

Wohnen fängt mit »W« an.



Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



+ 2 ZIMMER - SCHÖNER BALKON +

38118 Braunschweig, Marenholtzstr. 17, EG rechts

OBJEKTDATEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 73 m ²
Etage/Lage:	EG rechts
Grundmiete:	570,00 EUR
Vorauszahlung BK:	130,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	100,00 EUR
Abfallbeseitigung:	20,00 EUR
Gesamtmiete:	820,00 EUR
Frei ab:	Ab sofort
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	1200,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 2-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohnungen wurde im Jahr 1928 erbaut und befindet sich in einer ruhigen, wenig befahrenen Straße.

Um die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

AUSSTATTUNG

Helle zwei Zimmer Wohnung.

Neue Fenster im gesamten Objekt.

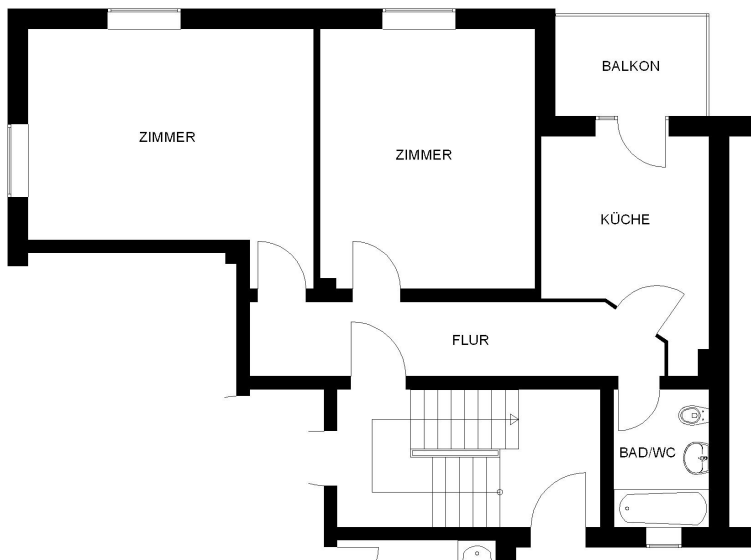
Fahrradständer vor dem Haus.

Innenhof lädt zum Verweilen ein.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	123,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (schwer)
Baujahr:	1928

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich im westlichen Ringgebiet in Braunschweig. Die Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe und sie gelangen entspannt von einem Ort zum anderen.

Die Innenstadt erreichen Sie fußläufig in nur 10 Minuten.

Parallel zum Ring verläuft das Braunschweiger Ringgleis. Dies ist ein begrünter Geh- und Radweg der zu Ausflügen einlädt.

Betreuungsmöglichkeiten für Kinder in Form von Kinderkrippe, Kindergarten und Grundschule sowie weiterführende Schulen sind vorhanden.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in Form von Supermärkten und Bäcker sind fußläufig erreichbar.

Der Wochenmarkt mit regionalen Anbietern findet auf dem Altstadtmarkt in der Innenstadt statt.

Ferner ist der Westpark mit Raffteichbad als Naherholungsgebiet erreichbar.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Christine Schady

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Gildenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

IHRE VORTEILE BEI DER »WIEDERAUFBAU«

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- »meineWiederaufbau«-App

ANSICHTEN



Ansicht Straße



Ansicht Straße



Ansicht Eingang