

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



+ 3 ZIMMER IN GUTER LAGE +

38642 Goslar, Fröbelstr. 14, 2. Geschoss rechts

OBJEKTDATEN

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 69 m ²
Etage/Lage:	2. Geschoss rechts
Grundmiete:	450,00 EUR
Vorauszahlung BK:	120,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	60,00 EUR
Abfallbeseitigung:	20,00 EUR
Gesamtmiete:	650,00 EUR
Frei ab:	01.06.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	900,00 EUR

OBJEKTbeschreibung

Das im Jahre 1966 erbaute, 4-geschossige Wohnhaus beherbergt 11 weitere Mietparteien und befindet sich an einer ruhigen Sackgasse mit öffentlichen Parkmöglichkeiten und einem Wendehammer.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Boden- sowie Kellerraum.

Die Treppenhausreinigung, die Gartenpflege und der Winterdienst werden von einer Fachfirma durchgeführt - hierüber müssen Sie sich keine Gedanken machen.

Für technische Notfälle außerhalb unserer Öffnungszeiten haben wir für unsere Mieter einen Notdienst eingerichtet.

AUSSTATTUNG

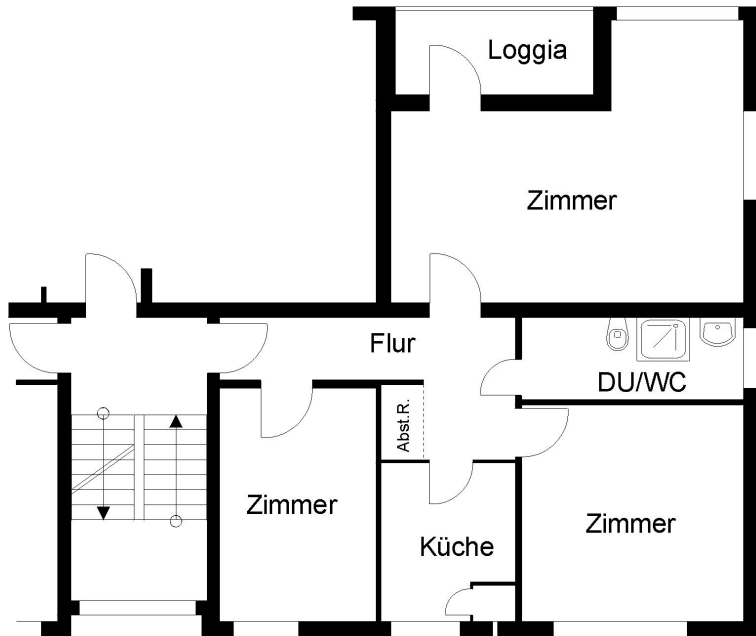
Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung könnte Ihr neues Zuhause werden!

- gestrichene Raufasertapeten
- Geräumiges Wohnzimmer
- Großer Balkon
- Badezimmer mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Einbauschränke im Flur
- Separater Mieterkeller
- Separate Dachbodenkammer

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	88,00 kWh/(a m ²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (schwer)
Baujahr:	1966

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die UNESCO-Weltkulturerbe-Stadt Goslar liegt zwischen den nordwestlichen Ausläufern des Nationalparks Harz und dem äußersten Süden des Salzgitter-Höhenzugs. Im Norden der Stadt liegen die lebenswerten Stadtteile Jürgenohl und Kramerswinkel. Über 9.000 Menschen nennen diese Stadtteile ihr zu Hause.

Das kulturelle Zentrum bildet der, nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen zu Hause entfernte, Marktplatz in Jürgenohl. Eine moderne Geschäftswelt und der Wochenmarkt versorgen die Anwohner mit den Dingen des täglichen Bedarfs. Die Buslinien 801, 802 und 803 sorgen für eine gute Erreichbarkeit der historischen Altstadt. Die Asklepios Harzlinik Goslar mit angeschlossener Arztpraxis und Apotheken liegt ganz in der Nähe. Auch junge Familien werden den hohen Grad an Bildungseinrichtungen zu schätzen wissen. Zwei Kindertagesstätten runden das Betreuungsangebot ab. Überzeugen Sie sich selbst von der belebenden „Harzer Luft“.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Lara Schlord

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Geschäftsstelle Goslar, Vogelsang 2

Mo 14:00 - 16:00 Uhr

Mi 10:00 - 13:00 Uhr

Do 10:00 - 13:00 Uhr, 14:00 - 17:00 Uhr

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App