

Wohnen fängt mit ›W‹ an.



Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

Güldenstraße 25 • 38100 Braunschweig

Telefon: 0531-5903-100

kundenservice@wiederaufbau.de

www.wiederaufbau.de



WOHNEN AB 60, SENIORENWOHNEN

38723 Seesen, An der Ziegelei 8, 4. Geschoss links rechts

OBJEKTDATEN

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 57 m ²
Etage/Lage:	4. Geschoss links rechts
Grundmiete:	371,93 EUR
Vorauszahlung BK:	99,90 EUR
Heizung und/oder Warmwasser:	65,00 EUR
Abfallbeseitigung:	14,00 EUR
Gesamtmiete:	550,83 EUR
Frei ab:	01.11.2025
Genossenschaftsanteile:	
je Vertragspartner	150,00 EUR
+ Wohnung	750,00 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 8-geschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 32 Wohnungen wurde im Jahr 1980 erbaut. Bis zum Jahr 2015 fanden umfassende Sanierungsarbeiten an der Fassade und den Versorgungssträngen inkl. umfassenden ebenerdige Badezimmersanierungen statt. Das Dach, die Hauseingangstür, der Aufzug, die Fenster sowie die Balkone wurden ebenso erneuert. Ein barrierearmer Zugang zum Hauseingang ist vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Um die Gartenpflege, die Treppenhausreinigung und den Winterdienst brauchen Sie sich nicht kümmern! Ein professioneller Hausmeisterservice und Notdienst steht Ihnen immer zur Seite. Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe des Hauses vorhanden.

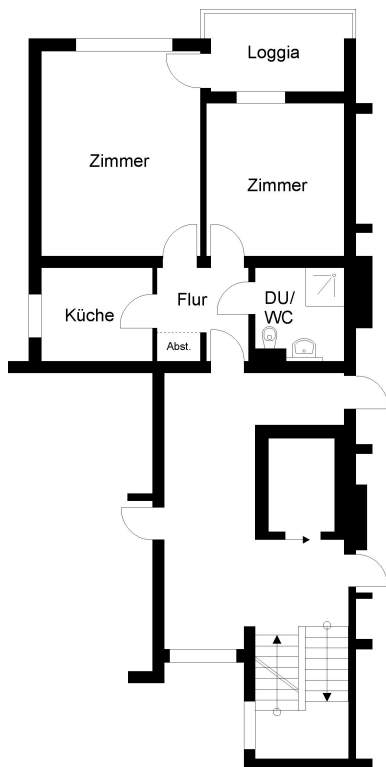
AUSSTATTUNG

- im Jahr 2015 modernisierte 2-Zimmerwohnung mit Küche, Badezimmer, Flur, Balkon und Mieterkeller
- barrierearmer Zugang innerhalb der Wohnung
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Trennwand
- moderne Sanitärobjekte
- Waschmaschinenanschluss und Sprossenheizkörper im Badezimmer
- schöne Küche mit langem Fliesenspiegel
- kleiner Flur mit Einbauschränk
- Wohnzimmer mit großem Fensterelement
- großzügiger Balkon mit toller Aussicht
- geräumiges Schlafzimmer mit Blick auf Balkon
- alle Decken und Wände (bis auf das Badezimmer) sind mit Raufaser tapeziert und werden weiß gestrichen übergeben
- alle Wohnräume sind mit Vinylbodenbelag ausgestattet
- kleiner Mieterkeller mit Stromanschluss

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp:	Energieverbrauch
Energiekennwert:	143,00 kWh/(a m²)
Hauptenergieträger:	Erdgas (schwer)
Baujahr:	1980

GRUNDRISS



ZUR LAGE

Die idyllisch gelegene Stadt Seesen befindet sich am Rand des Harzes sowie in Mitte der Regionenstädte Braunschweig, Göttingen, Goslar und Wolfsburg. Seesen, auch bekannt als das "Fenster zum Harz" verfügt über 9 bezaubernde Ortsteile und 19.240 Einwohnern. Durch die optimale Anbindung an die beiden Autobahnanschlüssen (A2 und A7) sowie Bundesstraßen zum Harz sorgt der Standort mit seiner perfekten Verkehrslage für ein Zuhause von berufstätigen Pendlern oder Naturliebhabern. Neben mehreren Einkaufsmöglichkeiten bietet Seesen ausreichend Krippen- und Kindergartenplätze, alle Schulformen, Ärzte und Kliniken, als auch ein breites Angebot an sportlichen und kulturellen Anlaufstellen für Jung und Alt. Öffentliche Veranstaltungen wie das Stadt- oder das Sehusa-Mittelalterfest zählen zu den beliebten Ausflugszielen in der Region. Ein zentraler Zug- und Busbahnhof für das Erreichen der umherliegenden Städte und Ortsteile ist ebenfalls vorhanden. Die Stadt Seesen gehört zum Landkreis Goslar.

IHRE VORTEILE BEI DER ›WIEDERAUFBAU‹

Profitieren Sie von den genossenschaftlichen Vorteilen, die mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft einhergehen:

- Günstige Mieten
- Lebenslanges Wohnrecht
- Persönliche Betreuung
- 24-Stunden-Notdienst
- Mitbestimmungsrecht
- Soziales Engagement
- Sprechzeiten in den Quartieren
- Dividendenzahlung in H. von z.Zt. 4%
- Teilnahme an Mieterveranstaltungen
- ›meineWiederaufbau‹-App

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir helfen Ihnen gern.

ANSPRECHPARTNER

Gaston Vollhardt

Telefon: 05 31 . 59 03-100

E-Mail: kundenservice@wiederaufbau.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Geschäftsstelle Seesen, Bahnhofplatz 6
Di 10:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 17:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)