Wohnen fängt mit ›W‹ an.

›Wiederaufbau‹
DIE BAUGENOSSENSCHAFT.

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de

+ 4 ZIMMER MIT BALKON +

38723 Seesen, Talstr. 57, 1. Geschoss links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 101 m²
Etage/Lage:	1. Geschoss links
Grundmiete:	609,66 EUR
Vorauszahlung BK:	130,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	110,00 EUR
Abfallbeseitigung:	27,00 EUR
Gesamtmiete:	**876,66 EUR**
Frei ab:	01.09.2025
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	1350,00 EUR

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohnungen wurde im Jahr 1957 erbaut.
Großzügige Balkone, Thermopenfenster sowie ein Wärmeverbundsystem wurden nachträglich ergänzt.
Bis zum Jahr 1998 fanden umfassende Badezimmersanierungen statt. Um die Gartenpflege, Treppenhausreinigung und den Winterdienst brauchen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice und Notdienst steht Ihnen immer zur Seite.
Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe des Hauses vorhanden.

AUSSTATTUNG

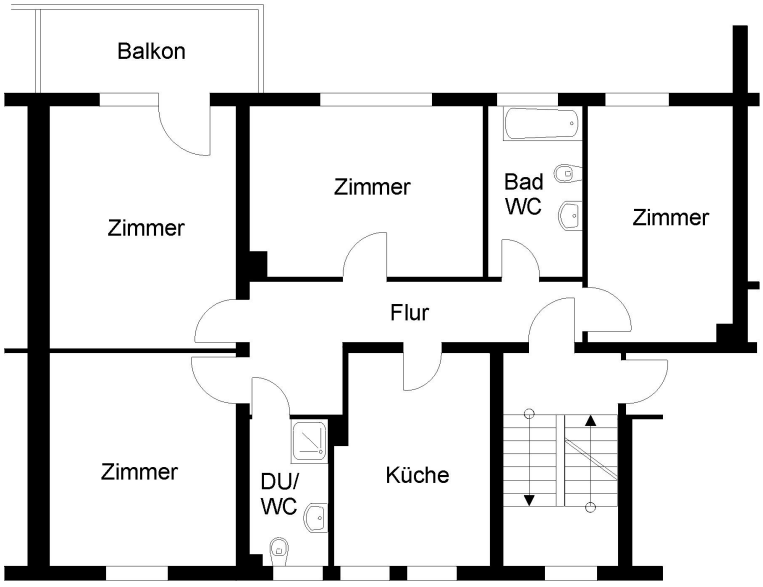
- große 4-Zimmerwohnung mit zwei Badezimmer
- ein modernes Wannenbadezimmer mit hellen Fliesen
- weiteres Badezimmer mit Dusche in gleicher Ausstattung
- weiß geflieste große Küche
- mit Raufaser tapeziert und gestrichene Räume
- heller Laminatboden in allen Wohnräumen
- Balkon zur Hauseingangsrückseite
- Kellerraum sowie zwei Bodenkammern
- TV - Anschluss vorhanden

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	133,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1957

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die idyllisch gelegene Stadt Seesen befindet sich am Rand des Harzes sowie in Mitte der Regionenstädte Braunschweig, Göttingen, Goslar und Wolfsburg. Seesen, auch bekannt als das "Fenster zum Harz" verfügt über 9 bezaubernde Ortsteile und 19.240 Einwohnern. Durch die optimale Anbindung an die beiden Autobahnanschlüssen (A2 und A7) sowie Bundesstraßen zum Harz sorgt der Standort mit seiner perfekten Verkehrslage für ein Zuhause von berufstätigen Pendlern oder Naturliebhabern. Neben mehreren Einkaufsmöglichkeiten bietet Seesen ausreichend Krippen- und Kindergartenplätze, alle Schulformen, Ärzte und Kliniken, als auch ein breites Angebot an sportlichen und kulturellen Anlaufstellen für Jung und Alt. Öffentliche Veranstaltungen wie das Stadt- oder das Sehusa-Mittelalterfest zählen zu den beliebten Ausflugszielen in der Region. Ein zentraler Zug- und Busbahnhof für das Erreichen der umherliegenden Städte und Ortsteile ist ebenfalls vorhanden. Die Stadt Seesen gehört zum Landkreis Goslar.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Gaston Vollhardt
Telefon: 05 31 . 59 03-100
E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Geschäftsstelle Seesen, Bahnhofsplatz 6
Di 10:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 17:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.

ANSICHTEN

Gartenseite

Eingangsseite

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.