

**Baugenossenschaft ›Wiederaufbau eG**

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



## + 3 ZIMMER IN BEGEHRTER LAGE +

38162 Cremlingen, Hinter der Wiese 14, DG rechts

### OBJEKTDATEN

<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 69 m <sup>2</sup>
<b>Etagelage:</b>	DG rechts
<b>Grundmiete:</b>	520,00 EUR
<b>Vorauszahlung BK:</b>	180,00 EUR
<b>Heizung und/oder Warmwasser:</b>	90,00 EUR
<b>Abfallbeseitigung:</b>	15,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>805,00 EUR</b>
<b>Frei ab:</b>	01.03.2026
<b>Genossenschaftsanteile:</b>	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	1050,00 EUR

### AUSSTATTUNG

- Bad mit Badewanne.
- großer Balkon.
- Decken und Wände Raufaser weiß.
- Laminat kann vom Vormieter übernommen werden.

### OBJKTBESCHREIBUNG

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit seinen insgesamt 6 Wohnungen wurde im Jahr 2003 erbaut und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße.

Um die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller.

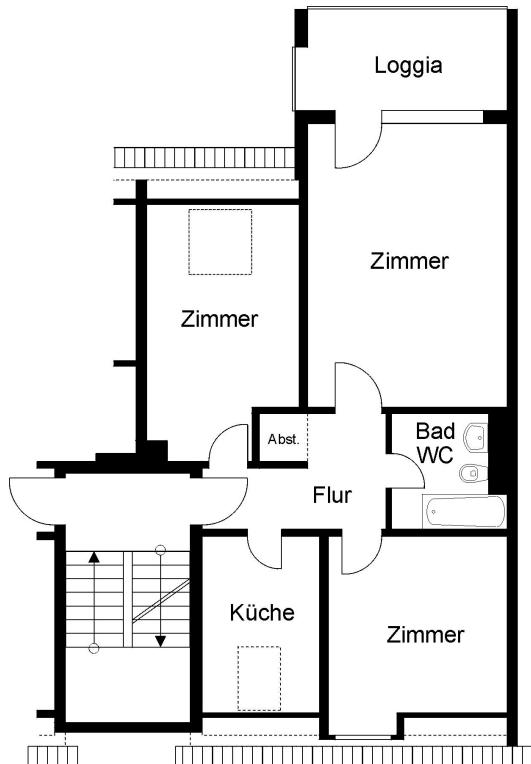
Anzumietende Stellplätze sind am Objekt vorhanden. Bei Interesse an einer Anmietung sprechen Sie uns bitte an.

Öffentliche Stellplätze stehen in unmittelbarer Nähe ebenfalls zur Verfügung.

## ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	56,00 kWh/(a m <sup>2</sup> )
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	2003

## GRUNDRISS



Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

## ANSPRECHPARTNER

### Timo Petzold

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: [kundenservice@wiederaufbau.de](mailto:kundenservice@wiederaufbau.de)

## ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Güldenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

## ZUR LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich in Cremlingen, gelegen östlich von Braunschweig im Landkreis Wolfenbüttel. Derzeit hat Cremlingen ca. 2.800 Einwohner.

Der öffentliche Personennahverkehr kann Sie mittels diverser Bushaltestellen in der Nähe entspannt von einem Ort zum anderen bringen.

Cremlingen zeichnet sich insgesamt durch seine gute Infrastruktur aus.

Neben der Autobahnbindung sind insbesondere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in Form von unterschiedlichen Discountern, Supermärkten, Drogerien und Bäckern vorhanden. Darüber hinaus sind im Ort Ärzte und Apotheken ansässig.

## IHRE VORTEILE BEI DER >WIEDERAUFBAU<

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- >meineWiederaufbau<-App

## ANSICHTEN



Ansicht Garten 01



Ansicht Garten 02



Ansicht Garten 03