

Wohnen fängt mit »W« an.



»Wiederaufbau« Immobilien GmbH

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



DACHGESCHOSSWOHNUNG IN RUHIGER WOHNLAGE

38889 Blankenburg, August-Winnig-Str. 2, 1. Geschoss

OBJEKTDATEN

Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 93 m ²
Etage/Lage:	1. Geschoss
Grundmiete:	587,79 EUR
Vorauszahlung BK:	110,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	161,00 EUR
Abfallbeseitigung:	10,00 EUR
Gesamtmiете:	868,79 EUR
Frei ab:	01.10.2026
Kaution:	1763,37 EUR

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In dieser wunderschönen Stadtvilla, befinden sich auf 4. Etagen 4 Wohnungen.

Das 3 Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1903 erbaut und befindet sich in einer ruhigen, wenig befahrenen Straße. Es wurden Fenster in Kunststoffrahmen verbaut, die nicht nur für lichtdurchflutete Räume sorgen, sondern idealen Schall- und Wärmeschutz schaffen. Jede Wohnung verfügt über einen hochmodernen Multimediaanschluss mit Kabelfernsehen über unseren Dienstleister Kabel Deutschland/ Vodafone. Weitere Staumöglichkeiten bietet der eigene Kellerraum.

Um die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

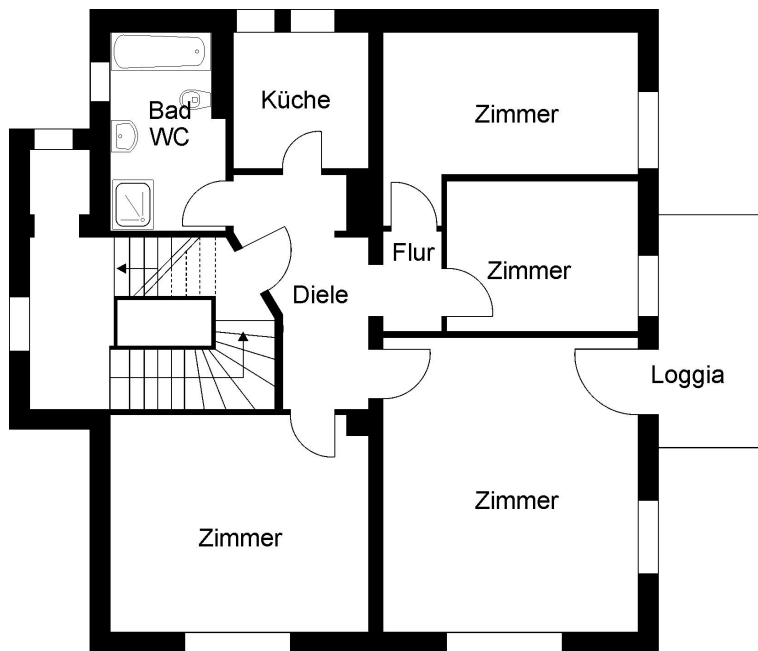
AUSSTATTUNG

- Fußbodenbelag komplett
- Tageslicht Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	171,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1906

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Willkommen in Blankenburg - die Blütenstadt im Harz !

Blankenburg ist mit seinen 22.351 Einwohnern eine Kleinstadt in dem schönen Harzvorland.

Mit seiner eindrucksvollen Schloss- und Gartenarchitektur, der historischen Altstadt und den herrschaftlichen Villen aus Jugendstil und Gründerzeit ein beliebter Urlaubs- und Wohnort.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Form von unterschiedlichen Discountern, Supermärkten, Drogerien und Bäckern vorhanden.

Familien kommen zudem voll auf Ihre Kosten: Kindereinrichtungen wie Kinderkrippe, Kindergarten, Grundschule und Gesamtschule runden das Angebot ab.

Der öffentliche Personennahverkehr kann Sie mittels diverser Bushaltestellen/Bahnhof, in unmittelbarer Nähe, entspannt von einem Ort zum anderen Ort bringen.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Fabienne Judaschewske

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Gildenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

IHRE VORTEILE BEI DER »WIEDERAUFBAU«

Profitieren Sie von den vielen Vorteilen, die mit uns als Vermieter einhergehen:

- Günstige Mieten
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- »meineWiederaufbau«-App

ANSICHTEN



Ansicht Straße



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Küche

ANSICHTEN



Bad/WC



Bad/WC



Flur