

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



DIE KÖNNEN SIE MAL GERN HABEN...

38304 Wolfenbüttel, E.-M.-Arndt-Str. 185, 2. Geschoss links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 58 m ²
Etage/Lage:	2. Geschoss links
Grundmiete:	422,90 EUR
Vorauszahlung BK:	87,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	55,00 EUR
Abfallbeseitigung:	15,00 EUR
Gesamtmiete:	579,90 EUR
Frei ab:	01.03.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	900,00 EUR

AUSSTATTUNG

- modernisiertes Bad mit Wanne und Fenster
- Elektrik in der gesamten Wohnung in zeitgemäßem Zustand
- sämtliche Decken und Wände sind tapiziert und gestrichen
- Bodenbelag im Bad: Fliesen
- Bodenbelag in Küche und Flur: PVC
- Bodenbelag in den restlichen Räumen: individuell selbst verlegen oder nach Absprache vom aktuellen Mieter verlegten Bodenbelag (Laminat) übernehmen
- separater Keller- und Bodenraum

OBJKTBESCHREIBUNG

Das 4-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohnungen wurde im Jahr 1960 erbaut.

Es fanden bereits Sanierungsarbeiten an der Fassade statt.

Das Dach wurde im Jahr 2020 erneuert.

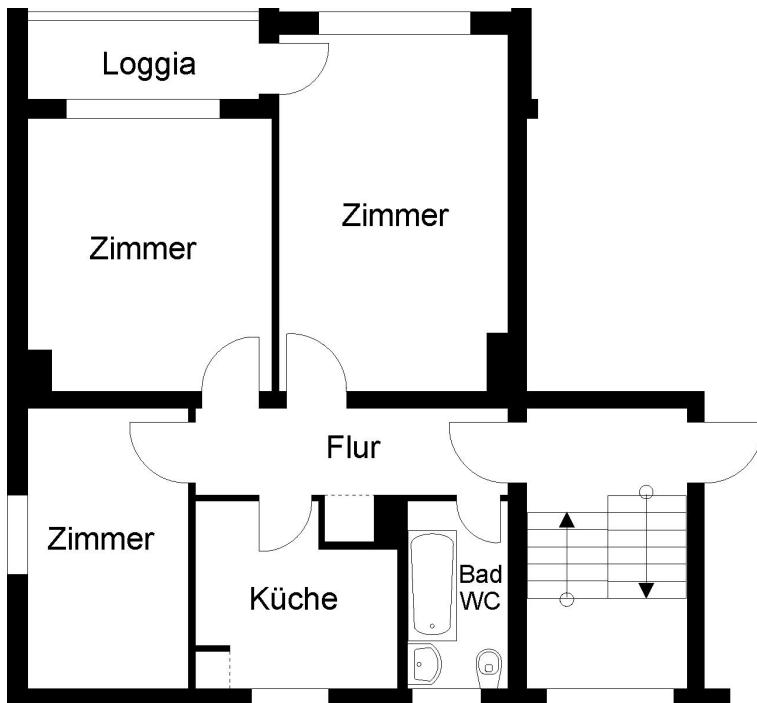
Um die Gartenpflege und den Winterdienst brauchen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.

Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus vorhanden.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	114,00 kWh/(a m ²)
Hauptenergeträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1961

GRUNDRISS



Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Norman Kogelmann

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Güldenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

ZUR LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich in Wolfenbüttel. Wolfenbüttel ist mit ca. 52.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Wolfenbüttel in Niedersachsen.

Der öffentliche Personennahverkehr kann Sie mittels diverser Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe entspannt von einem Ort zum anderen bringen.

Das Wohngebiet zeichnet sich durch seine gute Infrastruktur aus. Neben der Autobahnansbindung sind insbesondere für Familien die Kindereinrichtungen wie Kindergärten und Schulen zu nennen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Form von unterschiedlichen Discountern, Supermärkten, Drogerien, Bäckern und Baumärkten vorhanden. Darüber hinaus sind im Wohngebiet Allgemein- und Fachärzte sowie Apotheken ansässig.

IHRE VORTEILE BEI DER >WIEDERAUFBAU<

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- 'meineWiederaufbau'-App

ANSICHTEN



Ansicht Rückseite



Ansicht Eingang