

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



****HELLE WOHNUNG -2 ZIMMER-****

38120 Braunschweig, Spreeweg 15, 2. Geschoss rechts

OBJEKTDATEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 54 m ²
Etage/Lage:	2. Geschoss rechts
Grundmiete:	390,00 EUR
Vorauszahlung BK:	86,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	125,00 EUR
Abfallbeseitigung:	13,70 EUR
Gesamtmiete:	614,70 EUR
Frei ab:	Ab sofort
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	900,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohnungen befindet sich in ruhiger Lage und bietet einen Blick ins Grüne

Öffentliche Einstellplätze sind in der Nähe des Hauses vorhanden.

Die Wohnanlage wurde im Jahre 1968 erbaut und liegt nur wenige Gehminuten vom Elbe-Einkaufszentrum entfernt. Der gemütliche, kleine Balkon lädt bei schönem Wetter zum verweilen ein.

Ein Trockenraum und Fahrradkeller stehen den Bewohnern zusätzlich zum privaten Kellerraum zur Verfügung.

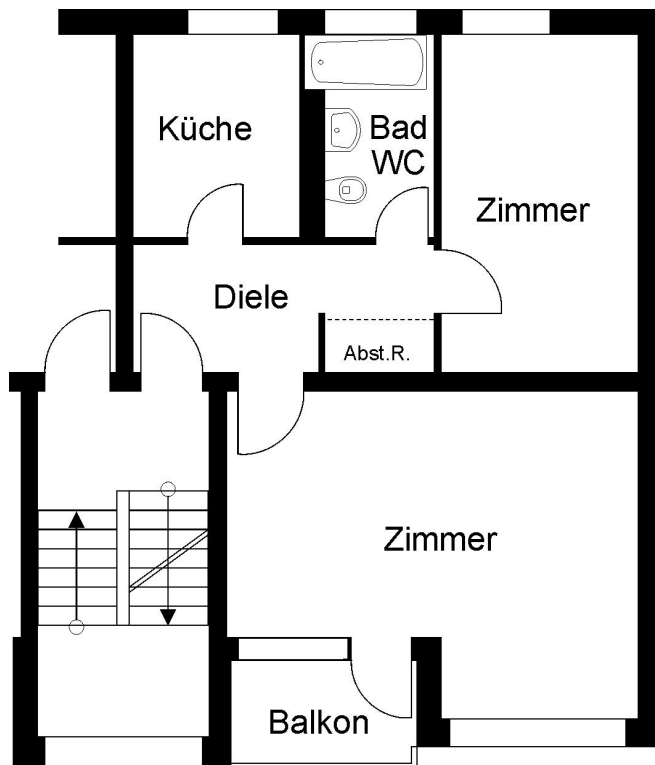
AUSSTATTUNG

-schöner Blick ins Grüne

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	152,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1968

GRUNDRISS



Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Vanessa Karatzis

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Gildenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

ZUR LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich im Stadtteil Weststadt im Donauviertel. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Straßenbahnhaltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs, die Sie entspannt von einem Ort zum anderen bringen.

Der Stadtteil zeichnet sich durch seine Familienfreundlichkeit, sehr gute Infrastruktur, die grünen Außenanlagen und seine Nähe zur Innenstadt aus. Familien kommen zudem voll auf Ihre Kosten. Es gibt viele Spielplätze und in der Nähe den großen Westpark mit Raffteichschwimmbad.

Kindereinrichtungen wie Kinderkrippe, Kindergarten, Grundschule und Gesamtschule runden das Angebot ab. Weitere Freizeitmöglichkeiten bilden u.a. Sportverein, Kulturpunkt-West und die Kirchengemeinden.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Form von Discountern, Supermärkten, Drogerien und Bäckern vorhanden. Darüber hinaus sind im Stadtteil viele Allgemein- und Fachärzte und Apotheken.

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

ANSICHTEN



Eingangsseite 01



Eingangsseite 02