

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



WOHNEN AB 60, SENIORENWOHNEN

38226 Salzgitter, Brahmstr. 6, 1. Geschoss links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 48 m ²
Etage/Lage:	1. Geschoss links
Grundmiete:	337,20 EUR
Vorauszahlung BK:	100,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	50,00 EUR
Abfallbeseitigung:	20,00 EUR
Gesamtmiete:	507,20 EUR
Frei ab:	Ab sofort
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	750,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

2011 wurde dieses mehrgeschossige Objekt grundlegend saniert und mit einem Aufzug ausgestattet. Somit sind alle Wohnungen barrierearm zu erreichen. Das Haus ist mit einer Zentralheizung, Fassadendämmung sowie Kunststofffenstern ausgestattet. Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Die Fußböden in den Bädern mit ebenerdiger Dusche sowie in den Küchen sind gefliest. Die Böden der Flure und Wohnräume sind zum Teil mit Laminat bzw. mit hochwertigen Vinylbelägen in modernem Design ausgelegt. Alle Wohnungen verfügen über einen modernen Multimediaanschluss mit Kabelfernsehen und Zugang zu schnellem Internet über Kabel Deutschland/ Vodafone.

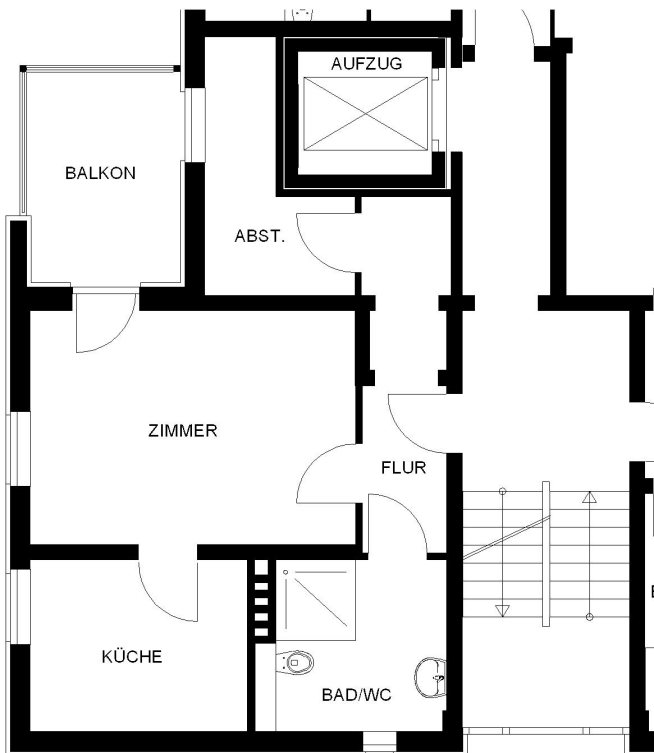
AUSSTATTUNG

- Wohnen im Alter
- + Bad mit bodengleicher Dusche (groß auch für Pflegezwecke)
- + mit Aufzug
- + Hausreinigung
- + Balkon
- + Hausmeisterservice
- + Kellerraum
- + Winterdienst inklusive
- + Zentralheizung

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	109,00 kWh/(a m ²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1959

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Das Objekt befindet sich im Herzen von Salzgitter Lebenstedt, nur wenige Gehminuten bis zur Fußgängerzone oder zum Rathaus. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Gehminuten eine Vielzahl an Geschäften, Kino sowie Gastronomie. Weiter befinden sich Discounter, das Amtsgericht sowie das Klinikum in näherer Umgebung.

Mit dem PKW gelangen Sie in ca. 5 Minuten auf die Autobahn A39 die Sie Richtung Norden nach Braunschweig führt und in entgegengesetzter Richtung, nach Süden, auf die A 7. Bis zum Bahnhof benötigen Sie fußläufig ca. 15 Minuten.

Freizeitaktivitäten bieten Ihnen Fitnessstudios, Sportvereine sowie der Salzgittersee mit seinem Piratenspielplatz sowie einer Wakeboardanlage, einer beliebten Joggingstrecke und viel Fläche zum Verweilen.

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Thomas Heller

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Güldenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

ANSICHTEN



Eingangsseite



Flur



DU/WC



DU/WC



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

ANSICHTEN



Küche



Balkon



Flur



Abstellraum