

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



+ 2 ZIMMER IN ATTRAKTIVER LAGE +

38118 Braunschweig, Kreuzstr. 97, 5. Geschoss links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 64 m ²
Etage/Lage:	5. Geschoss links
Grundmiete:	475,00 EUR
Vorauszahlung BK:	140,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	120,00 EUR
Abfallbeseitigung:	20,00 EUR
Gesamtmiete:	755,00 EUR
Frei ab:	01.10.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	1050,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 8-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 56 Wohnungen wurde im Jahr 1964 erbaut und befindet sich im westlichen Ringgebiet.

Das Objekt verfügt über einen Aufzug bis ins 6. OG.

Kabelanschluss ist in den Betriebskosten enthalten.

Um die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

Ein Stellplatz ist vor dem Haus vorhanden. Bei Interesse an einer Anmietung sprechen Sie uns bitte an.

AUSSTATTUNG

Wohnung zentral im westlichen Ringgebiet.

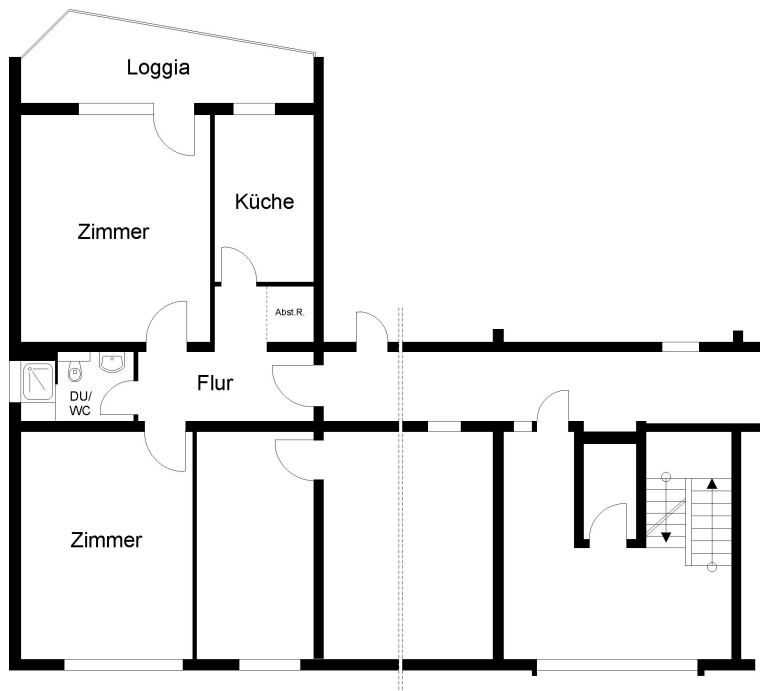
Fahrradabstellmöglichkeit am Haus.

Einstellplätze vor dem Haus nach Verfügbarkeit.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	117,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1964

GRUNDRISS



Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Christine Schady

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Gildenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

ZUR LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich im westlichen Ringgebiet in Braunschweig. Der öffentliche Personennahverkehr kann Sie mittels diverser Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe entspannt von einem Ort zum anderen bringen. Die Innenstadt erreichen Sie fußläufig in nur 10 Minuten.

Parallel zum Ring verläuft das Braunschweiger Ringgleis, ein begrünter Geh- und Radweg der zu Ausflügen einlädt.

Betreuungsmöglichkeiten für Kinder in Form von Kinderkrippe, Kindergarten und Grundschule sind vorhanden.

Einkaufsmöglichkeiten für die täglichen Bedarf Supermärkten und Bäcker sind fußläufig erreichbar. Der Wochenmarkt mit regionalen Anbietern findet auf dem Altstadtmarkt am Mittwoch und Samstag, in der Zeit von 08:00 -13.00 Uhr, statt.

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

ANSICHTEN



Loggienansicht



Loggienansicht