

Wohnen fängt mit »W« an.



Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



+ 2 ZIMMER MIT TERRASSE +

38723 Seesen, Posener Str. 21, EG links rechts

OBJEKTDATEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 46 m ²
Etage/Lage:	EG links rechts
Grundmiete:	314,62 EUR
Vorauszahlung BK:	85,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	55,00 EUR
Abfallbeseitigung:	20,00 EUR
Gesamtmiете:	474,62 EUR
Frei ab:	01.11.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	750,00 EUR

OBJEKTbeschreibung

Das 2-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohnungen wurde im Jahr 1971 erbaut. Neue Thermopfenster, eine neue Hauseingangstür sowie ein Wärmeverbundsystem wurden nachträglich ergänzt. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum. Um die Gartenpflege, die Treppenhausreinigung und den Winterdienst brauchen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice und Notdienst steht Ihnen immer zur Seite. Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe des Hauses vorhanden.

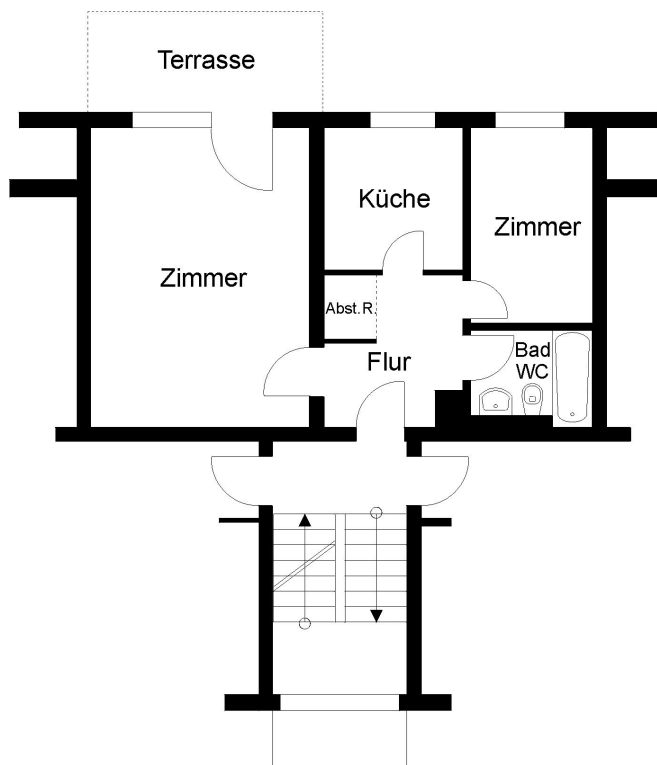
AUSSTATTUNG

- kleine gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Terrasse
- schön geschnittene Wohn- und Schlafzimmer
- innenliegendes Wannenbadezimmer mit elektrischem Entlüfter
- kleine Küche mit mieter eigenen Küchenseite, die gegen Entgelt übernommen werden kann
- PVC-Bodenbelag
- Mieterkeller mit Stromanschluss
- Es können vom derzeitigen Mieter einige Möbelteile und Gegenstände gegen Entgelt übernommen werden

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Energiekennwert:	167,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (schwer)
Baujahr:	1971

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die idyllisch gelegene Stadt Seesen befindet sich am Rand des Harzes sowie in Mitte der Regionenstädte Braunschweig, Göttingen, Goslar und Wolfsburg. Seesen, auch bekannt als das "Fenster zum Harz" verfügt über 9 bezaubernde Ortsteile und 19.240 Einwohnern. Durch die optimale Anbindung an die beiden Autobahnanschlüssen (A2 und A7) sowie Bundesstraßen zum Harz sorgt der Standort mit seiner perfekten Verkehrslage für ein Zuhause von berufstätigen Pendlern oder Naturliebhabern. Neben mehreren Einkaufsmöglichkeiten bietet Seesen ausreichend Krippen- und Kindergartenplätze, alle Schulformen, Ärzte und Kliniken, als auch ein breites Angebot an sportlichen und kulturellen Anlaufstellen für Jung und Alt. Öffentliche Veranstaltungen wie das Stadt- oder das Sehusa-Mittelalterfest zählen zu den beliebten Ausflugszielen in der Region. Ein zentraler Zug- und Busbahnhof für das Erreichen der umherliegenden Städte und Ortsteile ist ebenfalls vorhanden. Die Stadt Seesen gehört zum Landkreis Goslar.

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Gaston Vollhardt

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Geschäftsstelle Seesen, Bahnhofsplatz 6

Di 10:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 17:00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)