

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



+ 2 ZIMMER MIT BALKON +

38226 Salzgitter, Schumannstr. 4, 2. Geschoss links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 53 m ²
Etage/Lage:	2. Geschoss links
Grundmiete:	359,60 EUR
Vorauszahlung BK:	90,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	70,00 EUR
Abfallbeseitigung:	15,00 EUR
Gesamtmiete:	534,60 EUR
Frei ab:	Ab sofort
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	750,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses im Jahr 1959 erbaute 6-Parteienhaus verfügt ausschließlich über Zweizimmerwohnungen mit Loggia in westlicher Ausrichtung. Seither wurde das Haus mit einer Zentralheizung, einer Fassadendämmung sowie Kunststofffenstern ausgestattet. Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Weitere Staumöglichkeiten bieten jeweils ein mietereigener Kellerraum sowie ein zusätzliches Dachbodenabteil. Die Wohnungen selbst verfügen über einen modernen Multimediaanschluss mit Kabelfernsehen und Zugang zu schnellem Internet über Kabel Deutschland/ Vodafone.

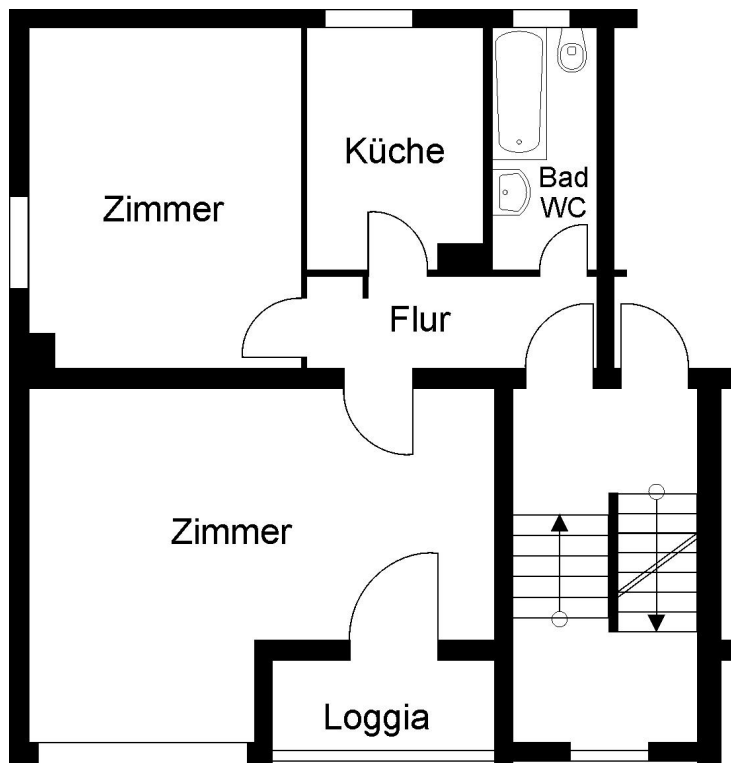
AUSSTATTUNG

- + Balkon
- + gefliestes Bad mit Badewanne
- + Kellerraum
- + Hausmeisterservice & 24h Notdienst
- + Gas- Zentralheizung
- + Winterdienst
- + zusätzliche Nutzungsfläche auf dem Dachboden

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	101,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1959

GRUNDRISS



Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Thomas Heller

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Gildenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

ZUR LAGE

Lebenstedt ist das Kerngebiet der Stahlstadt Salzgitter. Hier befindet sich das angebotene Objekt.

Von Ihrer neuen Wohnung aus erreichen Sie in wenigen Gehminuten die Fußgängerzone mit einer Vielzahl an Geschäften, Kino sowie Gastronomie. Weiter befinden sich das Rathaus, das Amtsgericht sowie das Klinikum in näherer Umgebung.

Bis zum Bahnhof benötigen Sie zu Fuß ca. 15 Minuten. Von dort aus fährt in regelmäßigen Abständen der Zug nach Braunschweig. Mit dem Auto erreichen Sie in ca. 5 Minuten die A39, die Sie in Richtung Norden nach Braunschweig und in entgegengesetzter Richtung zur A7 führt.

Freizeitaktivitäten bieten zahlreiche Fitnessstudios und Sportvereine. Der Salzgittersee, als Naherholungsort, u.a. mit einer Wakeboardanlage und einer schönen Joggingstrecke, ist von Ihrer neuen Wohnung ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

IHRE VORTEILE BEI DER »WIEDERAUFBAU«

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- »meineWiederaufbau«-App

ANSICHTEN



Eingangsseite



Rückansicht