

Wohnen fängt mit »W« an.



Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG
Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig
Telefon: 0531-5903-100
kundenservice@wiederaufbau.de
www.wiederaufbau.de



DAS IST DER WOHSINN!

38304 Wolfenbüttel, E.-M.-Arndt-Str. 185, 3. Geschoss links

OBJEKTDATEN

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 58 m ²
Etage/Lage:	3. Geschoss links
Grundmiete:	431,70 EUR
Vorauszahlung BK:	85,00 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	55,00 EUR
Abfallbeseitigung:	15,00 EUR
Gesamtmiете:	586,70 EUR
Frei ab:	01.12.2026
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	900,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 4-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohnungen wurde im Jahr 1960 erbaut.
Es fanden bereits Sanierungsarbeiten an der Fassade statt.
Das Dach wurde im Jahr 2020 erneuert.
Um die Gartenpflege und den Winterdienst brauchen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice steht Ihnen immer zur Seite.
Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus vorhanden.

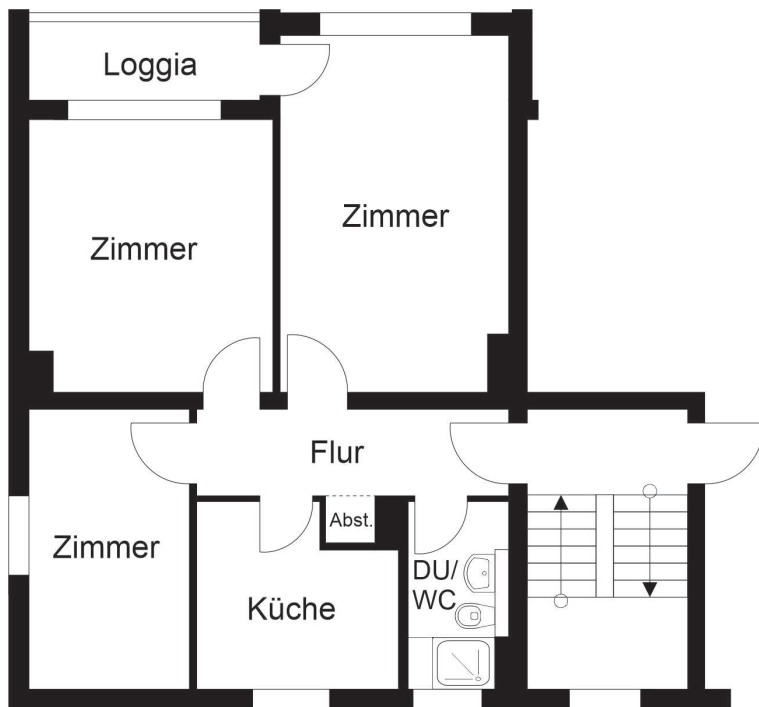
AUSSTATTUNG

- modernisiertes Bad mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Elektrik auf aktuellem Stand
- sämtliche Decken sind tapeziert und gestrichen
- Wände sind tapeziert und gestrichen, im Bad gestrichen
- Bodenbelag im Bad: Fliesen - in den restlichen Räumen: PVC Designplanken
- separater Keller- und Bodenraum

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	114,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (leicht)
Baujahr:	1961

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich in Wolfenbüttel.

Wolfenbüttel ist mit ca. 52.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Wolfenbüttel in Niedersachsen.

Der öffentliche Personennahverkehr kann Sie mittels diverser Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe entspannt von einem Ort zum anderen bringen.

Das Wohngebiet zeichnet sich durch seine gute Infrastruktur aus. Neben der Autobahnanbindung sind insbesondere für Familien die Kindereinrichtungen wie Kindergärten und Schulen zu nennen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Form von unterschiedlichen Discountern, Supermärkten, Drogerien, Bäckern und Baumärkten vorhanden. Darüber hinaus sind im Wohngebiet Allgemein- und Fachärzte sowie Apotheken ansässig.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Norman Koggelmann

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Hauptgeschäftsstelle Braunschweig, Gildenstraße 25

Mo, Di 09:00 - 16:00 Uhr

Mi, Fr 09:00 - 12:30 Uhr

Do 09:00 - 17:30 Uhr

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

ANSICHTEN



Ansicht Rückseite



Ansicht Eingang