh/(a m ²)
Hauptenergieträger:	Keine Angabe
Baujahr:	2018

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich in Wolfenbüttel.

Wolfenbüttel ist mit ca. 52.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Wolfenbüttel in Niedersachsen.

Das Neubaugebiet liegt wenige Gehminuten entfernt von der historischen Wolfenbütteler Innenstadt. Die alten Wasserwege und grünen Wallanlagen in unmittelbarer Umgebung laden zum Verweilen und Spazieren ein. Rundum finden Sie eine besonders familienfreundliche Umgebung mit Kinderkrippen, Kitas, Schulen, Sportvereinen sowie Ärzten, Banken und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Allgemein- und Fachärzte sowie Apotheken finden Sie ebenfalls vor.

Darüber hinaus kann Sie der öffentliche Personennahverkehr - die nächste Bushaltestelle ist direkt um's Eck - entspannt von einem Ort zum anderen bringen.

Die Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften ist außerdem sehr gut zu erreichen.

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Norman Koggelmann

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Gildenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

ANSICHTEN



Eingangsseite



Visualisierung 2D



Visualisierung 3D



Giebelansicht



Flur



Wohn-/Schlafzimmer

ANSICHTEN



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Loggia



Loggia



Küche



DU/WC