

Wohnen fängt mit »W« an.



Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



+ 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON +

38120 Braunschweig, Am Queckenberg 30, DG rechts

OBJEKTDATEN

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 64 m ²
Etage/Lage:	DG rechts
Grundmiete:	506,33 EUR
Vorauszahlung BK:	153,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	161,00 EUR
Abfallbeseitigung:	20,00 EUR
Gesamtmiete:	840,33 EUR
Frei ab:	01.10.2025
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	1050,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 5-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohnungen wurde im Jahr 1994 erbaut und befindet sich in einer ruhigen wenig befahrenen Straße (30er Zone).

Alle Wohnungen verfügen über moderne Grundrisse, moderne Bäder und Kunststofffenster.

Um die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

Eine Garagenanlage ist fußläufig erreichbar. Bei Interesse an einer Anmietung sprechen Sie uns bitte an.

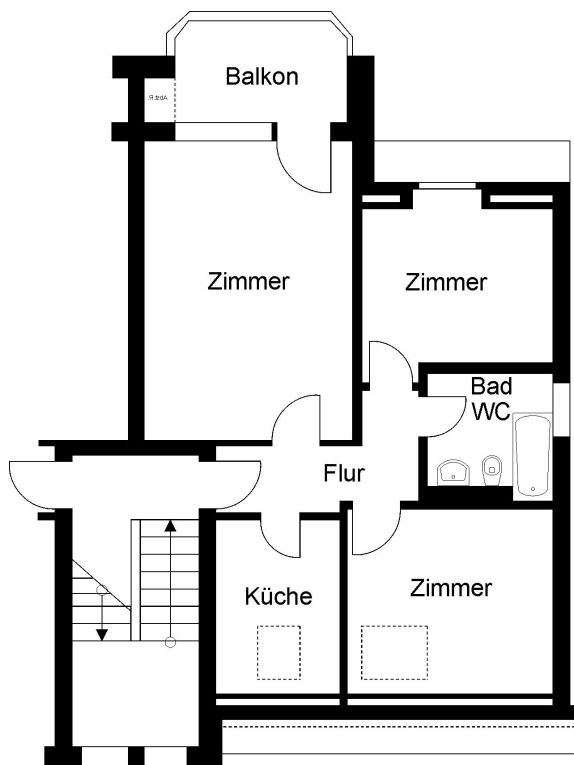
AUSSTATTUNG

- Wände in allen Räumen: Raufasertapete weiß
- Decken in allen Räumen: Anstrich weiß
- Aktueller Bodenbelag (Laminat) kann von den derzeitigen Mietern übernommen werden
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	81,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1994

GRUNDRISS



Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Theresa Beyer

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Güldenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

ZUR LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich im Stadtteil Weststadt im Donauviertel.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Straßenbahnhaltstellen des öffentlichen Personennahverkehrs, die Sie entspannt von einem Ort zum anderen bringen. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine Familienfreundlichkeit, sehr gute Infrastruktur, die grünen Außenanlagen und seine Nähe zur Innenstadt aus.

Familien kommen zudem voll auf Ihre Kosten. Es gibt viele Spielplätze und in der Nähe den großen Westpark mit Raffteichschwimmbad. Kindereinrichtungen wie Kinderkrippe, Kindergarten, Grundschule und Gesamtschule runden das Angebot ab. Weitere Freizeitmöglichkeiten bilden u.a. Sportverein, Kulturpunkt-West und die Kirchengemeinden.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Form von Discountern, Supermärkten, Drogerien und Bäckern vorhanden. Darüber hinaus sind im Stadtteil viele Allgemein- und Fachärzte und Apotheken.

IHRE VORTEILE BEI DER »WIEDERAUFBAU«

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- »meineWiederaufbau«-App

ANSICHTEN



Gartenseite



Eingangsseite