

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



+ 3 ZIMMER IN GUTER LAGE +

38122 Braunschweig, Potsdamstr. 2, 2. Geschoss rechts

OBJEKTDATEN

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 69 m ²
Etage/Lage:	2. Geschoss rechts
Grundmiete:	507,60 EUR
Vorauszahlung BK:	120,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	110,00 EUR
Abfallbeseitigung:	39,00 EUR
Gesamtmiete:	776,60 EUR
Frei ab:	01.11.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	1050,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohnungen wurde im Jahr 1961 erbaut und befindet sich in einer ruhigen, wenig befahrenen Straße.

Um die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Darüber hinaus steht Ihnen ein professioneller Hausmeisterservice immer zur Seite.

Auch für die Kleinsten ist gesorgt. Spielplätze sind fußläufig gut zu erreichen.

Einstellplätze befinden sich vor dem Haus. Bei Interesse an einer Anmietung sprechen Sie uns bitte an.

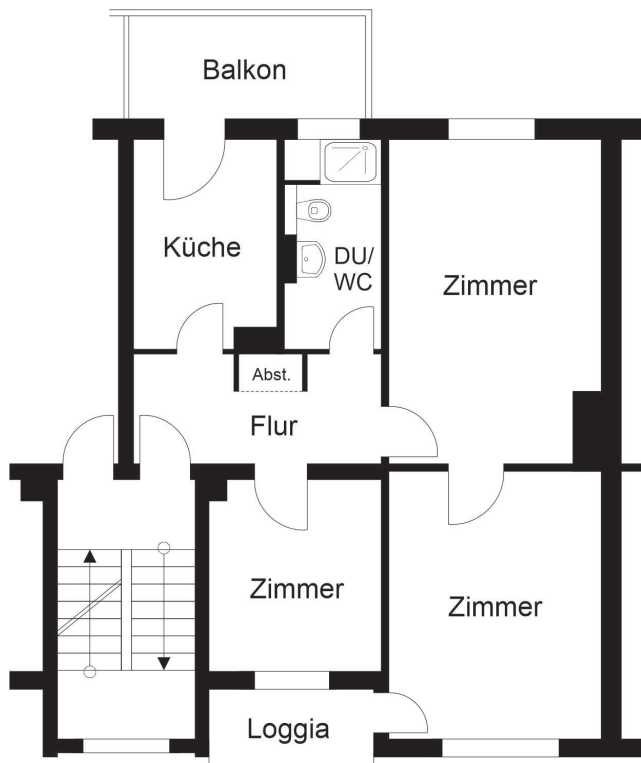
AUSSTATTUNG

- Loggia
- Übernahme der Fußbodenbeläge möglich

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	108,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (schwer)
Baujahr:	1961

GRUNDRISS



Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Nelli Brennecke

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Gildenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

ZUR LAGE

Das ehemalige Bauerndorf Broitzem liegt südwestlich von Braunschweig. Die kleine, etwa 6km von der Innenstadt entfernt, angesiedelte Gemeinde, wurde durch Neubaugebiete erweitert. Sie ist vor allem als Familienwohrt bekannt und beliebt. Doch der Stadtteil lockt auch junge Bewohner an, denn er ist modern und gibt Raum, um dem hektischen Stadtleben zu entkommen.

Broitzem bietet Ihnen viele Möglichkeiten für ein aktives Leben. Viele Bewohner engagieren sich dazu in unterschiedlichsten Vereinen wie z.B. der Freiwilligen Feuerwehr (mit Kinder- u. Jugendfeuerwehr), dem Schützenverein, dem Chor oder dem Sportverein (SV Broitzem). Lebensmittelmittel des täglichen Bedarfs, medizinische Versorgung, Friseur und Apotheke sind schnell zu erreichen.

Über die Autobahn 39 erreichen Sie schnell alle Ziele in Nah und Fern. Auch der öffentliche Personennahverkehr bringt Sie mittels diverser Bus- und Straßenbahnverbindungen entspannt von einem Ort zum Anderen.

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

ANSICHTEN



Ansicht Straße



Ansicht Eingang