

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



BETREUTES WOHNEN - MIT KÜCHENZEILE UND MOBILIAR

38118 Braunschweig, Juliusstr. 2, 1. Geschoss

OBJEKTDATEN

Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 49 m ²
Etage/Lage:	1. Geschoss
Grundmiete:	420,00 EUR
Vorauszahlung BK:	90,00 EUR
Abfallbeseitigung:	20,00 EUR
Gesamtmiete:	530,00 EUR
Frei ab:	Ab sofort
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	1350,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Anlage „Wohnen mit Zukunft“ in der Juliusstraße 2 wurde 2001 gebaut und befindet sich mit Ihren 35 Wohnungen in direkter Nähe zur Innenstadt. Alle Wohnungen sind barrierearm und seniorengerecht gestaltet und bequem über einen Aufzug erreichbar. Mehrere Gemeinschaftsräume laden zum geselligen Beisammensein ein. Auch die Dachterrasse bietet die Möglichkeit, Gemeinschaft mit Gleichgesinnten zu finden. Einen Arzt und Einkaufsmöglichkeiten gibt es direkt vor der Tür. Die nächste Bus-Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt.

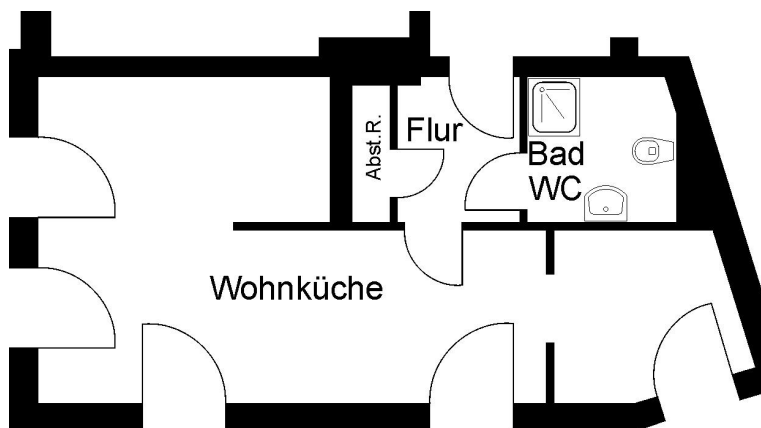
AUSSTATTUNG

- geräumiges Wohnzimmer (Whg. 6)
- Bad mit bodengleicher Dusche
- alle Decken und Wände in der Wohnung sind mit Raufasertapete ausgestattet
- Linoleum als Bodenbelag in allen Räumen
- Küchenzeile und weiteres Mobiliar können übernommen werden
- weitere Staumöglichkeiten in eigenem Kellerabteil

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Energiekennwert:	71,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (schwer)
Baujahr:	2001

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich im westlichen Ringgebiet in Braunschweig. Die Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe und sie gelangen entspannt von einem Ort zum anderen.

Die Innenstadt erreichen Sie fußläufig in nur 10 Minuten.

Parallel zum Ring verläuft das Braunschweiger Ringgleis. Dies ist ein begrünter Geh- und Radweg der zu Ausflügen einlädt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in Form von Supermärkten und Bäcker sind fußläufig erreichbar.

Der Wochenmarkt mit regionalen Anbietern findet auf dem Altstadtmarkt in der Innenstadt statt.

Ferner ist der Westpark mit Raffteichbad als Naherholungsgebiet erreichbar.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Eugen Gutak

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Güldenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

ANSICHTEN



Eingangsseite



Rückseite



Rückseite



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

ANSICHTEN



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer