

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



LICHTDURCHFLUTETE 2-ZIMMERWOHNUNG

38667 Bad Harzburg, Pfingstanger 13, 3. Geschoss links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 53 m ²
Etage/Lage:	3. Geschoss links
Grundmiete:	362,10 EUR
Vorauszahlung BK:	103,70 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	90,00 EUR
Abfallbeseitigung:	33,00 EUR
Gesamtmiete:	588,80 EUR
Frei ab:	01.12.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	750,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohnungen wurde im Jahr 1969 erbaut und befinden sich in einer ruhigen, wenig befahrenen Straße. 2018 fanden umfassenden Sanierungsarbeiten an den Versorgungssträngen inkl. umfassenden Badezimmersanierungen statt, das Dach wurde erneuert und es wurden Fenster in Kunststoffrahmen verbaut, die nicht nur für lichtdurchflutete Räume sorgen, sondern idealen Schall- und Wärmeschutz schaffen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen hochmodernen Multimediaanschluss mit Kabelfernsehen über unseren Dienstleister Kabel Deutschland/ Vodafone. Weitere Staumöglichkeiten bietet der eigene Kellerraum und Dachbodenverschlag. Um die Treppenhausreinigung, die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

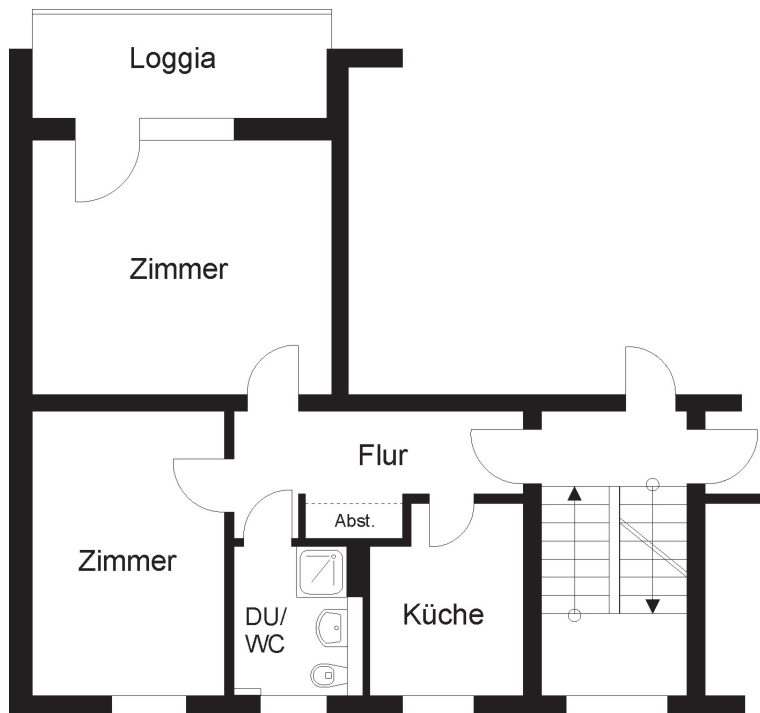
AUSSTATTUNG

- PVC vollständig in der Wohnung verlegt
- Wände Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Kellerraum und Dachbodenverschlag vorhanden

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	143,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1969

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Willkommen in Bad Harzburg !
Bad Harzburg ist mit seinen 21.926 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Landkreis Goslar.

Sie liegt am Nordrand des Harzes und ist ein anerkanntes Sole-Heilbad.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Form von unterschiedlichen Discountern, Supermärkten, Drogerien und Bäckern vorhanden.

Familien kommen zudem voll auf Ihre Kosten.

Das Silberbornbad (Schwimmbad mit Freibad), Kindereinrichtungen wie Kinderkrippe, Kindergarten, Grundschule und Gesamtschule runden das Angebot ab.

Der öffentliche Personennahverkehr kann Sie mittels diverser Bushaltestellen/Bahnhof, in unmittelbarer Nähe, entspannt von einem Ort zum anderen Ort bringen.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Fabienne Judaschewske

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Geschäftsstelle Goslar, Vogelsang 2

Mo 14:00 - 16:00 Uhr

Mi 10:00 - 13:00 Uhr

Do 10:00 - 13:00 Uhr, 14:00 - 17:00 Uhr

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

ANSICHTEN



Gartenseite



Eingangsseite



Wohnzimmer



Loggia



Schlafzimmer



Küche

ANSICHTEN



Bad/WC



Flur