

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



+ 2 ZIMMER - GROSSER BALKON +

39240 Calbe, Nicolaistr. 14, 2. Geschoss links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 49 m ²
Etage/Lage:	2. Geschoss links
Grundmiete:	248,10 EUR
Vorauszahlung BK:	77,30 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	45,00 EUR
Abfallbeseitigung:	10,00 EUR
Gesamtmiete:	380,40 EUR
Frei ab:	Ab sofort
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	600,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1953 erbaut und bietet Platz für 8 Wohnungen.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, wenig befahrenen Straße. Ein Spielplatz sowie Grünanlagen befinden sich in direkter Umgebung. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller.

Um die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

AUSSTATTUNG

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung beinhaltet eine gemütliche Küche, ein helles Tageslichtbad mit Dusche sowie ein Wohn- und ein Schlafzimmer. Sämtliche Wohnräume sind mit einem hochwertigen PVC Boden in Holzoptik ausgelegt.

Das Highlight der Wohnung stellt der ca. 6m² große Balkon dar. Zusätzliche Stellfläche bietet ein separater Kellerraum.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	121,00 kWh/(a m ²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1953

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der Nähe der Saale und der Parkanlage „Grüne Lunge“. Eine Vielzahl an verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Banken sowie das neu eröffnete Schwimmbad sind fußläufig erreichbar. Über die Landstraße 65 erreichen Sie Magdeburg innerhalb von 30 Minuten. Eine gute Alternative bietet der nahe gelegene Bahnhof Calbe Stadt, der Ihnen eine direkte Verbindung nach Schönebeck und Magdeburg ermöglicht.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Albin Bertram

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Geschäftsstelle Calbe, Friedrich-Ebert-Straße 20

Di 09:00 - 12:00 Uhr, 15:00 - 17:00 Uhr

(oder nach Vereinbarung)

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

ANSICHTEN



Straßenseite



Eingangsseite



Flur



Küche



DU/WC



Schlafzimmer

ANSICHTEN



Wohnzimmer