

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



SCHÖNE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

38518 Gifhorn, Käthe-Kollwitz-Ring 37, EG links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 73 m ²
Etage/Lage:	EG links
Grundmiete:	533,00 EUR
Vorauszahlung BK:	121,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	92,00 EUR
Abfallbeseitigung:	32,00 EUR
Gesamtmiete:	778,00 EUR
Frei ab:	01.09.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	1200,00 EUR

OBJEKTbeschreibung

Das 3-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohnungen wurde im Jahr 1993 erbaut und befindet sich in einer ruhigen wenig befahrenen Straße.

Um die Gartenpflege und den Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

AUSSTATTUNG

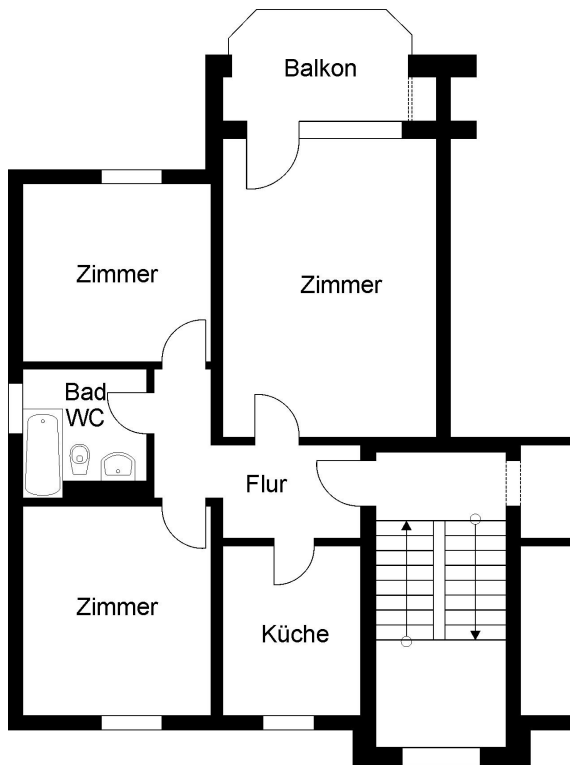
Die schön geschnittene Wohnung liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Gifhorn. Vom Flur aus gelangen Sie in alle 3 Zimmer sowie in das Tageslichtbad. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen eigenen Mieterkeller und einen gemütlichen Balkon.

- alle Wände und Decken erhalten derzeit noch einen frischen Anstrich
- der Boden wird zum Verlegen Ihres eigenen Bodenbelages vorbereitet

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	116,00 kWh/(a m ²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1993

GRUNDRISS



Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Nadine Friedrichs

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Gildenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

ZUR LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich in der Stadt Gifhorn. Gifhorn ist eine attraktive Stadt mit rund 42.000 Einwohnern im Osten des Landes Niedersachsen. Die Innenstadt bietet zahlreiche kulinarische und kulturelle Angebote. Die Nachbarstädte Wolfsburg und Braunschweig erreichen Sie in nur 25 bis 30 Minuten mit der Bahn oder dem Auto.

Die Nahversorgung und Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe der Wohnung vorhanden.

Familienfreundlichkeit wird hier großgeschrieben. Es gibt direkt vor dem Haus einen kleinen Kinderspielplatz und in der Nähe den schönen Schloßsee, der der ganzen Familie zu jeder Jahreszeit gefallen wird.

Auch den beliebten Tankumsee erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

ANSICHTEN



Gartenansicht



Eingangsseite