Wohnen fängt mit ›W‹ an.

›Wiederaufbau‹
DIE BAUGENOSSENSCHAFT.

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de

+ 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON +

38820 Halberstadt, Am Kloster 5, 1. Geschoss links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 83 m²
Etage/Lage:	1. Geschoss links
Grundmiete:	508,13 EUR
Vorauszahlung BK:	110,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	100,00 EUR
Abfallbeseitigung:	10,00 EUR
Gesamtmiete:	**728,13 EUR**
Frei ab:	Ab sofort
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	1050,00 EUR

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Mietwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses, bestehend aus nur 6 Mietparteien.

Es wurden Fenster in Kunststoffrahmen eingebaut, die nicht nur für lichtdurchflutete Räume sorgen, sondern idealen Schall- und Wärmeschutz.

Ein eigener Keller mit Stromanschluss sowie ein Allgemeinkeller für Ihr Fahrrad sind hier gegeben.

Stellplätze und Garagenplätze sind direkt in der Anlage vorhanden und können zusätzlich gemietet werden.

Die Gartenpflege sowie der Winterdienst werden durch eine externe Firma durchgeführt.

AUSSTATTUNG

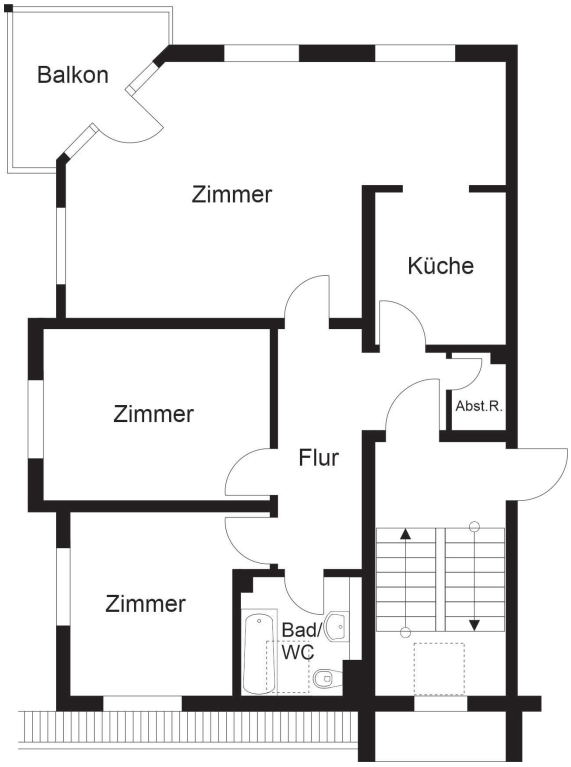
- In allen Wohnräumen Raufasertapete weiß gestrichen
- Weiße Bodenfliesen im Badezimmer und Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- PCV Belag in den weiteren Wohnräumen, Mietereigener PVC Belag kann übernommen werden
- Eigener Mieterkeller
- Fotos können vom aktuellen Zustand abweichen

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	66,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1999

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Ihre neue Wohnung befindet sich direkt Am Kloster, an der Holtemme.

Umgeben von kleinen Grünflächen sowie weiteren Nachbarhäusern, besitzt das Wohnen hier einen gewissen Charme, welches zu einer ruhigen und angenehmen Nachbarschaft führt.

In unmittelbarer Nähe zu Ihrer Wohnung, erreichbar über den Sargstedter Weg, die Braunschweiger Straße oder dem angrenzenden Park, befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten oder Apotheken.

Die Öffentlichen Verkehrsmittel, wie die Straßenbahn Nr. 2, sind in wenigen Minuten an der Haltestelle Sargstedter Weg zu erreichen.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Jenny Jürgens
Telefon: 05 31 . 59 03-100
E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Geschäftsstelle Halberstadt, Hans-Neupert-Straße 63C
Do 10:00 - 12:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.