

Wohnen fängt mit »W« an.



»Wiederaufbau« Immobilien GmbH

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



+ 2-RAUM-WOHNUNG MIT LOGGIA +

38820 Halberstadt, Wilhelm-Trautwein-Str. 72A, EG rechts

OBJEKTDATEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 59 m ²
Etage/Lage:	EG rechts
Grundmiete:	342,26 EUR
Vorauszahlung BK:	80,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	50,00 EUR
Abfallbeseitigung:	10,00 EUR
Gesamtmiete:	482,26 EUR
Frei ab:	Ab sofort
Kautions:	1026,78 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ihre neue Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses, bestehend aus nur 6 Mietparteien.

Die Wohnanlage ist in einem gepflegten Zustand und schafft durch die angrenzenden Nachbarhäuser eine friedliche Umgebung und ein sicheres Wohlbefinden.

Ein eigener Keller mit einem Stromanschluss und ein Allgemeinkeller für Ihr Fahrrad stehen Ihnen zur Verfügung.

Sollten Sie einen PKW besitzen, so sind vor dem Gebäude ausreichend Parkmöglichkeiten gegeben.

Die Gartenpflege sowie der Winterdienst werden durch eine externe Firma durchgeführt.

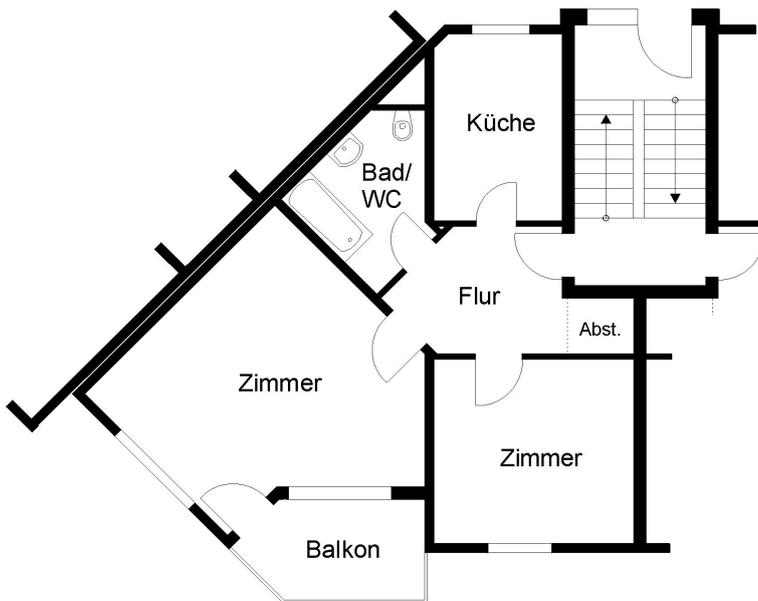
AUSSTATTUNG

- Alle Wände Anstrich weiß, Decken Raufasertapete weiß
- PVC-Belag in allen Wohnräumen
- Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, weiße Bodenfliesen und Wandfliesen
- Loggia in ruhiger Lage
- Eigener Mieterkeller

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	100,00 kWh/(a m ²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1997

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Optimal und ruhig gelegen, befinden sich diese Wohnungen in der Wilhelm-Trautwein-Str./ Gröninger Str. in Halberstadt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Ärzte, ein NP-Markt sowie Schulen, die fußläufig zu erreichen sind.

Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist am NP-Markt gegeben, hier befindet sich die Bushaltestelle „Am Landgraben“

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Jenny Jürgens

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Güldenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den vielen Vorteilen, die mit uns als Vermieter einhergehen:

- Günstige Mieten
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

ANSICHTEN



Straßenansicht



Eingangsseite



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon

ANSICHTEN



Bad/WC



Küche



Treppenhaus