

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



**Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG**  
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig  
Telefon: 0531-5903-100  
kundenservice@wiederaufbau.de  
www.wiederaufbau.de



## + 2 ZIMMER MIT MODERNEM BAD +

38667 Bad Harzburg, Reischauer Str. 49, 2. Geschoss links

### OBJEKTDATEN

<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 53 m <sup>2</sup>
<b>Etage/Lage:</b>	2. Geschoss links
<b>Grundmiete:</b>	344,76 EUR
<b>Vorauszahlung BK:</b>	110,00 EUR
<b>Heizung und/oder Warmwasser:</b>	55,60 EUR
<b>Abfallbeseitigung:</b>	11,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>521,36 EUR</b>
<b>Frei ab:</b>	01.06.2026
<b>Genossenschaftsanteile:</b>	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	750,00 EUR

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohnungen wurde im Jahr 1968 erbaut und befindet sich in einer ruhigen, wenig befahrenen Straße. Es wurden Fenster in Kunststoffrahmen verbaut, die nicht nur für lichtdurchflutete Räume sorgen, sondern idealen Schall- und Wärmeschutz schaffen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen hochmodernen Multimediaanschluss mit Kabelfernsehen über unseren Dienstleister Kabel Deutschland/ Vodafone. Weitere Staumöglichkeiten bietet der eigene Kellerraum.

Um die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

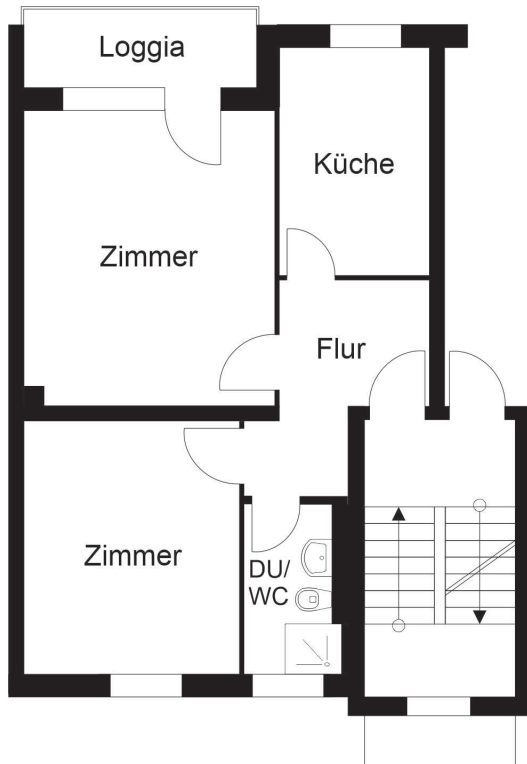
### AUSSTATTUNG

- Balkon
- modernes Badezimmer
- Kellerraum vorhanden

## ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	125,00 kWh/(a m <sup>2</sup> )
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1968

## GRUNDRISS



Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

## ANSPRECHPARTNER

**Fabienne Judaschewske**

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

## ÖFFNUNGSZEITEN

Geschäftsstelle Goslar, Vogelsang 2

Mo 14:00 - 16:00 Uhr

Mi 10:00 - 13:00 Uhr

Do 10:00 - 13:00 Uhr, 14:00 - 17:00 Uhr

## ZUR LAGE

Willkommen in Bad Harzburg !

Bad Harzburg ist mit seinen 21.926 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Landkreis Goslar.

Sie liegt am Nordrand des Harzes und ist ein anerkanntes Sole-Heilbad.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Form von unterschiedlichen Discountern, Supermärkten, Drogerien und Bäckern vorhanden.

Familien kommen zudem voll auf Ihre Kosten.

Das Silberbornbad (Schwimmbad mit Freibad), Kindereinrichtungen wie Kinderkrippe, Kindergarten, Grundschule und Gesamtschule runden das Angebot ab.

Der öffentliche Personennahverkehr kann Sie mittels diverser Bushaltestellen/Bahnhof, in unmittelbarer Nähe, entspannt von einem Ort zum anderen Ort bringen.

## IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

## ANSICHTEN



Gartenseite



Eingangsseite